

6h, k, s, kph, khh, 3 wc, 196,0 m², 169 000 €

Omakotitalo, Lapinjärvi, Heikinkylä, Lapinkyläntie



Yksityinen myyjä

Pekka Kyllönen



Lapinjärvellä maatilan pihapiiri ja 2,159ha peltomaata. Päärakennuksena 2 krs, hirsirunkoinen, omakotitalo (n.196m²) graniittikivijalalla. 4mh, 2h, oh, tupak, et, kph, s, 3wc, kuisti, aula ja vh. Mahdollisuus myös 2 s.polven asumiseen ja kahteen asuntoon, sillä yläkerrassa on keittiö ja kph varaus.

Tämä talo on tehty kestäväksi; yksiaineinen, kemikaaliton, liimaton ja muoviton masiivipuurunko, painovoimaisella ilmastoinilla (elintasosiivessä lisänä koneellinen poisto ja lattialämmitys). Graniittikivistä kivijalkaa ylös ei maakosteus nouse kuten betonissa. Talossa on sekä vanha puulla lämpiävä vesikiertoinen lämmitysjärjestelmä, että uudempi sähkö lämmitys. Vesikiertoiseen järjestelmään on integroitavissa maalämpö jonka keruupiirin voi kaivaa omalle peltomaalle, tällöin lämmittämisestä tulee edullista.

Asunnon perustiedot

Hinta ja kustannukset

Kohdenumero: h33899
Sijainti: [Lapinjärvi Heikinkylä](#)
Lapinkyläntie, 07850 Heikinkylä
Tyyppi: [Omakotitalo](#) (Kiinteistö)
Omistusmuoto: [Omistusasunto](#)
Huoneistoselitelmä: 6h , k , s , kph , khh , 3 wc
Huoneita: Yli 5 huonetta
Asuintilojen pinta-ala: 196,0 m²
Kerrokset: 2
Rakennusvuosi: 1890

Myyntihinta: 169 000 €
Lisätietoja maksuista: Jättemaksu n. 7€/kk,
lokakaivontyhjennys n. 80€/v,
nuohous, satelliitti tv

Asunnon lisätiedot

Sauna:	Asunnossa on sauna
Asuntoon kuuluu:	Pihapiirissä rakennuksia monelta eri vuosikymmeneltä: hirsinen navetta (toiminut hevostallina), -aitta -ja puuliiteri sekä konetalli, ja vanha saha. Tonttia on n. 2,159 ha josta suurin osa peltomaata ja ollut nurmella laitumena. Tukikelpoinen, mutta tila ei ole rekisterissä. Tontilla paljon istutuksia: hedelmäpuita, marjapensaita, mansikkamaa, koristepensaita/puita ja kasvimaata. Pihapiirissä lampi ja tontin rajalla kulkee pieni joki. Kunnan vesi, lisäksi 3 rengaskaivoa ja kalliolähde.
Asunnon kunto:	Tyydyttävä
Tehdyt remontit:	Tilan historia alkaa 1800-luvun lopulta ja taloa on entisöity vanhaa kunnioittaen. 40-50 luvulla 2 kerros on korotettu rankarakenteisena ja purueristeisenä. -94 Talon kylkeen on lisäosana rakennettu ns. elintasosiipi, jossa ovat märkätilat.
Lisätietoja kunnosta:	Muuta tietoa kiinteistöstä: <ul style="list-style-type: none">• huone-erittely: 6h, k, s, kph, khh, 3wc• kokonaispinta-ala: 196 m² (ei tarkistusmitattu)• asuinpinta-ala 156 m² (ei tarkistusmitattu)• Ilmanvaihto painovoimainen, saunassa suihkussa lisäksi koneellinen poisto.• 1994 tehty rankarakenteinen laajennusosa, jossa kph, sauna, kph ja veranta.• Vesikate uusittu 2009 (profiilipelti)• Salaojat 1996• ikkunat osittain uusittu 2010.• Lattiat osittain entisoity 2010.• Tuvan puuhellan hormi putkitettu• 2018 kevaana aloitettu talon etela-paadyn laudoituksen uusiminen.• keittio: leivinuuni, puuhella, sähköliesi, liesituuletin, jää/pakastinkaappi• kph/wc: 2 suihkua, s.lattialämmitys, laatoitus, 3 erillistä wc:tä• kodinhoituhuone: s.lattialämmitys, pesukoneliitin• sauna: hetivalmiskiuas• näkyvät; maalaismaisema, pelto• säilytystilaa: kaapistot ja ullakotilaa, sekä paljon säilytystilaa ulkorakennuksissa• lattiat: puulattiat ja osassa tiloja muovimatot (alla vanhat puulattiat)• seinät: tapetti, pinkopahvi, paneeli• lämmitys: suorasähkö, puuhella, takkavarauus oh (kivijalka ja hormi) ei kiinteää nettiä, satelliitti tv.
Energialuokka:	Kohteelle ei lain mukaan vaadita energiatodistusta
Lämmitysjärjestelmä:	Sähkölämmitys, Puu
Vesijohto:	Kunnan vesijohto

Asunnon tilat ja materiaalit

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Pääasiallinen rakennusmateriaali: Hirsi
--------------------------------	---

Asunnon tontti

Tontin omistus:	Oma
Tontin pinta-ala:	21 590,0 m ²

Palvelut ja liikenneyhteydet

Palvelut: Sijainti kylän laidalla mutta omassa rauhassa. Asfaltoitu tie perille.
Helsingin keskustaan autolla on noin 60 min. Loviisaan 16km.
Bussipysäkki 30m. Palvelut 5km (kauppa, apteekki, terveyskeskus,
hammashoitola, pankki, automaatti, huoltoasemat, koulut) Lapinjärvellä.

Muut lisätiedot

Auton säilytys: Autotalli + navetan ylinen

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.