

7h+kt+2wc+kth+t, 300,0 m², 350 000 €

Omakotitalo, Ylöjärvi, Kuru, Hatolankuja 3



Yksityinen myyjä

Eeva Sannikka

Puh: 0456905655

“ Nyt myynnissä monien mahdollisuuksien omakotitalo. Terassilta avautuu Näsijärvi maisema, jota ihailtaessa voi vaikka kävellä rantaan venepaikoille. Tässä jyrkevässä talossa mahtuu asumaan isompikin perhe tai vastaavasti tehdä matkailukäyttöön. Rakennusta kiertää upeat lasitetut terassit jotka antavat laajuutta ja tilaa ihailla upeaa järvimaisemaa. Kurun peruspalvelut sijaitsevat kätevästi lähellä. Tätä kohdetta täytyy tulla katsomaan paikanpäälle. Myydään ulkomaille muuton vuoksi.

Asunnon perustiedot

Kohdenumero:	h23949
Sijainti:	Ylöjärvi Kuru Hatolankuja 3, 34300 Kuru
Tyyppi:	Omakotitalo (Kiinteistö)
Omistusmuoto:	Omistusasunto
Huoneistositelmä:	7h + kt + 2wc + kth + t
Huoneita:	Yli 5 huonetta
Asuintilojen pinta-ala:	300,0 m ²
Muiden tilojen pinta-ala:	25,0 m ²
Kokonaispinta-ala:	340,0 m ²
Kerrokset:	4
Rakennusvuosi:	2018 (Uudiskohde)
Vapautuminen:	Sopimuksen mukaan.

Hinta ja kustannukset

Myyntihinta:	350 000 €
Kiinteistövero:	800,00 € / vuosi
Tiemaksu:	50,00 € / vuosi
Lisätietoja maksuista:	Sähkö ja vesimaksut kulutuksen mukaan.

Asunnon lisätiedot

Sauna:	Asunnossa on sauna
Parveke:	Asunnossa on parveke
Asuntoon kuuluu:	Takka, Terassi, Parveke, Kellari, Käyttöullakko, Varasto, Vaatehuone
Asunnon kunto:	Hyvä
Lisätietoja kunnosta:	Asunto on viimeistelyä vaille valmis.
Kuntotarkastus:	Tehty 22.5.2018
Kosteusmittaus:	Tehty 22.5.2018
Energialuokka:	Ei lain edellyttämää energiatodistusta
Asbestikartoitus:	Ei
Lämmitysjärjestelmä:	Sähkölämmitys, Puu
Vesijohto:	Kunnan vesijohto, Vesiosuuskunta
Viemäri:	Lokakaivo, 3kpl.
Sähköliittymä siirtyy:	Kyllä

Asunnon tilat ja materiaalit

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Pääasiallinen rakennusmateriaali: Puu Lattiamateriaalina, Kaakeli, Seinämateriaalina, Paneeli, Tapetti
Keittiön kuvaus:	Avokeittiö, , Jääkaappi/pakastin, Keraaminen liesi, Liesituuletin, Astianpesukone
Kylpyhuoneen kuvaus:	Kylpyamme, WC, Allaskaappi, Peilikaappi, Lattialämmitys
WC-tilojen kuvaus:	Pinnat laatoitettu,wc ja peilikaappi.
Saunan kuvaus:	Puu panelointi, lattiat laatoitettu ja sähkökiuas.
Kodinhoituhuoneen kuvaus:	Lattialämmitys, Pesukoneliitäntä, Laattalattia, Uloskäynti
Olohuoneen kuvaus:	Avoin valoisa tila.

Asunnon tontti

Tontin omistus:	Oma
Kiinteistötunnus:	980-446-0003-0095-V
Tontin pinta-ala:	7 800,0 m ²
Lisätietoa tontista:	Oma puustoinen ja marjaisa.
Lisätietoja rakennusoikeudesta:	Rakennusoikeutta jäljellä lisärakennuksille.

Palvelut ja liikenneyhteydet

Palvelut:	Kurun lähipalvelut kilometrin säteellä.
Liikenneyhteydet:	Hyvät. Tampereelle 44km. Kuru 800m.

Muut lisätiedot

Auton säilytys:	Pihapaikka
Näkymät:	Näsijärvi.
Pihan kuvaus:	Länsi, Sora, Kuusi, Mänty
Ranta:	Yhteisranta

Rannan tyyppi: Järvi
Hiekkaranta/uimaranta laiturilla.

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.