

2h+ke+sa, 52,5 m², 117 900 €

Rivitalo, Utajärvi, Keskusta, Sillankorvantie 1

 ETUOVI.com



INVERA

Kohdetta myy

Antti Vääräniemi

Gsm: 0401424146

Invera Oy



Asunnot ovat valmiit!

Muuttamaan pääset heti!

Tule tutustumaan ja ihastumaan nyt, kun asunnot ovat valmiit! Nyt näet miltä tuleva ihana kotisi näyttää ja tuntuu!

Lämpöä Asuinmukavuutta Yhteisöllisyyttä Turvallisuutta Puhdasta sisäilmaa

Näistä asioista koostuu asuminen As Oy Utajärven Sillankulmassa.

Asunto Oy Utajärven Sillankulmassa on 8 uutta ihanaa rivitaloasuntoa.

Naapurikiinteistöllä sijaitseva palvelukoti piha-alueineen luo yhteisöllisyyttä, sekä lisää turvallisuutta ja mahdollisuuksia sosiaaliseen vuorovaikutukseen.

Uuden talon tiiviit ja puhtaat rakenteet tarjoavat asumisen mukavuutta puhtaassa sisäilmassa.

Asuntojen takapihalla on koko asunnon levyinen katettu terassi, joka on mahdollista varustaa seinälasituksella, jolloin terassista muodostuu lähes yksi huone lisää.

Vapaat huoneistot:

A4 1h+ke 33,3m²

A5 1h+ke 33,3m²

A8 2h+ke+sa 52,5m²

Valitse sinäkin nyt kestävä ja arvoa tuottava Invera-Koti, itsellesi tai läheisellesi!

Kerron mielelläni lisää!

Antti Vääräniemi

040 142 4146

antti.vaaraniemi@invera.fi

Asunnon perustiedot**Hinta ja kustannukset**

Kohdenumero: h33843
Sijainti: [Utajärvi Keskusta](#)
Sillankorvantie 1, 91600 Utajärvi
Tyyppi: [Rivitalo](#) (Huoneisto)
Omistusmuoto: [Omistusasunto](#)
Huoneistoselitelmä: 2h + ke + sa
Huoneita: [Kaksio](#)
Asuintilojen pinta-ala: 52,5 m²
Muiden tilojen pinta-ala: 2,3 m²
Kerrokset: 1/1
Rakennusvuosi: 2019 ([Uudiskohde](#))
Vapautuminen: Asunto on valmis ja vapaa käyttöön otettavaksi heti.

Velaton hinta: 117 900 €
(Myyntihinta 58 858,5 € +
Velkaosuus 59 041,5 €)
Myyntihinta: 58 858,5 €
Velkaosuus: 59 041,5 €
Neliöhinta: 2 245,71 € / m²
Yhtiövastike: 376,95 € / kk
(Hoitovastike 120,75 € / kk +
Rahoitusvastike 256,20 € / kk)
Vesimaksu: 15,00 € / hlö / kk
Lisätietoja maksuista: Vesi kulutuksen mukaan.
Ennakkomaksu 15€/hlö/kk

Asunnon lisätiedot

Sauna:	Asunnossa on sauna
Asuntoon kuuluu:	Lasikatolla katettu asunnon levyinen terassi!
Asunnon kunto:	Hyvä
Lisätietoja kunnosta:	Uusi asunto
Lämmitysjärjestelmä:	Kaukolämpö
Vesijohto:	Kunnan vesijohto

Asunnon tilat ja materiaalit

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Pääasiallinen rakennusmateriaali: Puu Laadukkaat hyvin kestävät pintamateriaalit
Keittiön kuvaus:	Tyylikkää keittiökalueteet. Valkoiset laadukkaat Bosch-kodinkoneet. Laminaattilattia. Välitila laatoitetaan. Katto mdf-panelia.
Kylpyhuoneen kuvaus:	Seinät ja lattia laatoitetaan. Katto paneloidaan kuusipanelilla. Pohjapiirustuksen mukaiset kiintokalusteet.
Saunan kuvaus:	Suorat lauteet. Seinät ja katto paneloidaan kuusipanelilla.
Olohuoneen kuvaus:	Siisti valoisa, isoilla ikkunoilla varustettu olohuone. Lattiassa laminaatti. Seinät tasoitetaan ja maalataan. Katto paneloidaan mdf-panelilla.
Makuuhuoneiden kuvaus:	Seinät maalataan. Katto mdf-panelia. Laminaattilattia.

Taloyhtiö

Taloyhtiön nimi:	<i>As Oy Utajärven Sillankulma</i>
Taloyhtiön autopaikat:	Autopaikka jokaiselle asunnolle.
Energialuokka:	B (2018)
Tontin omistus:	Vuokra
Tontin vuokra:	402,56 € / vuosi
Tontin vuokraaja:	Utajärven Kunta
Tontin vuokra-aika:	50 vuotta

Palvelut ja liikenneyhteydet

Palvelut:	Kuntakeskus 650m (Kauppa, kirjasto, posti, parturi, pankki) Terveyskeskus 550m Koulu 600m
-----------	--

Muut lisätiedot

Auton säilytys:	Lämpöpaikka.
-----------------	--------------

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.