

6h, 180,0 m², 49 500 €

Omakotitalo, Vaala, Jylhämaa, Tuulimyllyntie 95



Kohdetta myy

Vesa Hintsala
Kiinteistönvälittäjä LKV, Julkinen
kaupanvahvistaja,
Korjausrakennusohjaaja

Gsm: 040 5882055

Kiinteistö Aitta Lkv

“ Oulujärven Jylhämän Myllyrantaan rakentui 1950 luvulla voimala. Arkkitehti Ervin suunnitteli tuollon myös asuntoalueen työntekijöille aivan rannan tuntumaan. Nyt alue on yhä rannan vieressä, ja noin 300 metrin matka on tältä palstalta veneenlaskupaikkaan ja uimalaiturille; myös kalapaikat aivan vieressä.

Tämä palsta sisältää kaksiasuntoisen Tiilikattoisen lautaverhotun rakennuksen nro.205.

Fortumin omistusaikana (ulottuu 2000 luvulle saakka) - 80 luvulla talon rakenne uusittiin esimerkillisesti; Puruseinän suojaksi seinän ulkopuolelle asennettiin 100 mm kovavillaa ja perustuksen suojaksi styroksi, ulkovuoren uusinnan yhteydessä. Rakenteen suojana on myös kellaritilat rakennuksen molemmissa päädyissä.

Tiilikatto on jopa alkuperäinen ja sen aluskatteena on päre.

Niin ala-kuin yläkerrasta löytyy pesutilat ja wc. Kellari talon alla päädyissä n 60 m2. Saunan toteutus on miltei valmis. Kaikki sisäpinnat hiljattain uusittuna ja myös uusi tulisija on osa viimeikaista uudistumista.

Ota siis yhteyttä ja saat lisää kuvia ja tietoja. Sovitaan teille sopiva aika esittelylle.

| Asunnon perustiedot | | Hinta ja kustannukset | |
|---------------------------|--|-----------------------|----------|
| Kohdenumero: | h36482 | Myyntihinta: | 49 500 € |
| Sijainti: | Vaala Jylhämaa Tuulimyllyntie 95, 91710 Jylhämaa | | |
| Tyyppi: | Omakotitalo (Kiinteistö) | | |
| Omistusmuoto: | Omistusasunto | | |
| Huoneistoselitelmä: | 6h | | |
| Huoneita: | 5 huonetta | | |
| Asuintilojen pinta-ala: | 180,0 m ² | | |
| Muiden tilojen pinta-ala: | 60,0 m ² | | |
| Lisätietoja pinta-alasta: | Pinta ala tarkentuu myöhemmin rakennuksen alla kaksi noin 30 m2 kellaritilaa | | |
| Rakennusvuosi: | 1950 | | |

Asunnon lisätiedot

| | |
|-----------------------|---|
| Asunnon kunto: | Hyvä |
| Tehdyt remontit: | Ukovuoren uusinnan yhteydessä puruseinä sai 100 kovavillan suojakseen ja perustus styroksin. Tämä arviolta 80- luvulla. Hiljattain uusittuna siältä pinnoitteet kaikkienensa ja nyt löytyy myös uusi tulisija |
| Lisätietoja kunnosta: | Hyvä alkuperäinen |
| Energialuokka: | Ei lain edellyttämää energiatodistusta |
| Asbestikartoitus: | Ei |
| Lämmitysjärjestelmä: | Puu, Sähkölämmitys |
| Vesijohto: | Vesiosuuskunta |
| Viemäri: | alkuperäinen sakokaivo vaatii usintaa |

Asunnon tilat ja materiaalit

| | |
|--------------------------------|---------------------------------------|
| Rakennus- ja pintamateriaalit: | Pääasiallinen rakennusmateriaali: Puu |
|--------------------------------|---------------------------------------|

Asunnon tontti

| | |
|---------------------------------|---|
| Tontin omistus: | Oma |
| Tontin pinta-ala: | 5 300,0 m ² |
| Lisätietoja rakennusoikeudesta: | Rakennus on julkisivultaan Museoviraston suojelema,. Museovirasto sii tukee remontointia. Kaava mahdollistaa piharakennuksen toteutuksen |

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.