

k,rt,oh, 4 mh, 2 wc,khh, psh, s, läm-var, 156,0 m<sup>2</sup>, 379 400 €



Omakotitalo, Hyvinkää, Martti, Lehtolankierto 25



Yksityinen myyjä

Heikki Salparanta



Rajanaapureina puisto ja vesiuoma. Piha-alue rauhallinen ja suojaisa, aurinkoinen aamusta iltaan.

Talon persoonallista luonnetta on arkkitehtitoimisto V. Heikkisen suunnittelulla onnistuttu korostamaan tyylikkääällä tavalla. Näyttävä kokonaisuus kahdessa tasossa Hyvinkään Martin kaupunginosassa. Avarat ja valoisat huoneilat 5h+k, myös korkea tilaa.

Viihtyisä laudoitettu terassi etelään ja toisenkerroksen parveke itään.

Talo on hyvin varustettu; kaapeli-TV, tietoliikennevalmius, keskuspölynimuri, hälytysjärjestelmä, suuri khh, kph:ssa kaksi suihkua, yläkerran wc:ssä myös suihku.

Autokatot ja lämminvarasto 7m<sup>2</sup>. Alakerrassa on varaava lattialämmitys sähköllä ja varaava, näyttävä kaakelitakka.

#### Asunnon perustiedot

#### Hinta ja kustannukset

Kohdenumero:	h38626	Myyntihinta:	379 400 €
Sijainti:	<a href="#">Hyvinkää Martti</a> Lehtolankierto 25, 05810 Hyvinkää	Kiinteistövero:	505,84 € / vuosi
Tyyppi:	<a href="#">Omakotitalo</a> (Kiinteistö)	Puhtaanapito:	8,50 € / kk
Omistusmuoto:	<a href="#">Omistusasunto</a>	Lisätietoja maksuista:	suora sähkölämmitys: kokonaiskulutus ollut n. 25000 kWh/vuosi. jäteastian ( 240 l) tyhjennys (frekvenssi sovittavissa), tyhjennyskustannus n. 4,3 e/ktr. lisäsi mm. vesimaksu sisältäen perus- ja kulutusmaksun
Huoneistoselitelmä:	k , rt , oh , 4 mh , 2 wc , khh , psh , s , läm - var		
Huoneita:	5 huonetta		
Asuintilojen pinta-ala:	156,0 m <sup>2</sup>		
Muiden tilojen pinta-ala:	30,0 m <sup>2</sup>		
Kokonaispinta-ala:	186,0 m <sup>2</sup>		
Lisätietoja pinta-alasta:	kerrosala n. 179+7 m <sup>2</sup> (lämmin varasto)		
Kerrokset:	2		
Rakennusvuosi:	2001		
Vapautuminen:	sopimuksen mukaan		

## Asunnon lisätiedot

---

Sauna:	Asunnossa on sauna
Parveke:	Asunnossa on parveke
Asunnon kunto:	Hyvä
Tehdyt remontit:	Lopullinen pintamaalaus tehty 2004. Loppukatselmus 24.11. 2005. Pihakiveyksen tasoitus
Energialuokka:	Ei lain edellyttämää energiatodistusta
Lämmitysjärjestelmä:	Sähkölämmitys
Vesijohto:	Kunnan vesijohto
Viemäri:	Kunnan viemäri
Sähköliittymä siirtyy:	Kyllä

## Asunnon tilat ja materiaalit

---

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Pääasiallinen rakennusmateriaali: Puu Kastelli-elementti, puu katto: harja, materiaali:tiili eristeet: villa perustukset: harkko
Keittiön kuvaus:	Jääkaappi, pakastin, keraaminen liesi (kaikki Husqvarna) kaapistot (Puustelli), liesituuletin, astianpesukone (HooverHelkama) , integroitu mikroaaltouuni (Siemens, 2017), Klinkkerikerilattia
Kylpyhuoneen kuvaus:	kylpyamme, kaksi suihkua, (poreammevalmius), täyslaatoitus. Lattialämmitys.
WC-tilojen kuvaus:	Molemmissa kerroksissa omansa. Täyslaatoitetut. Yläkerran WC:ssä suihkukaappi.
Kodinhuoneen kuvaus:	Todella tilava, runsaasti säilytystilaa, lattialämmitys.
Olohuoneen kuvaus:	Upea erkkeri, kaakelitakka. Tilan tuntua korostaa yläkertaan avoin tila. Parketti, lattialämmitys. Luonnollisesti valmiina sälekaihtimet kaikissa ikkunoissa.
Makuuhuoneiden kuvaus:	Kaapistoja molempien kerrosten makuuhuoneissa, luonnollisesti sälekaihtimet.

## Asunnon tontti

---

Tontin omistus:	Oma
Kiinteistötunnus:	106-32-3108-4
Tontin pinta-ala:	888,0 m <sup>2</sup>
Lisätietoa tontista:	vahvistettu, asemakaava
Lisätietoja rakennusoikeudesta:	e=0,25 eli rakennusoikeus 222m <sup>2</sup>

## Palvelut ja liikenneyhteydet

---

Palvelut:	Willa-kauppakeskus palveluineen (2,5 km), K-market n. 0,7 km. Martin koulu n. 0,8 km
Liikenneyhteydet:	VR n. 3 km, Paikkallisinjan linja-autopysäkki n. 0,5 km.
Ajo-ohjeet:	Sillankorvankatu, Martinlehdontie, Lehtolantie, Lehtolankierto

## Muut lisätiedot

---

Auton säilytys:	Autokatos, jossa lämpöpistoke
Näkymät:	Viihtyisä suuri laudoitettu terassi etelään ja toisenkerroksen parveke itään.
Pihan kuvaus:	Tasainen puutarhatontti rajoittuen puistoalueeseen. Pensasaita. Etupiha ja autotallin puoli pihasta kivetty.

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.