

3 mh, oh, avok, s + kph + wc, wc, p, 55,0 m<sup>2</sup>, 150 940 €

Lomahuoneisto, Pelkosenniemi, Pyhätunturi, Kallunkuja 4



**Yksityinen myyjä**

Tapola T, LKV

Puh: 040 565 5755



#### HYVÄKUNTOINEN JA VALOISA PÄÄTYHUONEISTO HUIPPUPAIKALLA

6 + 2 vuodepaikkaa käsittävä täysin kalustettu ja varusteltu vapaa-ajanasunto suojaisella ja rauhallisella, mutta keskeisellä sijainnilla. Erittäin hyvä lay out kolmella makuuhuoneella, avokeittiöllä, ruokailutilalla, saunalla, erillisellä wc:llä ja tilavalla parvekkeella. Kauppahintaan sisältyy kymmenen hengen astiastoa myöten kaikki tarpeellinen.

Sijainti sisääntulokerroksessa ja rakennuksen päädyssä mahdollistaa erittäin sujuvan liikkumisen esim. monot jalassa tai pienten lasten kanssa. Rakennus sijaitsee ylhäällä tunturirinteessä, uusien PyhäLinnojen yläpuolella jonka johdosta 2. kerroksen huoneistosta on avarat näkymät tunturirinnettä alas ja perherinteille. Etäisyys perherinteisiin noin 20 m, hissille, hotellille, ravintolaan, ylävuokraamoon ja hiihtokoululle noin 200 m.

Taloyhtiö on mallikkaassa kunnossa ja se on liitetty Pyhän biokaukolämpöön. Jokaiselle huoneistolle on sähköistetty autopaikka, joista puolet on katettuja. Lisää ilmaisia autopaikkoja on tarjolla hotellin parkkipaikalla. Varastohuoneessa on huoneistokohtaiset lukittavat varastokaapit sekä yhteiskäytössä olevat huoltopöytä ja pyykinpesukoneet.

Kohde on toteutettu vaivattomalla Ski-Inn mallilla, jossa omistaja voi käyttää huoneistoa valitseminaan ajankohtina 7 viikkoa talvikaudella ja 7 viikkoa kesäkaudella. Muina aikoina huoneistoa vuokrataan PyhäBookingin toimesta Pyhän ystäville. Yhtiön ja huoneistojen ylläpidosta, huollosta ja korjauksista vastaa huoltoyhtiö, kulut katetaan vastikkeilla. Lisää Ski-Inn mallista osoitteessa <https://www.ski-inn.fi/sijoittajille>

Jos et vielä ole Pyhän ystävä, mene osoitteeseen <https://pyha.fi/>

**Loma-asunnon perustiedot****Hinta ja kustannukset**

Kohdenumero:	h34342	Velaton hinta:	150 940 €
Sijainti:	<a href="#">Pelkosenniemi Pyhätunturi</a> Kallunkuja 4, 98530 Pyhätunturi		(Myyntihinta 114 515 € + Velkaosuus 36 425 €)
Tyyppi:	Lomahuoneisto (Huoneisto)	Myyntihinta:	114 515 €
Omistusmuoto:	Omistusasunto	Velkaosuus:	36 425 €
Huoneistoselitelmä:	3 mh , oh , avok , s + kph + wc , wc , p	Yhtiövastike:	600,42 € / kk (Hoitovastike 247,50 € / kk + Rahoitusvastike 352,92 € / kk)
Huoneita:	4 huonetta	Lisätietoja maksuista:	Hoitovastike 247,50 €/kk (1.5. – 31.10.) ja 632,50 €/kk (1.11. – 30.4.) Rahoitusvastike 4 235 €/v + 238 €/v = 4 473 €/v. Alv-vastike 16,50 €/kk ei sisälly yhtiövastikkeeseen ja se peritään vain arvolisverovelvollisiksi ilmoittautuneilta huoneistoilta.
Asuintilojen pinta-ala:	55,0 m <sup>2</sup>		
Kerrokset:	2/3		
Rakennusvuosi:	2006		

Velaton myyntihinta sisältää  
huoneistolle kohdistuvan  
rakennuslainan 36 206,52 € /  
1.7.2019 ja remonttilainan 218,75 /  
1.7.2019.

## Loma-asunnon lisätiedot

---

Sauna:	Asunnossa on sauna
Parveke:	Asunnossa on parveke
Loma-asuntoon kuuluu:	Huoneisto on täysin kalustettu ja varusteltu kaikille majoittujille.
Loma-asunnon kunto:	Hyvä
Lämmitysjärjestelmä:	Kaukolämpö
Vesijohto:	Kunnan vesijohto
Talviasuttava:	Kohde on talviasuttava

## Loma-asunnon tilat ja materiaalit

---

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Pääasiallinen rakennusmateriaali: Betoni
--------------------------------	--

## Taloyhtiö

---

Taloyhtiön nimi:	<i>Kiinteistö Oy PyhäSuites 3</i>
Taloyhtiön autopaikat:	8 katettua autopaikkaa ja 8 kattamatonta, kaikki sähköistettyjä.
Tehdyt remontit:	Kaukolämpöön liittyminen syksyllä 2009, käytävien ja parvekkeiden maalaus, huoneistojen kalustuksen ja tekstiilien lisäystä, ilmanvaihtokanavien nuohoukset, ilmamäärien mittaukset ja säädöt 2017.
Tulevat remontit:	Seuraavalle tilikaudelle on suunniteltu kylpyhuoneiden valaisimien uusiminen sekä kahden vuoden sisällä koodilukitusten uusiminen.
Energialuokka:	Kohteelle ei lain mukaan vaadita energiatodistusta
Tontin omistus:	Oma

## Muut lisätiedot

---

Lisätietoja:	<a href="#">Tervetuloa tunturiin!</a> <a href="#">Tutustu Pyhä-Luoston kansallispuistoon</a>
--------------	---

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.