

2h+k+s, 61,0 m<sup>2</sup>, 56 000 €

Rivitalo, Mänttä-Vilppula, Vuohimetsä, Hirvikatu 3

 ETUOVI.com



#### Kohdetta myy

Pirkko Nippala

Gsm: 0458542225

Millenium Koti Oy



Saunallinen rivitalokaksio myytävänä Mäntän Vuohimetsässä 1980 rakennetussa rivitalossa. Juuri asennettu laminaatti olohuoneeseen, eteiseen ja keittiöön. Pyykinpesukonevalmius, astianpesukone, jääkaappi-pakastin. Katettu terassi länteen. Kysy lisää puh. 045 854 2225.

#### Asunnon perustiedot

#### Hinta ja kustannukset

Kohdenumero:	h34948	Velaton hinta:	56 000 €
Sijainti:	<a href="#">Mänttä-vilppula Vuohimetsä</a> Hirvikatu 3, 35800 Mänttä		(Myyntihinta 50 566 € + Velkaosuus 5 434 €)
Tyyppi:	<a href="#">Rivitalo</a> (Huoneisto)	Myyntihinta:	50 566 €
Omistusmuoto:	<a href="#">Omistusasunto</a>	Velkaosuus:	5 434 €
Huoneistoselitelmä:	2h + k + s	Neliöhinta:	918,03 € / m <sup>2</sup>
Huoneita:	<a href="#">Kaksio</a>	Yhtiövastike:	247,31 € / kk (Hoitovastike 184,11 € / kk + Rahoitusvastike 63,20 € / kk)
Asuintilojen pinta-ala:	61,0 m <sup>2</sup>	Vesimaksu:	23,00 € / hlö / kk
Lisätietoja pinta-alasta:	Pinta-alaa ei tarkistusmitattu.	Lisätietoja maksuista:	Hoitovastike pitää sisällään valokuituvastikkeen 15,90€/kk/huoneisto ja KTV-vastikkeen 4,73€/huoneisto/kk. Ostaja maksaa varainsiirtoveroa 2% velattomasta kauppahinnasta.
Rakennusvuosi:	1980		
Vapautuminen:	Sopimuksen mukaan.		

## Asunnon lisätiedot

---

Sauna:	Asunnossa on sauna
Lämmitysjärjestelmä:	Kaukolämpö
Vesijohto:	Kunnan vesijohto

## Asunnon tilat ja materiaalit

---

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Laminaattilattia 4/2018
Keittiön kuvaus:	Liesituuletin, Jää-pakastinkaappi
Kylpyhuoneen kuvaus:	Pesukonevalmius, Laattalattia, Laattaseinä
Saunan kuvaus:	Sähkökuus

## Taloyhtiö

---

Taloyhtiön nimi:	<i>Asunto Oy Vuohipuisto</i>
Isännöitsijän yhteystiedot:	Mäntän Huoltotoimi Oy, puh. 03 4749 461
Huolto:	Osakkaat
Muuta taloyhtiöstä:	ulkoiluvälinevarasto, ulkovarasto, taloyhtiökuitu (PHP OY)
Taloyhtiön autopaikat:	7kpl toteutettuja autopaikkoja
Tehdyt remontit:	lämmityskattila uusittu 1995, käyttöveden runkolinja 2000, jätekatos 2001, kaukolämpöön liittyminen 2008, yläpohjan eristys puhallusvillalla 2009, ulko-ovet ja terassiovet+ varasto-ovet uusittu kesällä 2011, PHP Oy asentanut 2013 taloyhtiökuitu KTV:n, katon korjaus (uudet ruuvit ja tiivisteet) 2013, rännit uusittu 2014, pihan kunnostusta 2014, peltikatto 2017.
Tulevat remontit:	Kunnossapitotarveselvitys 2019-2023: salaojien tarkistus ja korjaus, sokkelin korjaus. Yhtiökokous 11/2019: Päätettiin salaoja- ja sadevesijärjestelmän uusiminen talon etupuolelta ja sivuilta sekä tien pinnan alentaminen. Toteutus keväällä 2020. Hanke toteutetaan lainalla, joka työn valmistuttua ja lopullisten kustannusten selvittyä kohdistetaan huoneistoille yhtiöjärjestyksen mukaan.
Energialuokka:	Ei lain edellyttämää energiatodistusta
Tontin omistus:	Oma

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.