

kesämökkitontti, 24 000 €

Vapaa-ajan tontti, Kivijärvi, Rutasaari tie perille, Pirtintie



Kohdetta myy

Lauri Pasanen

LKV, YKV, AKA, yleisauktorisoitu

Gsm: 0400 344 024

Saarijärven Kiinteistönvälitys Oy
LKV



Myytävänä kolme (3) kesämökkitonttia Kivijärven aurinkoisella rannalla.

Emätilan kiinteistötunnus 265-404-1-271

Tontit myydään Kivijärven kunnassa olevasta Sääsikiilahti -nimisestä tilasta, rek.no 1:217.

Ks. karttaliite.

Tonteilla on pyykitys valmiina, mutta lohkominen on vielä tekemättä. Maksaa 1.010 € /tontti.

Tonteilla on puustoa, mäntyjä ja koivuja, rannassa paikoin kivikko.

Pohja on kova ja syvenee sopivasti uima/venerannaksi.

Tie on valmiina tonttien rajalle.

Kannattaa käydä paikalla katsomassa.

Rakennusoikeus:

Määräalojen rakennusoikeus määräytyy yleiskaavan mukaan.

Rakennusoikeus on kesämökille, rantasaunalle ja talousrakennukselle.

Oikeudet ja osuudet yhteisiin:

Määräalat saavat tieoikeuden olemassa olevaa tietä pitkin sekä pinta-alan mukaan määräytyvän osuuden yhteisiin Kuivaniemen jakokunnan vesialueisiin.

Rasitukset /rasitteet:

Määräalat myydään vapaana emätilan rasitteista.

Määräalojen pinta-alat ja myyntihinnat ovat seuraavat:

Tontti 1. pinta-ala 3700 m², hinta 24.000 €

Tontti 2. pinta-ala 4200 m², hinta 33.000 €

Tontti 3. pinta-ala 3250 m², hinta 30.000 €

Muut kauppaehdot:

* Maksu käteiskauppana, jolloin omistus- ja hallintaoikeus siirtyy ostajalle heti.

* Ostaja vastaa lohkomiskustannuksista, varainsiirtoverosta (4 %), lainhuudatuskustannuksista sekä kaupanvahvistajan palkkiosta.

Kohteen perustiedot**Hinta ja kustannukset**

Kohdenumero: h27232
Sijainti: [Kivijärvi](#) Rutasaari Tie Perille
Pirtintie, 43800 Kivijärvi
Tyyppi: Vapaa-ajan tontti
Kohteen selite: kesämökkitontti
Vapautuminen: Tontit ovat heti valmiina
rakennettaviksi.

Myyntihinta: 24 000 €
Lisätietoja maksuista: Tienhoitomaksu on 50 - 100 € /v. ja tie (noin 3,5 km) pidetään hyvässä kunnossa.

Kohteen lisätiedot

Tontti ja kaavoitus

Tontin pinta-ala: 3 700,0 m²
Lisätietoa tontista: Tie perille, Tontti rakentamaton

Muut lisätiedot

Ranta: Oma ranta
Rannan tyyppi: Järvi
Lisätietoja: [Kivijärven kunnan nettisivut](#)

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.