

OH+K+2Mh+Tkh+Khh+Kph+S+2xWC+Autotalli+Varasto, 111,0 m², 104 000 €

Omakotitalo, Kemi, Tervaharju, Laukkulankatu 8



Yksityinen myyjä

Aarne Kähkölä

Puh: 0400766080



Valoisa, järkevällä pohjaratkaisulla oleva okt. Pienet asumiskustannukset, erilliset vuolukivi leivinuuni ja takka. Suora sähkölämmitys, kosteattilat lattialämmitys. Koneellinen ilmanvaihto lämmöntalteenotolla. Suojaisa sisäpiha länteen. Tilava autotalli jonka yhteydessä varasto/askartelutila. Alkuperäisessä kunnossa, kuntotarkastus tehty.

Asunnon perustiedot

Hinta ja kustannukset

Kohdenumero:	h28877	Myyntihinta:	104 000 €
Sijainti:	Kemi Tervaharju Laukkulankatu 8, 94700 Kemi		
Tyyppi:	Omakotitalo (Kiinteistö)		
Omistusmuoto:	Omistusasunto		
Huoneistoselitelmä:	OH + K + 2Mh + Tkh + Khh + Kph + S + 2xWC + Autotalli + Varasto		
Huoneita:	4 huonetta		
Asuintilojen pinta-ala:	111,0 m ²		
Muiden tilojen pinta-ala:	38,9 m ²		
Kokonaispinta-ala:	182,0 m ²		
Lisätietoja pinta-alasta:	Mukanaoleva pohjapiirros ei vastaa täysin rakennusta.		
Kerrokset:	1		
Rakennusvuosi:	1986		
Vapautuminen:	Heti		

Asunnon lisätiedot

Sauna:	Asunnossa on sauna
Tehdyt remontit:	Lämminvesivaraaja uusittu 2016
Lisätietoja kunnosta:	Alkuperäiskunnossa, rakennettu laadukkaista materiaaleista.
Kuntotarkastus:	Tehty 31.7.2018
Kosteusmittaus:	Tehty 31.7.2018
Energialuokka:	Ei lain edellyttämää energiatodistusta Talon eristys: yläpohja K=0,13W/m2 seinät K=0,21W/m2 alapohja 0,22W/m2
Asbestikartoitus:	Ei
Lämmitysjärjestelmä:	Sähkölämmitys
Vesijohto:	Kunnan vesijohto
Sähköliittymä siirtyy:	Kyllä

Asunnon tilat ja materiaalit

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Pääasiallinen rakennusmateriaali: Puu Seinät Gyproc levy tapetoitu, kosteat tilat kaakeli. Tulisijojen takaseinät tiili. Oleskelutilat koivu parketti, kosteat tilat laatta. Vaatehuone ja tekninen tila muovimatto. Katto oleskelu tilat rypylämaalattu. Tkh, khh, mh, ph+sauna ja wc paneeli katto.
Keittiön kuvaus:	Massiivitammi kaapisto. Keraaminen liesi, integroitu uuni. Jääkaappi/pakastin. Astianpesukone, Liesituuletin
Kylpyhuoneen kuvaus:	Laatta seinät ja lattia 2 x suihku. Lattia lämmitys.
WC-tilojen kuvaus:	Laatta seinät ja lattia.
Saunan kuvaus:	Vaalea kuusipaneeli
Kodinhuoltohuoneen kuvaus:	Pesukoneilitäntä, lavaaari, wc, laattalattia lämmitys, uloskäynti terassille
Olohuoneen kuvaus:	Vaalea vinyylitapetti, koivuparketti.
Makuuhuoneiden kuvaus:	Vaalea tapetti, koivuparketti

Asunnon tontti

Tontin omistus:	Oma
Tontin pinta-ala:	882,0 m ²

Muut lisätiedot

Auton säilytys:	Autotalli ja katos. Talon sivulla tilaa säilyttää esim. venettä ja perävaunua.
Pihan kuvaus:	Nurmikko, istutuksia, viinimarjapensaita kasvimaan. Sadevesien keräysjärjestelmä.

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.