

5h+k+ph+s, 164,0 m<sup>2</sup>, 49 000 €

Omakotitalo, Merikarvia, Filppula, Koivustontie 7



**Yksityinen myyjä**

Ilkka Alasaarela

Puh: 050-4650474



Idyllisen kauniilla Filppulan kylällä myynnissä kylän kantatila. Hirsinen 1800-luvulla rakennettu päärakennus, aittoja, navetta/tallirakennus, pihasauna, maakellari. Peltoa ja metsikkö. Talo sijaitsee rauhallisen kylätien varrella, aurinkoisella suojaisella ja rehevällä puutarhurin unelmatontilla. Hyvät puitteet myös kotieläinten ml. hevosten pidolle.

#### Asunnon perustiedot

#### Hinta ja kustannukset

Kohdenumero:	h22676	Myyntihinta:	49 000 €
Sijainti:	<a href="#">Merikarvia Filppula</a> Koivustontie 7, 29740 Etelämaa	Kiinteistövero:	110,00 € / vuosi
Tyyppi:	<a href="#">Omakotitalo</a> (Kiinteistö)	Sähkölämmityskulut:	900,00 € / vuosi
Omistusmuoto:	<a href="#">Omistusasunto</a>	Lisätietoja maksuista:	Kolmitoiminen lämmityskattila lämpiää sähkön lisäksi myös puilla tai öljyllä.
Huoneistositelmä:	5h + k + ph + s		
Huoneita:	Yli 5 huonetta		
Asuintilojen pinta-ala:	164,0 m <sup>2</sup>		
Muiden tilojen pinta-ala:	0,0 m <sup>2</sup>		
Kokonaispinta-ala:	0,0 m <sup>2</sup>		
Lisätietoja pinta-alasta:	Päärakennuksessa vesikiertoisen keskuslämmityksen piirissä 75,5 m <sup>2</sup> , tulisijoilla lämpiävänä 75,3 m <sup>2</sup> , kuisti 13,2 m <sup>2</sup> . Ulkorakennukset: pihasauna+aitta, aitta+ulkovarasto, navetta+autotalli, pieni autotalli, maakellari. Ulkorakennusten pinta ala noin 350m <sup>2</sup> , ei tarkistusmitattu.		
Kerrokset:	1		
Rakennusvuosi:	1863		
Vapautuminen:	Sopimuksen mukaan		

## Asunnon lisätiedot

---

Sauna:	Asunnossa on sauna
Asuntoon kuuluu:	Piharakennuksissa runsaasti harraste- ja säilytystilaa.
Asunnon kunto:	Tyydyttävä
Tehdyt remontit:	Noin puolet päärakennuksesta peruskorjattu 1990-luvun alussa. Mahdollista palauttaa alkuperäiseen pohjalaistalon muotoon. Toinen puoli alkuperäisessä muodossaan, puulämmityksen varassa.
Lisätietoja kunnosta:	Hyvä kohde vanhaa taloa arvostavalle, käsistään käteväälle remonttitaitoiselle.
Energialuokka:	Ei lain edellyttämää energiatodistusta
Asbestikartoitus:	Ei
Lämmitysjärjestelmä:	Öljylämmitys, Puu, Sähkölämmitys
Vesijohto:	Kaivo, Kunnan vesijohto
Viemäri:	Saostuskaivo, Oma viemäri
Sähköliittymä siirtyy:	Kyllä

## Asunnon tilat ja materiaalit

---

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Pääasiallinen rakennusmateriaali: Hirsi
Keittiön kuvaus:	Liesi, uuni, liesituuletin, astianpesukone, jääkaappi
Kylpyhuoneen kuvaus:	Suihku, pesukoneliitäntä. Laatoitus uudistamisen tarpeessa.
WC-tilojen kuvaus:	Perus WC, jossa aloitettu remonttia (seinälaatoitus poistettu).
Saunan kuvaus:	Päärakennuksessa sähkösauna. Pihasauna puilla lämpiävä, vesipadalla.

## Asunnon tontti

---

Tontin omistus:	Oma
Kiinteistötunnus:	484-403-0001-0095-9
Tontin pinta-ala:	27 550,0 m <sup>2</sup>
Lisätietoa tontista:	Piha-alue 0.5 ha, Peltoa 1.2 ha, Metsää 1.0 ha, Yhteensä 2.7 ha
Lisätietoja rakennusoikeudesta:	Haja-asutusalue.

## Palvelut ja liikenneyhteydet

---

Palvelut:	Koulukuljetus Filppulantieltä Merikarvialle. Merikarvian keskusta 15 km, Noormarkku 29 km, Pori 35 km
Liikenneyhteydet:	8-tie 4 km:n päässä, josta hyvät kulkuyhteydet autolla, sekä Viisarinmäen bussipysäkki.
Ajo-ohjeet:	Käänny 8-tieltä Viisarinmäeltä Lammelantielle. Aja 2 km ja käänny oikealle Filppulantielle. Filppulan kylään saavuttuasi käänny oikealle Koivustonttielle, ja 70 m:n päästä olet perillä.

## Muut lisätiedot

---

Auton säilytys: Pihalla pieni peltinen autotalli, navettarakennuksessa isompi autonkorjaukseen soveltuva autotalli

Näkymät: Kaunista perinnemaisemaa. Kumpuilevaa peltoa ja metsää.

Pihan kuvaus: Piha on puutarhaharrastajan unelmapiha täynnä mahdollisuuksia. Maaperä muhevaa. Laajat entiset niityt ja haat käytössä puutarhan rakentamiseksi, ilman tarvetta metsän raivaamiselle. Piha avautuu etelään ja itään ja on merituulilta suojassa. Rakennusten välissä sekä päärakennuksen ympärillä nurmikkoa. Runsaasti säilytystilaa, sekä tilaa taimien kasvatukselle. Perinneperennoja. Marjapensaita mm. herukoita, villiintyneitä vattuja, nuoria hedelmäpuita. Tilaa myös rakentaa pelikenttä. Pihalle ilmettä antaa mahtava todella vanha kuusi.

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.