

4h+k+3 saunaa, 172,0 m², 127 000 €

Omakotitalo, Joensuu, Hoilola, Tsiikontie 3b



Yksityinen myyjä

Pasi Salonen

Puh: 0405181305



Joensuussa Hoilolan kylässä todella kauniilla rantapaikalla mäen päällä täysitiilitalo Korpjärven rannalla ja Onninvirran suulla.

Remontoitu 2000 luvulla.

- 3 saunaa (Sähkö, puu ja ranta)
- Rantasauna/aitta
- Autokatos sekä Autotalli+puuliiteri
- Lato
- puu-,sähkö-,öljy-, ja aurinkolämmitys + ILP

Kerrosala 86m², 2 kerrosta

Etäisyyksiä: Niiralan tulli 29km, Tuupovaara 23km, Joensuu 77km, Ilomantsi 47km, Korpiselkätalo 800m

Tästä täydellinen vapaa-ajan asunto aktiivisille luontoihmisille kaikilla omakotitalon mukavuuksilla.

Asunnon perustiedot

Hinta ja kustannukset

Kohdenumero:	h34728	Myyntihinta:	127 000 €
Sijainti:	Joensuu Hoilola Tsiikontie 3b, 82760 Hoilola		
Tyyppi:	Omakotitalo (Kiinteistö)		
Omistusmuoto:	Omistusasunto		
Huoneistoselitelmä:	4h + k + 3 saunaa		
Huoneita:	4 huonetta		
Asuintilojen pinta-ala:	172,0 m ²		
Kokonaispinta-ala:	172,0 m ²		
Lisätietoja pinta-alasta:	2 kerrosta, alakerrassa varastohuoneita, sauna ja pesutilat, työtilat, tekninen tila		
Kerrokset:	2		
Rakennusvuosi:	1969		
Vapautuminen:	Sopimuksen mukaan		

Asunnon lisätiedot

Sauna:	Asunnossa on sauna
Asuntoon kuuluu:	- 3 saunaa (Sähkö, puu ja ranta) - Rantasauna/aitta - Autokatos sekä Autotalli+puuliiteri - Lato
Asunnon kunto:	Hyvä
Tehdyt remontit:	Remontoitu 2000-2010.
Energialuokka:	Ei lain edellyttämää energiatodistusta
Asbestikartoitus:	Ei
Lämmitysjärjestelmä:	Puu, Sähkölämmitys, Lämpöpumppu, Öljylämmitys
Vesijohto:	Oma, Kaivo
Viemäri:	Oma viemäri, Imeytyskenttä
Sähköliittymä siirtyy:	Kyllä

Asunnon tilat ja materiaalit

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Pääasiallinen rakennusmateriaali: Tiili Täysitiilitalo, myös sisäseinät tiiltä.
Keittiön kuvaus:	Keittiö yhteydessä olohuoneeseen
Kylpyhuoneen kuvaus:	Suihkutilat ylä- ja alakerrassa
WC-tilojen kuvaus:	WC tilat yläkerrassa
Saunan kuvaus:	Yläkerrassa sähkösauna ja alakerrassa isompi puusauna. Lisäksi rannalla rantasauna.
Kodinhoituhuoneen kuvaus:	Alakerrassa saunan yhteydessä
Olohuoneen kuvaus:	Avautuu hienot näkymät isoista ikkunoista järvelle päin.
Makuuhuoneiden kuvaus:	Kaksi makuuhuonetta.

Asunnon tontti

Tontin omistus:	Oma
Kiinteistötunnus:	167-420-2-62
Tontin pinta-ala:	14 700,0 m ²
Lisätietoa tontista:	Rinne- / rantatontti, rantaviivaa 150m

Palvelut ja liikenneyhteydet

Palvelut:	Joensuu, Tuupovaara, Wärtsilä, Ilomantsi
Liikenneyhteydet:	Lähellä Runon ja Rajan tietä, tie 500

Muut lisätiedot

Auton säilytys:	Erillinen autotalli ja autokatos
Näkymät:	Todella hienot. Järvinäköala avautuu Korpijärvelle
Pihan kuvaus:	Paljon nurmialuetta ja istutuksia
Ranta:	Oma ranta Rannan tyyppi: Järvi hiekkaranta, sopiva myös lapsille

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.