

3 mh, khh, sauna, 119,0 m<sup>2</sup>, 144 000 €

Omakotitalo, Joensuu, Penttilä, Korpi-Jaakonkatu 16



Yksityinen myyjä

Markus Huhtinen



Täysin pintaremontoitu (huhtikuu 18) keltatiilinen OK-talo Penttilässä. Avara ja viihtyisä pohjaratkaisu. Kaikki pinnat remontoitu, uusi keittiö. Keskustaan 2 km, koulu 1 km, päiväkoti 200 m, kauppa 400 m. Kuntokartoitus syksyltä 2017.

#### Asunnon perustiedot

Kohdenumero:	h24734
Sijainti:	<a href="#">Joensuu Penttilä</a> Korpi-jaakonkatu 16, 80220 Joensuu
Tyyppi:	<a href="#">Omakotitalo</a> (Kiinteistö)
Omistusmuoto:	<a href="#">Omistusasunto</a>
Huoneistositelmä:	3 mh , khh , sauna
Huoneita:	5 huonetta
Asuintilojen pinta-ala:	119,0 m <sup>2</sup>
Muiden tilojen pinta-ala:	30,0 m <sup>2</sup>
Kokonaispinta-ala:	149,0 m <sup>2</sup>
Lisätietoja pinta-alasta:	3 makuuhuonetta, kodinhuone, pesuhuone, sauna
Kerrokset:	1
Rakennusvuosi:	1976
Vapautuminen:	Heti

#### Hinta ja kustannukset

Myyntihinta:	144 000 €
Lisätietoja maksuista:	Vuokratontti, 1107 m <sup>2</sup> . Tontin vuokra 233,90 €/vuosi.

## Asunnon lisätiedot

---

Sauna:	Asunnossa on sauna
Asuntoon kuuluu:	Autokatos, ulkovarasto
Asunnon kunto:	Hyvä
Tehdyt remontit:	Keittiö, pesuhuone, vessa, kaikki pinnat. Käyttövesiputkisto uusittu huhtikuu 2018. Katto uusittu 2014.
Lisätietoja kunnosta:	Sisäpuoli täysin remontoitu huhtikuussa 2018.
Kuntotarkastus:	Tehty 15.9.2017
Energialuokka:	Ei lain edellyttämää energiatodistusta Öljylämmitys, pesuhuoneessa ja saunassa myös lattialämmitys sähköllä.
Asbestikartoitus:	Ei
Lämmitysjärjestelmä:	Öljylämmitys
Vesijohto:	Kunnan vesijohto
Sähköliittymä siirtyy:	Kyllä

## Asunnon tilat ja materiaalit

---

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Pääasiallinen rakennusmateriaali: Tiili Keltatiili
Keittiön kuvaus:	Täysin uudistettu huhtikuu 2018.
Kylpyhuoneen kuvaus:	Laatta, täysin uudistettu huhtikuu 2018
WC-tilojen kuvaus:	Laatta, täysin uudistettu huhtikuu 2018
Saunan kuvaus:	Uusi kiuas, lattia laatoitettu huhtikuu 2018
Kodinhuoltohuoneen kuvaus:	Laattalattia, uusi pesukone kuuluu kauppahintaan.
Olohuoneen kuvaus:	Parkettilattia hiottu ja lakattu huhtikuu 2018
Makuuhuoneiden kuvaus:	Laminaattilattiat ja maalaus huhtikuu 2018. Jokaisessa makuuhuoneessa oma vaatehuone.

## Asunnon tontti

---

Tontin omistus:	Vuokra
Tontin vuokra:	233,90 € / vuosi
Kiinteistötunnus:	167-16-1631-2-L1
Tontin pinta-ala:	1 107,0 m <sup>2</sup>
Tontin vuokraaja:	Joensuun kaupunki
Tontin vuokra-aika:	31.5.2026

## Muut lisätiedot

---

Auton säilytys:	Autokatos
Pihan kuvaus:	Nurmikko, omenapuita, marjapensaita, komposti. Rajoituu kävelytiehen, jota vasten pensasaita.

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.