

5h+k+kh+s, 170,0 m², 210 000 €
Omakotitalo, Kiuruvesi, Kiuruvesi, Pyhännäntie 180

 ETUOVI.com



Kiinteistönvälitys
Kortelainen

Kohdetta myy

Kortelaisen Välittäjät

Puh: 0500 579 091
Gsm: 0500 579 640

Kiinteistönvälitys Kortelainen Oy



Koskenjoen rannalla rauhallisissa maalaismaisemissa tilava omakotitalo.

Talo on rakennettu n. 1920 ja taloa on laajennettu 1996 ja peruskorjattu 1970-2013. Lämmitysjärjestelmänä on maalämpö, jonka lisäksi lämmitystä on tukemassa takka/leivinuuni.

Useita talusrakennuksia, mm. entinen navetta/latorakennus n. 395 m², autotalli, rantasauna, laavu, kesäkeittiö ja kolme aittaa.

Kaksi eri määräalavaihtoehtoa;

- 1) pihapiiri n. 5 600 m² ja rakennukset 210 000 €
- 2) pihapiiri/pelto n. 2,7 ha ja rakennukset 220 000 €

Tässä mahtava paikka puuhastelevalle ihmiselle! Esittelyt henkilökohtaisesti, ota yhteyttä!

Asunnon perustiedot

Hinta ja kustannukset

Kohdenumero:	h36273	Myyntihinta:	210 000 €
Sijainti:	Kiuruvesi Kiuruvesi Pyhännäntie 180, 74700 Kiuruvesi	Kiinteistövero:	211,10 € / vuosi
Tyyppi:	Omakotitalo (Kiinteistö)		
Omistusmuoto:	Omistusasunto		
Huoneistositelmä:	5h + k + khh + s		
Huoneita:	5 huonetta		
Asuintilojen pinta-ala:	170,0 m ²		
Kokonaispinta-ala:	185,0 m ²		
Kerrokset:	2		
Rakennusvuosi:	1920		
Vapautuminen:	Sopimuksen mukaan.		

Asunnon lisätiedot

Sauna:	Asunnossa on sauna
Parveke:	Asunnossa on parveke
Tehdyt remontit:	Talossa mm. 1970-luvulla - Vaihdettu tiilikatto peltikatteelle 1980-luvulla - Aukaistu lattiat, rakenteiden kunto tarkistettu ja korjattu tarvittavilta osin - Uusi patterit ja kiertovesiputket ja osa vesijohdoista - Uusi ikkunat - Asennettu tupaan takka/leivinuuni 1985 - Uusi keittiön+työhuoneen+kodinhuoneen kalusteet 1996 - Rakennettu laajennusosa (eteinen, työvaatehuone, pukuhuone, kylpyhuone, sauna ja 2 wc:tä) - Uusi jätevesijärjestelmä - Asennettu ulkovalot - Asennettu sokkelin ulkopuolelle salaoja ja sen päälle vaakaan Finnfoam-eriste - Tehty pihakiveykset 2013 (noin) - Uusi maalämpöpumppu ja varaaja (sijaitsevat puusepänverstaassa) - Julkisivumaalaus
Kuntotarkastus:	Tehty 16.9.2016
Energialuokka:	C (2018)
Asbestikartoitus:	Ei
Lämmitysjärjestelmä:	Maalämpö, Puu
Vesijohto:	Kaivo
Viemäri:	Ensimmäinehn kaivo 3-lokeroinen, josta toiseen kaivoon ja edelleen maameitykseen.
Sähköliittymä siirtyy:	Kyllä

Asunnon tilat ja materiaalit

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Sisäkatot: alakerta paneeli, yläkerta paneeli/halltex, pinkopahvi Sisäseinät: halltex Lattiakatteet: laatta, laminaatti, muovimatto, lautaparketti
Keittiön kuvaus:	Kaapitot, jää-viileäkaappi (17), pakastin (17), keraa-minen liesi/uuni 60 cm (n. 10), liesituuletin (yhdistetty hormiin), astianpesukone (16)
Kylpyhuoneen kuvaus:	Kylpyhuone: Lattia ja seinät laatoitettu, katto paneeli, poreamme Pukuhuone: lattia laatoitettu, seinät ja katto maalattu paneeli
WC-tilojen kuvaus:	Erillinen wc 1 ja 2: lattia laatta, seinät lasikuitutapetti, katto paneeli
Saunan kuvaus:	Lattia laatoitettu, seinät ja katto paneeli, sähkökiuas
Kodinhuoneen kuvaus:	Kodinhuone: lattia muovimatto, seinät halltex, katto paneeli, kaapitot, kuivauskaappi, pesukone (13) Työvaatehuone: lattia laatoitettu, seinät maalattu levy, katto paneeli

Asunnon tontti

Tontin omistus:	Oma
Kiinteistötunnus:	263-414-16-13

Tontin pinta-ala: 5 600,0 m²

Palvelut ja liikenneyhteydet

Palvelut: Kiuruveden terveystakeskukseen n. 2,3 km.

Muut lisätiedot

Ranta: Oma ranta
Rannan tyyppi: Joki

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.