

4mh + oh + k + khh + saunaosasto + takkahuone, 186,0 m<sup>2</sup>, 195 000 €



Omakotitalo, Heinola, Seminaari, Taavilankatu 15



**Yksityinen myyjä**

Katariina Kettula

Puh: 0400-142290



Kuntotarkastettu ja terverakenteiseksi todettu jyrävä kivitalo loistavalla sijainnilla aivan Heinolan keskustan palvelujen tuntumassa.

Tämä aikansa arkkitehtuuria henkivä, v. -63 valmistunut rakennus on täysin peruskorjattu 2000-luvun vaatimusten tasolle. Tilavat, valoisat huoneet sijaitsevat kahdessa kerroksessa. Aurinkoisella, aidatulla 1100m<sup>2</sup> puutarhatontilla on paljon hedelmäpuita ja marjapensaita. Rauhallinen sijainti Heinolan kansallisen kaupunkipuiston laidalla tasokkaalla omakotialueella, vain muutaman sadan metrin päässä keskustan palveluista, kouluista ja uimarannalta.

v 2002 valmistuneessa saneerausremontissa asennettiin koko taloon miellyttävä lattialämmitys, uusittiin kaikki LVI-laitteet, ilmastointiputket, vesijohto- ja viemäriputket, lisättiin yläpohjan lämmöneristystä, uusittiin kattopellit sekä asennettiin Tiivin kestävät ja helppohoitoiset puualumiini-ikkunat. Lämmityskustannukset pysyvät kurissa Ilmalämpöpumpun ja kahden varaavan takan avulla Talon rakennushistoria on täysin tiedossa sillä se on ollut valmistumisestaan asti yhden saman perheen omistuksessa.

Tässä kodissa on hyvä sisäilma ja rakenteet kunnossa. Isoja remontteja ei tarvita, vaan asumaan pääsee halutessaan vaikka heti. Värimaailma on helppo muuttaa oman tyyliseksi pienellä maaliremontilla. Tule katsomaan ja tee tarjous !! Vaihdossa voidaan huomioida 2-3h kerrostalo- osake keskusta/etu-Jyränkö/etu-Tommola tai Lahden / Tampereen talousalueelta

**Asunnon perustiedot****Hinta ja kustannukset**

---

Kohdenumero:	h42827	Myyntihinta:	195 000 €
Sijainti:	<a href="#">Heinola</a> Seminaari Taavilankatu 15, 18100 Heinola	Kiinteistövero:	740,00 € / vuosi
Tyyppi:	<a href="#">Omakotitalo</a> (Kiinteistö)		
Omistusmuoto:	<a href="#">Omistusasunto</a>		
Huoneistoselitelmä:	4mh + oh + k + khh + saunaosasto + takkahuone		
Huoneita:	Yli 5 huonetta		
Asuintilojen pinta-ala:	186,0 m <sup>2</sup>		
Muiden tilojen pinta-ala:	40,0 m <sup>2</sup>		
Kokonaispinta-ala:	240,0 m <sup>2</sup>		
Lisätietoja pinta-alasta:	Pinta-alatietoja ei ole tarkistusmitattu		
Kerrokset:	2		
Rakennusvuosi:	1963		
Vapautuminen:	kevällä 2021, kohde vuokrattu		

## Asunnon lisätiedot

---

Sauna:	Asunnossa on sauna
Parveke:	Asunnossa on parveke
Asunnon kunto:	Hyvä
Tehdyt remontit:	Taloon on tehty täysi peruskorjaus v.1998-2002 jolloin uusittiin vesijohto- ja viemäriputket, lämmityskattila, ikkunat, yläpohjan lämmöneristys ja katto, Keskuspölynimuri. Vesikiertoinen lattialämmitys on miellyttävä ja jakaa lämmön tasaisesti. Ilmalämpöpumppu asennettu syksyllä 2018.
Lisätietoja kunnosta:	Aidosta poltetusta tiilestä tehty massiivinen seinärakenne (tiili-lämmöneriste-tiili) on energiataloudellinen, paloturvallinen ja huoltovapaa (lisätietoa mm. <a href="http://www.tiili-info.fi">www.tiili-info.fi</a> ). Huoltovapaat alumiinipuuikkunat.
Kuntotarkastus:	Tehty 20.11.2019
Kosteusmittaus:	Tehty 20.11.2019
Energialuokka:	Ei lain edellyttämää energiatodistusta
Asbestikartoitus:	Asbestiraknteet poistettu peruskorjauksen yhteydessä.
Lämmitysjärjestelmä:	Öljylämmitys
Vesijohto:	Kunnan vesijohto
Viemäri:	putkisto uusittu saneerausremontin yhteydessä 1998 - 2002.
Sähköliittymä siirtyy:	Kyllä

