

4h, k, oh, khh, s, wc, khx2, aula, pihasauna, 159,5 m²,
399 000 €



Omakotitalo, Pyhäjärvi, Niemelänranta, Viheriötie 16



Yksityinen myyjä

Pertti Erkkilä

Puh: 0405047244



Valoisa ja kodikas Jämerä kivitalo kahdessa kerroksessa järven rannalla ja golfkentän lähituntumassa!

Upea piha ja erillinen saunarakennus paljuineen täydentävät asumisen ihanuuden. Talon alakerrasta löytyvät toimivat kodinhoitotilat sekä sähkölämmitteinen sauna. Myös yläkerrassa on iso kylpyhuone-wc ja mahdollisuus esimerkiksi poreammeeseen.

Avara pohjaratkaisu mahdollistaa väljän asumisen, mutta neljä makuuhuonetta takaa myös oman rauhan sitä haluttaessa.

Maisema kodin isoista ikkunoista tuo luonnon lähelle läpi vuoden.

Asunnon perustiedot

Hinta ja kustannukset

Kohdenumero: h42869
Sijainti: [Pyhäjärvi](#) Niemelänranta
Viheriötie 16, 86800 Pyhäsalmi
Tyyppi: [Omakotitalo](#) (Kiinteistö)
Omistusmuoto: [Omistusasunto](#)
Huoneistoselitelmä: 4h , k , oh , khh , s , wc , khx2 ,
aula , pihasauna
Huoneita: Yli 5 huonetta
Asuintilojen pinta-ala: 159,5 m²
Muiden tilojen pinta-ala: 62,8 m²
Kokonaispinta-ala: 277,5 m²
Lisätietoja pinta-alasta: Autotalli/varasto 44.5 h-m2 ja
pihasauna+tupa n. 18 h-m2
Kerrokset: 2
Rakennusvuosi: 2007

Myyntihinta: 399 000 €
Lisätietoja maksuista: Kokonaissähkönkulutus
maalämmöllä noin 13 000
kWh/vuosi (lämmin autotalli)

Asunnon lisätiedot

Sauna:	Asunnossa on sauna
Parveke:	Asunnossa on parveke
Asunnon kunto:	Hyvä
Energialuokka:	Ei lain edellyttämää energiatodistusta
Lämmitysjärjestelmä:	Maalämpö
Vesijohto:	Kunnan vesijohto
Viemäri:	Kunnan viemäri
Sähköliittymä siirtyy:	Kyllä

Asunnon tilat ja materiaalit

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Pääasiallinen rakennusmateriaali: Kivi
Keittiön kuvaus:	Puustelli- keittiö
Olohuoneen kuvaus:	Uuniseppien Iso-Aurinkoinen takka olohuoneessa

Asunnon tontti

Tontin omistus:	Oma
Kiinteistötunnus:	626-402-51-55
Tontin pinta-ala:	2 163,0 m ²
Lisätietoa tontista:	Kiinteistölle on kirjattu erityisenä oikeutena yksin hallintaoikeus Pyhäjärven rannan ja kiinteistön väliselle maa-alueelle ja rantaan (noin 6000m ²).
Lisätietoja rakennusoikeudesta:	Rakennusoikeus yhteensä 540m ²

Palvelut ja liikenneyhteydet

Palvelut:	Pyhäsalmen taajama noin 7km etäisyydellä. Golfkenttä ja pienvenesatama lähietäisyydellä (500m).
-----------	---

Muut lisätiedot

Näkymät:	Laaja järvinäkymä Pyhäjärvelle
Pihan kuvaus:	Etelä-länsipiha. Laaja nurmialue, runsaasti pensas- ja perenna-alueita, kasvimaata kohopenkissä, kasvihuone, hedelmäpuita ja marjapensaita, leikkimökki.
Ranta:	Rantaoikeus Rannan tyyppi: Järvi Matalapohjainen hiekkaranta

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.