

1h+kk, 29,0 m<sup>2</sup>, 19 000 €

Luhtitalo, Kiuruvesi, Keskusta, Asematie 26 B 9



**Yksityinen myyjä**

Ari Ylönen

Puh: 040-7034750



Ensimmäisen kerroksen erittäin siistikuntoinen yksiö lähellä keskustan palveluja. Ollut työn vuoksi kakkosasuntona ja jäänyt hyvin vähälle käytölle.

#### Asunnon perustiedot

#### Hinta ja kustannukset

Kohdenumero:	h32784	Velaton hinta:	19 000 €
Sijainti:	<a href="#">Kiuruvesi Keskusta</a> Asematie 26 B 9, 74700 Kiuruvesi		(Myyntihinta 19 000 € + Velkaosuus 0 €)
Tyyppi:	<a href="#">Luhtitalo</a> (Huoneisto)	Myyntihinta:	19 000 €
Omistusmuoto:	<a href="#">Omistusasunto</a>	Velkaosuus:	0 €
Huoneistoselitelmä:	1h + kk	Neliöhinta:	655,17 € / m <sup>2</sup>
Huoneita:	<a href="#">Yksiö</a>	Yhtiövastike:	122,67 € / kk (Hoitovastike 122,67 € / kk)
Asuintilojen pinta-ala:	29,0 m <sup>2</sup>	Vesimaksu:	20,00 € / hlö / kk
Kerrokset:	1/3	Autopaikkamaksu:	4,20 € / kk
Rakennusvuosi:	1976	Lisätietoja maksuista:	Saunamaksu sisältyy vesimaksuun. Sähköennakko 10 €/kk. Korjausvastike 16,53 €/kk.
Vapautuminen:	Vapaa		

## Asunnon lisätiedot

---

Sauna:	Taloyhtiössä on sauna
Parveke:	Asunnossa on parveke
Asuntoon kuuluu:	Keittiössä liesituuletin. Suihkuhuoneessa pyykinpesukone. Lasitettu parveke lounaaseen. Oma autopaikka lämmitystolpalla.
Asunnon kunto:	Hyvä
Lisätietoja kunnosta:	Asunto ja parveke remontoitu.
Lämmitysjärjestelmä:	Kaukolämpö
Vesijohto:	Kunnan vesijohto

## Asunnon tilat ja materiaalit

---

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Pääasiallinen rakennusmateriaali: Betoni Sisäkatto: sumutetasoite Sisäseinät: maalipinta Lattiapäällysteet: eteisessä, huoneessa ja keittiössä laminaatti Kylpyhuone: laatta
Keittiön kuvaus:	Keittokomero; kaapistot, jääkaappi pakastelokerolla, 3-levyinen sähköliesi ja liesituuletin
Kylpyhuoneen kuvaus:	Kylpyhuone/WC; lattia ja seinät laatoitettu, patteri, suihku, WC-istuin ja pyykinpesukone
Saunan kuvaus:	Taloyhtiön sauna
Olohuoneen kuvaus:	Ikkunoissa ja parvekkeen ovesa sälekaihtimet

## Taloyhtiö

---

Taloyhtiön nimi:	<i>Asunto Oy Kiuruveden Asematie 8</i>
Isännöitsijän yhteystiedot:	IPH-Isännöintipalvelut Oy / Veijo Kauhanen
Taloyhtiöön kuuluu:	Taloyhtiössä on sauna
Muuta taloyhtiöstä:	Oma tontti 2 500 m <sup>2</sup> . Taloyhtiössä koneellinen kylmiö, huoneistokohtaiset säilytyskomerot, pesutupa, kuivaus- ja mankelihuone, sauna, pesuhuone, pukuhuone sekä ulkoiluvälinevarasto.
Taloyhtiön autopaikat:	Autopaikkoja yhteensä 22 kpl, asuntoon kuuluu oma autopaikka
Tehdyt remontit:	2018: kaukolämpökeskuksen uusiminen 2017: julkisivun ja luhtikäytävien maalattujen betonipintojen kunnostaminen ja uudelleenmaalaus 2013: uusien huippuimureiden ja uusien turvatikkaiden asennus 2012: saunaremontti; ilmanvaihtokanavien puhdistus ja ilmamäärien tarkistus; pihan puoleisen julkisivun pesu 2008: kattoremontti 2006: jätekatos 2004: taloyhtiöön asennettu digivalmiudet 2002: patteritermostaattien asennus 1999: piharemontti ja pihan asfaltointi
Energialuokka:	F (2013)
Asbestikartoitus:	Kyllä Julkisivuremontin yhteydessä tehty julkisivujen, huopakatteen, liikuntasauaman ja portaiden kaiteen asbestikartoitus.
Tontin omistus:	Oma

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.