

4h, k,s, wc, 90,0 m<sup>2</sup>, 25 500 €

Omakotitalo, Teuva, keskusta, Kaartotie 3



**Yksityinen myyjä**

Oiva Lehtinen

Puh: 0445722941

“ Ryhdikäs rintamamiestalo noin 1,5 km Teuvan keskustasta. Rauhallinen sijainti. Iso puutarhatontti, joka on kaavoitettu kahdelle omakotitalolle. ( Til Mäki 4:31). Katto uusittu noin 12 vuotta sitten. Vesiputkisto kesällä ja noin 3 vuotta sitten pintajohdoiksi. Uudehkot 3-kertaiset ikkunat. Alakerta: Olohuone, makuuhuone, keittiö, sauna ja WC. Keittiössä puuhella jota on käytetty säännöllisesti. Olohuoneessa pönttöuuni, jossa sähkövastukset. Yläkerta: kaksi makuuhuonetta, aula ja komerotilaa. Yösähköllä on varattu olohuoneen pönttöuuni ja yläkerran takkauuni. Lisäksi sähköpattereita ja keittiön puuhella. Tammikuussa 2019 on asennettu ilmalämpöpumppu. Kesällä asennettu saunaan uusi suihku. Lisäksi 2 huonokuntoista varastorakennusta. Toinen toiminut aikaisemmin pihasaunana toinen vanhana navettana, varastona ja autokatoksena (osin purettavassa kunnossa). Vanhana navettana toiminut osa on rungoltaan tiiliseinäinen. Erikseen myytävänä kaavan mukainen toinen osa tontista á 4€/m<sup>2</sup> (keskustassa uimahallin vieressä tontin hinta 8 €/m<sup>2</sup>. Sama etäisyys kaupoista ja pankista) Lohkottava osa on noin 1500 m<sup>2</sup>. HUOM! Tällä hetkellä vuokrattuna. Vuokratuotto bruttona lähes 20 % pyydetyllä myyntihinnalla. Vuokrasopimus vähintään 1.9. 2020 asti sitten toistaiseksi.

#### Asunnon perustiedot

#### Hinta ja kustannukset

Kohdenumero:	h32769
Sijainti:	<a href="#">Teuva Keskusta</a> Kaartotie 3, 64700 Teuva
Tyyppi:	<a href="#">Omakotitalo</a> (Kiinteistö)
Omistusmuoto:	<a href="#">Omistusasunto</a>
Huoneistositelämä:	4h , k , s , wc
Huoneita:	4 huonetta
Asuintilojen pinta-ala:	90,0 m <sup>2</sup>
Muiden tilojen pinta-ala:	50,0 m <sup>2</sup>
Lisätietoja pinta-alasta:	Tontin pinta-ala 3200 neliötä. Kaavoitettu kahdelle omakotitalolle, joista toisen liittymä Lehtokujalta.
Kerrokset:	2
Rakennusvuosi:	1954
Vapautuminen:	Sopimuksen mukaan. Vuokrattuna vähintään 1.9.2020 asti.

Myyntihinta:	25 500 €
Kiinteistövero:	110,00 € / vuosi
Lisätietoja maksuista:	Botniarosk huolehtii jätetuljetuksesta, vesi- ja sähkötaksut.

