

# Lumoavissa maisemissa oleva rantatontti Suur-Saimaan niemessä, 168 000 €



Vapaa-ajan tontti, Taipalsaari, Saikkola, Lahdenpohjantie 88



**Yksityinen myyjä**

Ilkka Vertanen

Puh: 0400 755076

“ Niemitontti Suuressa Jänkäsälössä lumoavassa maisemassa puhtasvetisen aavan Suur-Saimaan rannalla. Tontti on kangasmaastoa, johon on hyvä rakentaa. Norppa, "Nestori Miikkulainen" saattaa näyttäytyä rannan läheisyydessä, muut naapureita ei ole näköetäisyydellä. Lähimpään naapuriin on matkaa 300 m ja toisella puolella 0,5 km. Tontille on rakennettu valmiiksi autotie. Sähköt 300 m:n päässä tontilta. Mahdollisuus saada valokaapeliyhteys. Inspiroiva paikka luovuudelle ja etätöskentelylle, rauhaa levolle ja virkistykseksi. Vastaavanlaista ei löydy muualta. TEE TARJOUS!

Jänkäsalo on vireä saariyhteisö, jossa on paljon toimintaa. Jänkäsalo valittiin v. 2013 Etelä-Karjalan vuoden kyläksi.

Kohteen perustiedot		Hinta ja kustannukset	
Kohdenumero:	h42933	Myyntihinta:	168 000 €
Sijainti:	<a href="#">Taipalsaari Saikkola</a> Lahdenpohjantie 88, 54920 Taipalsaari		
Tyyppi:	Vapaa-ajan tontti		
Kohteen selite:	Lumoavissa maisemissa oleva rantatontti Suur-Saimaan niemessä		
Lisätietoja pinta-alasta:	Lohkottu vapaa-ajan tontti		
Vapautuminen:	Tontti on vapaa		

## Kohteen lisätiedot

---

### Tontti ja kaavoitus

---

Tontin pinta-ala:	5 000,0 m <sup>2</sup>
Lisätietoa tontista:	Tie perille, Tontti rakentamaton
Rakennusoikeus:	250,0 m <sup>2</sup>
Kaavoitustiedot:	Tontti on merkitty Kattelussaari-Jänkäsalo osayleiskaavaan vapaa-ajan tontiksi

### Palvelut ja liikenneyhteydet

---

Palvelut:	Kauppa- ja terveydenhoitopalvelut ovat Taipalsaaren kirkolla ja Saimaanharjulla. Jänkäsalossa on oma erikoisuus, itsepalvelukioski, jossa on tarjolla valmiiksi pakattuja elintarvikkeita, makeisia, jäätelöä, lahjatavaroita, ym.
Liikenneyhteydet:	Saikkolasta on lossiyhteys ympäri vuoden.
Ajo-ohjeet:	Lappeenrannasta ajetaan Taipalsaarelle Saikkolaan ja Jussilansalmen kautta lossilla Jänkäsaloon.

### Muut lisätiedot

---

Näkymät:	Tontilta avautuu esteetön näkymä aavalle Ilkonselälle. Lähimpään saareen on matkaa n. 5 km.
Pihan kuvaus:	Rakennuspaikkaa on jo osittain tasoitettu.
Ranta:	Oma ranta Rannan tyyppi: Järvi Rantaviivaa n. 75 m

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.