

5h+k+khh+s (+ 5 m2 var), 115,0 m², 592 000 €

Paritalo, Espoo, Hiidenportti, Hiidenportti 8 C 5



Kohdetta myy

Heikki Hyry

Gsm: 0400401816

Rakennusliike Evälahti Uusimaa Oy

“ Viihtyisiä koteja hyvien palveluiden ja yhteyksien ääreltä! Arkkitehti Marja-Riitta Norrin suunnittelemissa asunnoissa on käytetty laadukkaita materiaaleja ja tehdyt sisustusratkaisut ovat tyylikkäitä. Aurinkoinen tontti sijaitsee aivan Kauniaisten palvelujen ja juna-aseman äärellä.

Hyvät liikenneyhteydet; Kauniaisten juna-aseman kautta olet Helsingin keskustassa jopa alle puolessa tunnissa kotoasi lähdöstä. Kauniaisten asemalle matkaa n. 800 metriä ja Keran asemalle n. kilometri.

Lähistöltä löytyvät kaikki kouluasteet ja päiväkodit. Ruotsinkielinen Smedsbynkoulu mm. sijaitsee lyhyen matkan päässä Hiidenportista ja Espoon kansainvälinen koulu lyhyen pyörä- tai ajomatkan päässä Suurpellossa. Kauniaisten palvelut, kuten uimahalli, jäähalli, palloiluhalli, urheilupuisto, tenniskentät, laskettelurinne sekä kauppakeskus Grani ovat alle kilometrin matkan päässä.

Kuvat asunnosta 10C5 (99,5 m²).

Näitä 115 m² asuntoja yht. 4 kpl, joista asunnot 8B4, 10B4 ja 10C6 on myyty.

Tilaa esite: heikki.hyry@evalahti.com

Asunnon perustiedot		Hinta ja kustannukset	
Kohdenumero:	h27424	Velaton hinta:	592 000 €
Sijainti:	Espoo Hiidenportti Hiidenportti 8 C 5, 02750 Espoo	(Myyntihinta 184 061 € + Velkaosuus 407 939 €)	
Tyyppi:	Paritalo (Huoneisto)	Myyntihinta:	184 061 €
Omistusmuoto:	Omistusasunto	Velkaosuus:	407 939 €
Huoneistoselitelmä:	5h + k + khh + s (+ 5 m ² var)	Neliöhinta:	5 147,83 € / m ²
Huoneita:	5 huonetta	Yhtiövastike:	671,60 € / kk (Hoitovastike 322,00 € / kk + Rahoitusvastike 349,60 € / kk)
Asuintilojen pinta-ala:	115,0 m ²	Vesimaksu:	15,00 € / hlö / kk
Muiden tilojen pinta-ala:	5,0 m ²	Lisätietoja maksuista:	Vesimaksu 15,00 € / kk / hlö, lopullinen kustannus kulutuksen mukaan
Rakennusvuosi:	2018 (Uudiskohde)		
Vapautuminen:	Asunnot valmistuivat kesäkuussa 2018.		

Asunnon lisätiedot

Sauna:	Asunnossa on sauna
Parveke:	Asunnossa on parveke
Asuntoon kuuluu:	Paljon ikkunoita, oleskeluterassi ja parveke, useampi sisäänkäynti, koneellinen ilmanvaihto lämmön talteenotolla, olohuonekerroksen korkeus 2.8 m.
Lämmitysjärjestelmä:	Kaukolämpö

Asunnon tilat ja materiaalit

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Pääasiallinen rakennusmateriaali: Puu Julkisivut ovat valkoista ja tummanharmaata leveää vaakapuupaneelia. Lisäksi rakennusten julkisivuissa on käytetty elävöittävänä tekijänä tummanpunaista/tummanharmaata väriä ja julkisivulevyä. Piharakennusten katot ovat viherkattoja.
Keittiön kuvaus:	Asuintilojen lattiat ovat valkolakattua tammiparkettia ja seinät maalattu valkoiseksi. Pesu- ja wc-tiloissa, saunoissa sekä eteisessä harmaat laattalattiat. Pesu- ja wc-tilojen seinissä sekä keittiön kalustevälissä valkoiset laatat. Keittiössä Domuksen valkoiset keittiökaluusteet, valkoiset komposiittikivitasot ja upotettu rst-allas. Valkoiset Gram-kodinkoneet: kiertoilmauuni, induktiokeittotasot, integroitu liesituuletin, integroitu astianpesukone, jääkaappi ja pakastinkaappi.
Kylpyhuoneen kuvaus:	Valaisimella varustettu peili ja Domuksen valkoiset kylpyhuonekalusteet, jotka on suojattu suihkuseinällä.
WC-tilojen kuvaus:	Domuksen valkoiset kylpyhuonekalusteet ja valaisimella varustettu peili.
Saunan kuvaus:	Saunassa ikkuna ulos sekä viipola. Saunan katon ja seinien paneelit sekä lauteet tervaleppää. Pesuhuoneen katon paneelit tervaleppää. Saunan ja pesuhuoneen välissä lasiseinä, johon kuuluu kokolasiovi. Harvian sähkökiuas, jossa erillinen ohjaus ja säätö. Pesuhuoneen puolella kaksi suihkua.
Kodinhuoneen kuvaus:	Kodinhuoneessa paikka pesukoneelle ja tilavaraus kuivausrummulle, sisältäen sähkö-, vesi- ja viemäriiliitännät. Valkoiset kalusteet ja pöytätasot tummanharmaata laminaattia, teräksinen pöytätasoon upotettu pesuallas.
Makuuhuoneiden kuvaus:	Alakerran makuuhuoneissa on Domuksen valkoiset kaapistot. Yläkerran makuuhuoneen yhteydessä vaatehuone, jossa peililiukuovet. Yhdessä alakerran huoneista on pienempi ikkuna ja oma sisäänkäynti.

Taloyhtiö

Taloyhtiön nimi:	<i>Asunto Oy Espoon Hiidenportti 10</i>
Rakennuttaja:	Rakennusliike Evälahti Uusimaa Oy
Muuta taloyhtiöstä:	Taloyhtiössä 7 paritaloa, 14 asuntoa
Taloyhtiön autopaikat:	Jokaisella asunnolla on yksi kattamaton autopaikka, joka varustetaan asunnon sähköön kytketyllä autolämmityspisteellä. Lisäksi yhtiössä on autokatospaikkoja, autotalleja ja moottoripyörätalleja, jotka myydään erikseen.
Energialuokka:	C (2007)
Tontin omistus:	Oma

Palvelut ja liikenneyhteydet

Palvelut: Yhtiö sijaitsee Kauniaisten rajalla; asemalle ja liikekeskukseen matkaa n. 800 m. Liikekeskuksessa mm. ruokakauppa, Alko ja Posti. Kaikki kouluasteet lähialueella; päiväkotia, ala-aste, yläaste ja Lukio. Kauniaisten terveyskeskus alle 2 kilometrin päässä.

Liikenneyhteydet: Bussipysäkki lähellä, Juna-asema lähellä, taksitolppa lähellä, sujuvat yhteydet omalla autolla.

Muut lisätiedot

Auton säilytys: Jokaisella asunnolla on yksi kattamaton autopaikka, joka varustetaan asunnon sähkөөn kytketyllä autolämmityspisteellä. Lisäksi yhtiössä on autokatospaikkoja, autotalleja ja moottoripyörätalleja, jotka myydään erikseen.

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.