## Asunnon tilat ja materiaalit

---

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Pääasiallinen rakennusmateriaali: Tiili Lattiat tammilaminaattia, keittiössä ja alakerrassa kivilaatta; kosteat tilat laatoitettu, seinät maalattu/tapetoitu
Keittiön kuvaus:	Tilava avokeittiö jossa Novartin vaniljanväriset MDF-peiliovikaapistot. Kaapin rungot ja työtasot tammimelamiini. Keraaminen liesi ja upotettu uuni, astianperukone pari vuotta vanha. Täsykorkeat jääkaappi ja pakastin uusittu elokuussa 2020. Lattian rajassa kätevä keskuspölyimurin rikkaluukku.
Kylpyhuoneen kuvaus:	Tunnelmallinen kylpyosasto, jossa tilava sauna ja pesuhuone, kaksi suihkua sekä iso amme rentouttavaan oleskeluun. Oma WC. Tuuletusikkunat sekä saunassa että kylpyhuoneen puolella.
WC-tilojen kuvaus:	3 erillistä wc:tä
Saunan kuvaus:	Siistit apassilautet, sähkökiuas, tuuletusikkuna.
Kodinhoituhuoneen kuvaus:	Alakerran kodinhoitotilassa on runsaasti askartelu- ja säilytystilaa, työpöytä ja pesutorni joka haluttaessa kuuluu kauppaan.
Olohuoneen kuvaus:	Valoisa olohuone josta käynti terassille ja pihalle omenapuutarhaan. Tunnelmaa luo tehokas varaava takka, muurattu 2014.
Makuuhuoneiden kuvaus:	Yläkerrassa kaksi erillistä reilunkokoista makuuhuonetta. Olohuoneen yhteydessä iso vaaleasävyinen 'master bedroom' jossa upeat lasipariovet ja runsaasti kaappitilaa; voidaan käyttää myös esim. kirjastona tai musiikkihuoneena. Alakerran erillinen makuuhuone sopii myös nuorison peliluolaksi tai harraste/askartelutilaksi.

## Asunnon tontti

---

Tontin omistus:	Oma
Kiinteistötunnus:	111-11-13-10
Tontin pinta-ala:	1 100,0 m <sup>2</sup>

Lisätietoa tontista: Aurinkoinen 1100m<sup>2</sup> tuoksuvien sireenien reunustama puutarhatontti avautuu lounaaseen. Turvallisella aidatulla pihalla on omena- ja luumupuita sekä marjapensaita ja tilaa vaikka omalle ryytimaalle. Pihan perältä löytyy pyörä/työkälvä ja n.9m<sup>2</sup> katettua varastotilaa.

### Palvelut ja liikenneyhteydet

---

Palvelut: Muutamien korttelien päässä Heinolan torilta ja keskustan palveluista. Päiväkodit ja koulut n. 400m, uusi lukio / Heinola-talo rakenteilla näköetäisyydelle. Kylpylän uimaranta ja venepaikat n. 600m.

### Muut lisätiedot

---

Auton säilytys: Pihalla parkkipaikat ja lämmityspistokkeet kahdelle autolle  
Pihan kuvaus: Laatoitettu etupiha jossa 2 autopaikkaa ja lämmitystolppa. Aidattu 'koirapiha' jossa puutarhanhoidosta innostuneelle riittää tekemistä.  
Ranta: Ei luokiteltu  
Rannan tyyppi: Ei tiedossa

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.