

# Hevostila,Tupakeittiö+mh+ph+s, 67,0 m<sup>2</sup>, 92 000 €

Määräala, Kuopio, Säyneinen, Alarannantie 138



**Yksityinen myyjä**

Martti Rantakylä

Puh: 050-3467865

“ Monien mahdollisuuksien tila,Uudehko siisti mukavuuksilla varustettu hirsitalo.Suomalaisessa perinnemaisemassa.Pisar kansallismaisemissa,.Valoisa ja aurinkoinen paikka.

Vireässä kyläyhteisössä. Paljon erilaisia tiloja.Mielikuvitus rajana, käyttökohteita miettiessä.

Maalaisidyllissä,navetta jossa valmiita boksia hevosille,iso lato,vesiosuuskunnan vesi,rehusiiloja 2kpl joista helposti lisätilaa rakennettavissa 12x15m ,laidunta n 1ha.Mahdollisuus vuokrata isoja metsälaitumia.Rantaa Pien-Säyneisen rannalla n 50m.Lämmin verstaas n 60neliötä.Erikseen myös saari-mökki Ala-siikajärvellä,joka on kalaisa järvi.Tai koko saari jossa kaksi mökkiä.Nilsiään 24km,kuopio 80km,tahko 35km,juankoski 20km.Mahdollista vuokrata 700e/kk.vuokratakuu 3kk.

Kohteen perustiedot		Hinta ja kustannukset	
Kohdenumero:	h38636	Myyntihinta:	92 000 €
Sijainti:	<a href="#">Kuopio Säyneinen</a> Alarannantie 138, 73770 Säyneinen	Kiinteistövero:	260,00 € / vuosi
Tyyppi:	Määräala	Lisätietoja maksuista:	Sähköliittymä ei kuulu kauppaan.(n. 3000e)
Huoneistosiselelmä:	Hevostila , Tupakeittiö + mh + ph + s		
Huoneita:	Kaksio		
Asuintilojen pinta-ala:	67,0 m <sup>2</sup>		
Peltoala:	1,0 ha		
Tilan pinta-ala:	2,0 ha		
Lisätietoja pinta-alasta:	Navetta noin 160neliötä+ladon osan n 100neliötä		
Rakennusvuosi:	1999		
Vapautuminen:	Heti		

## Asunnon lisätiedot

---

Sauna:	Asunnossa on sauna
Asuntoon kuuluu:	leivinuuni,puuhella,vesiliittymä,puukiuas,omaa rantaa
Asunnon kunto:	Hyvä
Tehdyt remontit:	Navetan laipio nostettu 2006 2,5m.Eristeet laipiossa vaihdettu selluvillaksi.
Energialuokka:	Ei lain edellyttämää energiatodistusta
Asbestikartoitus:	Ei
Lämmitysjärjestelmä:	Sähkölämmitys
Vesijohto:	Vesiosuuskunta
Viemäri:	Oma imeytys kenttä

## Asunnon tilat ja materiaalit

---

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Hirsipaneli seinät,katto,mäntylauta lattiat,laatat pesuhuoneessa.
Keittiön kuvaus:	Tupakeittiö
Kylpyhuoneen kuvaus:	Laatoitettu
WC-tilojen kuvaus:	1wc
Saunan kuvaus:	Puukiuas
Olohuoneen kuvaus:	Tupakeittiö,leivinuuni ,puuhella.
Makuuhuoneiden kuvaus:	1mh

## Kohteen tontti

---

Tontin omistus:	Oma
Kiinteistötunnus:	174-414-0047-0002-Y
Lisätietoa tontista:	Tie perille
Lisätietoja rakennusoikeudesta:	Kunnan rakennusvalvonnasta kysyttävä
Kaavoitustiedot:	yleiskaava,MT aluetta
Tilan jakaminen:	määrä-ala n 2ha

## Palvelut ja liikenneyhteydet

---

Palvelut:	Kauppa ja apteekki 4km.Niisiä 29km,Juankoski 24km,Tahkovuori 39km
Liikenneyhteydet:	Kuopio 80km,

## Muut lisätiedot

---

Metsän kuvaus:	Joitakin kymmeniä aaria metsää.
Pellon kuvaus:	1 ha ,savimaata
Ranta:	Oma ranta
	Rannan tyyppi: Lampi
	Hiekkaranta,kivikko n 50m

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.