

Tornan kerho, rakennukset ja tontti, 6 720,0 m², 300 000 €



Muut, Imatra, Tainionkoski, Kerhokuja 3



Kohdetta myy

Stora Enso Oyj

Kanavaranta 1, 00160 Helsinki
Puh: 0400 317 233



Tornan kerho sijaitsee Tainionkosken kaupunginosassa osoitteessa Kerhokuja 3, 55400 Imatra. Kiinteistön kiinteistötunnus: 153-35-8-1, tontin pinta-ala on 6720 m². Kohteen omistaa Stora Enso Oyj.

Tornan kerhon tontti on asemakaava-alue, jonka kaavaan kirjattu käyttötarkoitus on liikerakennusten korttelialue, jolla ympäristö on säilytettävä (KL/s). Tontin rakennusoikeuden tehokkuusluku on 0,25. Käyttämätöntä rakennusoikeutta on noin 250 kem².

Tornan kerho sijaitsee kauniin puustikon keskellä. Aluetta rajaa etelässä ja pohjoisessa asuinalue, idässä Vuoksi ja Tainionkosken vesivoimalaitos sekä lännessä ratsutalli laiturineen.

Nykyisen Tornan kerhorakennuksen rakennutti Aktiebolaget Tornator vuonna 1915 kansankeittiöksi. Sittemmin tiloissa on toiminut mm. kauppa ja 1930-luvulta lähtien kerhotalo erilaisine palveluineen.

Rakennukset

Tornan kerhorakennus (n. 1190 kem²) on puurunkoinen rakennus. Rakennuksessa on kellarikerros, kaksi varsinaista kerrosta ja ullakko. Nykyisin Tornan kerholla toimii suurtalouskeittiö ja catering-palveluja. Tornan kerhorakennuksessa on ruokailu-, kokous- ja majoitustiloja sekä pieni kirjasto sekä kellarikerroksessa biljardisali.

Tornan kerhoon kuuluu myös erillinen puurunkoinen saunarakennus (n. 150 kem²). Saunarakennus on 1970- ja 1980-luvuilta ja on hiljattain pintaremontoitu. Saunarakennuksessa on mm kaksi saunaa pesu- ja oleskelutiloineen.

Pihapiirissä on lisäksi puurunkoinen talousrakennus (n. 55 kem²), joka toimii huolto- ja varastorakennuksena.

Autoille on pihapiiriin varattu pysäköintialuetta ja joitakin lämmitystolppia.

Kohteessa tehdyt selvitykset

Rakennuksista on tehty kuntoarviot (v. 2015), asbestikartoitus (v. 2016), LVV-järjestelmistä kuntotutkimus (v. 2017) ja tontin maaperästä tutkimukset (v. 2018).

Tornan kerhorakennuksen kellarikerroksessa on n. 150 m² keskeneräinen rakennusprojekti, joka siirretään kaupassa uudelle omistajalle suunniteltavaksi uuteen toimintaan.

Kohteen myynti

Stora Enso Oyj haluaa luopua Tornan kerhosta, koska palvelukiinteistöjen omistaminen ei liity yhtiön ydinliiketoimintaan. Kerhorakennuksessa toimivan suurtalouskeittiön toiminnan jatkuminen omistajavaihdoksen jälkeen tarkennetaan eri sopimuksella.

Kohteen markkinointi ja esittely

Kohteen esittely sopimuksen mukaan. Sovi esittelystä ottamalla yhteyttä Guy Fransman sähköpostiosoitteella : guy.fransman@storaenso.com.

Hinta

Kohteen hinta 300 000 euroa. Kohteen irtaimisto ei sisälly hintaan. Kauppakohde myydään kauppakirjan allekirjoitushetken mukaisessa kunnossa. Stora Enso Oyj ottaa vastaan ostotarjouksia. Yhtiö pidättää itsellään oikeuden hyväksyä tai hylätä ostotarjoukset.

Ostotarjoukset

Kirjalliset ostotarjoukset pyydetään osoittamaan sähköpostilla osoitteella: guy.fransman@storaenso.com

Guy Fransman, myyntipäällikkö , Stora Enso Oyj, Real Estate Finland – Suomen kiinteistöt

puh 0400 317 233

guy.fransman@storaenso.com

Kohteen perustiedot		Hinta ja kustannukset	
Kohdenumero:	h28368	Velaton hinta:	300 000 €
Sijainti:	Imatra Tainionkoski Kerhokuja 3, 55400 Imatra		(Myyntihinta 300 000 € + Velkaosuus 0 €)
Tyyppi:	Muut	Myyntihinta:	300 000 €
Kohteen selite:	Tornan kerho, rakennukset ja tontti	Velkaosuus:	0 €
Pinta-ala:	6 720,0 m ²	Lisätietoja maksuista:	Stora Enso Oyj ottaa vastaan kirjallisia ostotarjouksia. Yhtiö pidättää itsellään oikeuden ostotarjoukset hyväksyä tai hylätä. Kohteen irtaimisto ei sisälly myyntihintaan.
Lisätietoja pinta-alasta:	Tontin pinta-ala on 6720 m2 asemakaavassa kaavamerkintä (KL/s) Tornan kerhorakennus (1190 kem2), saunarakennus (150 kem2), talousrakennus (55 kem2)		Kauppahinnan maksu kokonaisuudessaan Stora Enso Oyj:n pankkitilille kaupan allekirjoitus-tilaisuudessa
Vapautuminen:	Heti tai sopimuksen mukaan		

Kohteen lisätiedot

Lisätietoja kunnosta:	Kohteessa tehdyt selvitykset Rakennuksista on tehty kuntoarviot (v. 2015), asbestikartoitus (v. 2016), LVV-järjestelmistä kuntotutkimus (v. 2017) ja tontin maaperästä tutkimukset (v. 2018).
Asbestikartoitus:	Kyllä asbestikartoitus (v. 2016)

Taloyhtiö

Energialuokka:	Ei lain edellyttämää energiatodistusta Kohteen lämmitysmuoto on maakaasu
Tontin omistus:	Oma

Palvelut ja liikenneyhteydet

Ajo-ohjeet:	Imatra osoite: Kerhokuja 3, 55400 Imatra
-------------	--

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.