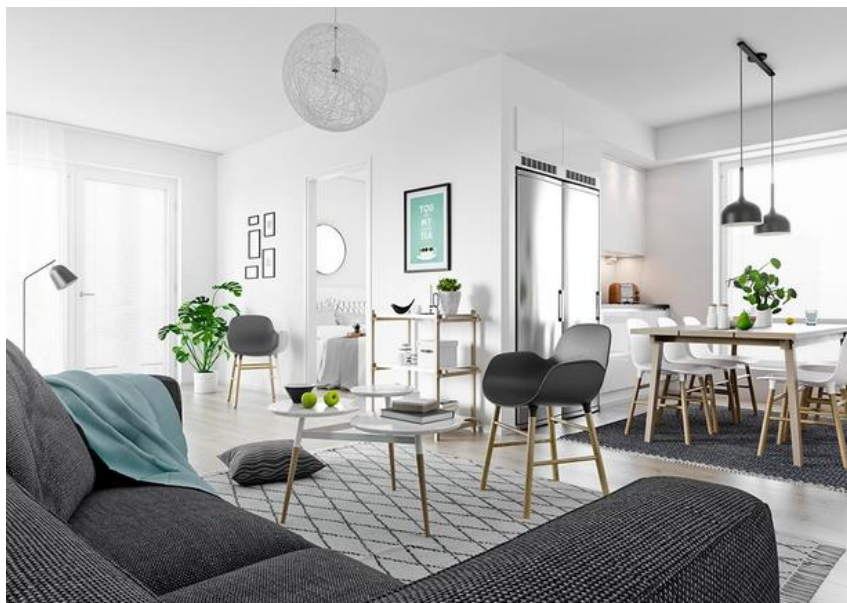


3h+kt+s, 72,0 m<sup>2</sup>, 304 800 €

Kerrostalo, Tampere, Lielähti, Teivaalantie 3b A67

 ETUOVI.com



#### Kohdetta myy

Tampere, asuntomyynti  
Toimisto

Puh: 0800 411110

Bonava Oy, Tampere

“ Ihastu seitsemännen kerroksen 72-neliöiseen kulmahuoneistoon, jossa arkea siivittävät oman saunan löylyt ja leppoiset hetket hulpealla parvekkeella. Helmin asunnossa A67 on korkeat ikkunat, lattialämmitys, erillis-wc sekä vaatehuone. Avara koti sopii mainiosti pariskunnalle tai pienelle perheelle.

Kun teet kaupat Helmin uudesta Bonava-kodista 1.6.-31.8.2019, maksamme puolestasi 12 kuukauden hoito- ja pääomavastikkeet. Asut siis ensimmäisen vuoden uudessa kodissasi ilman vastikemaksuja. Etu ei koske vesi- ja sähkömaksuja eikä laajakaistavastikkeita tai autopaikan vastikkeita. (Etu ei koske tontin vuokravastikkeita.)

Tämä koti hurmaa jo eteisessä, josta näkymä kantaa koko asunnon läpi aina lasitetulle parvekkeella ja ulos. Säilytystilaa löytyy sekä Elfan liukuovikaapistosta että vaatehuoneesta. Koti saa rutkasti luonnonvaloa kolmesta ilmansuunnasta isoista ikkunoista. Kotikokkaajan iloksi selkeästi rajatussa keittotilassa on runsaasti laskupintaa ja kaappitilaa sekä kaksi kylmälaitetta. Ruokapöydän saa sijoitettua viihtyisästi ison ikkunan viereen. Makuuhuoneet ovat erillään toisistaan ja toisen voi halutessaan sisustaa vaikka työhuoneeksi.

Tilavassa pesuhuoneessa on kätevä pyykkikaappi, tyylikäs seinä-wc sekä tilavaraus pesutornille. Oman saunan löylyt tuovat lisää lämpöä elämään erillis-wc:n helpottaessa kiireistä arkea.

Olohuoneesta on käynti hulpealle parvekkeelle. Lasituksen ja miellyttävän parvekematon ansiosta tilasta voi nauttia ympäri vuoden. Lisäksi parvekkeella on valaisin ja pistorasia. Näkymät avautuvat kolmeen ilmansuuntaan.

Helmi tarjoilee huoletonta arkea mukavassa kotikorttelissa. Asukkaiden ilona on mm. ullakkokerroksen hulpea saunaosasto oleskelutiloineen, kuntoilutila, talopesula ja kuivaushuone. Taloon on kulkuyhteys kolmesta ilmansuunnasta. Apuvälinevarasto löytyy pääsisäänkäynnin vierestä ja ulkoiluvälinevarasto sekä Bonava-ostokärryt katutasosta. Yhteistiloissa on niin ikään Postin Smartpost-automaatti. Autopaikkoja on sekä avonaisia että katoksen alla.

**Asunnon perustiedot****Hinta ja kustannukset**

Kohdenumero: h38337  
Sijainti: [Tampere Lielähti](#)  
Teivaalantie 3b A67, 33400  
Tampere  
Tyyppi: [Kerrostalo](#) (Huoneisto)  
Omistusmuoto: [Omistusasunto](#)  
Huoneistoselitelmä: 3h + kt + s  
Huoneita: [3 huonetta](#)  
Asuintilojen pinta-ala: 72,0 m<sup>2</sup>  
Kerrokset: 7/8  
Rakennusvuosi: 2019 ([Uudiskohde](#))  
Rakennusvaihe: Rakenteilla  
Vapautuminen: Arviolta 12/2019  
Varaustilanne: Ei varattu

Velaton hinta: 304 800 €  
(Myyntihinta 91 360 € +  
Velkaosuus 213 440 €)  
Myyntihinta: 91 360 €  
Velkaosuus: 213 440 €  
Neliöhinta: 4 233,33 € / m<sup>2</sup>  
Yhtiövastike: 399,27 € / kk  
(Hoitovastike 259,20 € / kk +  
Rahoitusvastike 140,07 € / kk)  
Vesimaksu: 20,00 € / hlö / kk

## Asunnon lisätiedot

---

Parveke:	Asunnossa on parveke
Hissi:	Taloyhtiössä on hissi
Asunnon kunto:	Ei luokiteltu

## Taloyhtiö

---

Taloyhtiön nimi:	<a href="#">Tampereen Helmi</a>
Taloyhtiöön kuuluu:	Hissi
Energialuokka:	Ei energiatodistusta
Tontin omistus:	Oma

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.