

4 H + K + S, 104,0 m<sup>2</sup>, 95 000 €  
Omakotitalo, Saarijärvi, Pyyhkälä, Kanervakuja 4

 ETUOVI.com



#### Kohdetta myy

Lauri Pasanen  
LKV, YKV, AKA, yleisauktorisoitu

Gsm: 0400 344 024

Saarijärven Kiinteistönvälitys Oy  
LKV



Myytävänä omakotitalo Pyyhkälässä hyvällä paikalla metsään rajoittuvalla tontilla.

Tontin pinta-ala on 0,1042 ha.

Tontti on tasainen /loivaa rinnemaastoa, jolla on puita ja pensaita, nurmikkoa, kunnallistekniikka, sähköliittymä sekä asuinrakennus

Naapureita - omakotitaloja on kiinteistön molemmilla puolilla ja takapiha rajoittuu metsäalueeseen.  
Kiinteistöllä on kaavan mukainen tieoikeus.

#### Rasitukset / rasitteet:

Kiinteistöön ei kohdistu kiinnityksiä.

Kiinteistön alueella on voimassa asemakaava.

Asuinrakennus on valmistunut 1980.

Rakennuksessa on betoniperustus, kellarissa harkkomuuraus, puurunko, villaeristys, julkisivulla tiilivuoraus, 3-kertaiset lämpöikkunat, harja / peltikatto, vesikeskuslämmitys, joka toimii öljyllä, painovoimainen ilmanvaihto, tulisijana varaava takka sekä puuliesi.

#### Alapohjarakenne:

tiivistetty sora 300 mm, solumuovi 50 x 50 + teräsbetonilaatta 70 mm, pinnoite.

#### Ulkoseinärakenne:

tiili /lauta verhous, tuulensuojalevy, runko, jossa eristys 200 mm, sisäverhous.

#### Yläpohjarakenne:

peltikatto, ruodelaudoitus, kattoristikot, lämmöneristys 350 mm, sisäverhous.

Tilat /pinta-aratiedot 4 H + K + S...104,0 m<sup>2</sup>:

Rakennusala on noin 116 m<sup>2</sup>.

Verottajan mukaan kokonaisala on noin 128 m<sup>2</sup>.

#### Sisustus:

Asuutilojen lattioissa on puuta (mäntylankku) tai laminaattia ja muualla klinkkerit tai muovimatto.

Seinissä on puuta (paneelia), tapettia tai maalatut lastulevyt ja kosteissa tiloissa laatoitus.

Katoissa on puuta (paneelia), maalatut lastulevyt tai styrox-levyt.

#### Varustus:

Olohuoneessa on puusisustus, vino katto, joka on auki keittiöön.

Keittiössä on kaapistot (hyllyköt ja ovet uusittu), työtasot, puuliesi, sähköliesi, liesituuletin ja jääkaappi, ruokailutilan puolella on varaava takka.

Makuuhuoneita on kolme (3) kappaletta, joissa on komeroita, yhdessä vaatehuone ja yhdessä nukkumaparvi.

Saunassa on paneelointi ja sähkökiuas.  
Pesuhuoneessa on klinkkerit ja laatoitukset sekä suihku.  
Wc:ssä on muovimatto, tapettiseinät, pytty, lavuaari ja ikkuna.

Pannuhuoneessa (noin 11 m<sup>2</sup>) on Arimax 17 R kattila, Oilonin poltin ja EH-80 säätöyksikkö.

Lämminvesivaraajan koko on noin 1000 litraa (ei ole käytössä).  
Öljysäiliön koko on 1500 litraa ja säiliö sijaitsee noin 20 m<sup>2</sup>:n suuruudessa puuvarastossa.

Autotallissa on betonilattia ja kipsiseinät ja -katto.  
Autotallin vieressä olevassa huoneessa (ei virallinen huone) on vesijohto ja viemärointi, mankeli, komerotila sekä uloskäynti.

Asunnon perustiedot		Hinta ja kustannukset	
Kohdenumero:	h34397	Myyntihinta:	95 000 €
Sijainti:	<a href="#">Saarijärvi Pyyhkälä</a> Kanervakuja 4, 43100 Saarijärvi	Lisätietoja maksuista:	Asumiskustannuksia: Öljyn kulutus noin 2600 l /v. käyttösähkö noin 5 400 kwh /v. (yösähköä noin 1600 ja päiväs. 3800 kwh /v. Kulutuksen mukaan maksetaan vesi- ja jätevesimaksut, lisäksi jättemaksut, kiinteistövero 250 €, vakuutusmaksut...
Tyyppi:	<a href="#">Omakotitalo</a> (Kiinteistö)		
Omistusmuoto:	<a href="#">Omistusasunto</a>		
Huoneistoselitelmä:	4 H + K + S		
Huoneita:	4 huonetta		
Asuintilojen pinta-ala:	104,0 m <sup>2</sup>		
Kokonaispinta-ala:	128,0 m <sup>2</sup>		
Lisätietoja pinta-alasta:	Tilat /pinta-aratiedot 4 H + K + S...104,0 m <sup>2</sup> : Rakennuksessa on eteistilat, olohuone, keittiö /ruokailutila, kolme (3) makuuhuonetta, saunatilat (s, kph), aputilat, wc, varastotilat sekä autotalli. Kellarikerroksessa on pannuhuone (11 m <sup>2</sup> ), (puu)varasto (20 m <sup>2</sup> ) ja talouskellari (3 m <sup>2</sup> ). Rakennusala on noin 116 m <sup>2</sup> . Verottajan mukaan rakennuksen kokonaisala on noin 128 m <sup>2</sup> .		Kauppaan liittyviä maksuja ovat kauppahinnan lisäksi varainsiirtovero 4 % (ei ensiasunnon ostajalta), lainhuudatuskulut ja kaupanvahvistajan palkkio.
Rakennusvuosi:	1980		Kaupan ehdot: Maksu käteiskauppana tai sopimuksen mukaan. Omistusoikeus siirtyy ostajalle heti, kun kauppahinta on kokonaan maksettu. Hallintaoikeus sekä vaaranvastuu siirtyy ostajalle noin 1 kk kaupanteosta /voidaan neuvotella.
Vapautuminen:	Talo vapautuu sopimuksen mukaan - noin 1 kk kaupanteosta.		Kiinteistön käyttöä palveleva tarpeisto eli tässä esitteessä mainitut koneet ja laitteet sekä eteistilan ja olohuoneen välissä oleva kiinteä kirjahylly kuuluvat kauppaan.

## Asunnon lisätiedot

---

Tehdyt remontit:	2006 uusittu mm. keittiön kaapistojen ovet ja hyllyt sekä ilmastointi. 2009 uusittu peltikatto. 2010 hoidettu sadevesiviemärointi (salaojitus) ja patolevy. 2018 maalattu yhden makuuhuoneen seinä
	Sattuneet vahingot: 2000-luvun alussa jääkaapista valui vettä lattialle, lattia kuivattu ja uusittu.
Lisätietoja kunnosta:	Asuinrakennusta on remontoitu 2000-luvulla ja se on pääosin hyvässä kunnossa.
Energialuokka:	Ei lain edellyttämää energiatodistusta
Sähköliittymä siirtyy:	Kyllä

## Asunnon tontti

---

Tontin omistus:	Oma
Kiinteistötunnus:	729-408-7-428
Tontin pinta-ala:	1 042,0 m <sup>2</sup>
Lisätietoja rakennusoikeudesta:	Tehokkuusluku, e = 0,20

## Muut lisätiedot

---

Lisätietoja: [Saarijärven kaupunki](#)

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.