## Asunnon lisätiedot

---

Sauna:	Asunnossa on sauna
Asuntoon kuuluu:	Antenni, vesi-,viemäri- ja sähköliittymät.
Asunnon kunto:	Tyydyttävä
Tehdyt remontit:	Vanha tiilikatto vaihdettu peltikatoksi noin 12-14 vuotta sitten. Vesijohdot uusittu osittain kesällä 2019 ja noin 3 vuotta sitten. Sauna tehty kuistin osaan noin 15 vuotta sitten. Ollut pitkään käyttämättä. Kesällä osittain uusittu ja asennettu suihku. Alakerran makuuhuone ja olohuone: seinät paneloitu lattia laminoitu, Yläkerran toinen makuuhuone: katto lisäeristetty. Keittiötä osin uusittu.Ikkunat uusittu, 3-lasiset (4 pintaa) energiatehokkaat ikkunat.
Lisätietoja kunnosta:	Itse asunto tyydyttävässä kunnossa. Varastot vaativat pikaista remonttia tai osin purkamista.
Energialuokka:	Ei lain edellyttämää energiatodistusta
Asbestikartoitus:	Ei
Lämmitysjärjestelmä:	Puu, Sähkölämmitys, Lämpöpumppu
Vesijohto:	Kunnan vesijohto
Viemäri:	Kunnan viemäri
Sähköliittymä siirtyy:	Kyllä

## Asunnon tilat ja materiaalit

---

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Pääasiallinen rakennusmateriaali: Puu Seinäpaneeli, maali, puu.
Keittiön kuvaus:	Jääkaappipakastin, puu- ja sähköhella. Nykyinen kahden- neljän henkilön käytössä riittävä.
Kylpyhuoneen kuvaus:	Suihku saunan yhteydessä. Lattiapinta uusittu.
WC-tilojen kuvaus:	Pieni wc-tila, jossa pesukone ja rappusyvennyksessä isohko lämminvesivaraaja.
Saunan kuvaus:	Osa pinnoista uusittu. Saunassa on suihku ja kuivaava sähköpatteri.
Kodinhoituhuoneen kuvaus:	-
Olohuoneen kuvaus:	Itä-etelä suuntaan olevat ikkunat, pönttöuuni hyödyntää yösähköä. Ilmalämpöpumppu. Antennitv-liitäntä. Seinät paneloitu, lattiassa laminaatti.
Makuuhuoneiden kuvaus:	Alakerran makuuhuone pienhkö, itäikkuna. Yksi seinä komeroita. Huoneessa on ollut aikoinaan öljykaminalämmitys, joten yhteys hormiin on olemassa. Lattia laminaattia väliseinä paneelia. Yläkerran huoneet etelään ja pohjoiseen. Toisessa takka ja toisessa puuhella. Komeroita löytyy makuuhuoneista sekä yläkerran aulatilasta.

## Asunnon tontti

---

Tontin omistus:	Oma
Kiinteistötunnus:	846-402-0004-0031-c
Tontin pinta-ala:	3 200,0 m <sup>2</sup>
Lisätietoa tontista:	Tasamaata runsaasti puita ja marjapensaita. Myös mansikkamaa. Tontilla lienee Teuvan alueen suurimpiin kuuluva tammi. Suojaisa, rauhallinen paikka. Kesäasuntona mainio vaihtoehto. Tontin ja liittymien hinnalla asunto läheltä keskustaa. (Keskustan tontit yleensä 2,5 - 8,0 €/m <sup>2</sup> )
Lisätietoja	Nykyinen tontti on kaavoitettu kahdeksi asuntotontiksi. Toinen osa

rakennusoikeudesta: voidaan myydä erikseen hintaan 6000 €. Mahdollisesti siihen voisi rakentaa myös rivitalon?

### Palvelut ja liikenneyhteydet

---

Palvelut: Teuvan keskustan palvelut, kaupat, pankki, kirjasto ym noin 1,5-2 km.  
Liikenneyhteydet: Tie 67, päällystetyt tiet lähikuntiin  
Ajo-ohjeet: 67- ja Jurvantien risteyksestä seuraavasta vasemmalle, josta käännetään Kaartotielle. Myös Horonkylän tieltä on yhteys. Jurvantielle 700 m, Horontielle 300m.

### Muut lisätiedot

---

Auton säilytys: Ollut suulitilassa.  
Näkymät: suojaisa oma puutarha, tie.  
Pihan kuvaus: Perennoja ja pensaita. Iso tammi.

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.