

1h+k+alk, 43,5 m², 163 900 €

Kerrostalo, Imatra, Imatrankoski, Einonkatu 6 A 17

 ETUOVI.com



Kohdetta myy

Essi Markkanen

Gsm: 0405164375

Rakennusliike Evälahti Oy



ASUNTO OY IMATRAN KOSKITORI

Haaveiletko huolettomasta asumisesta keskustassa, jossa kaikki palvelut ja toisaalta kaunis Imatran luonto ovat käden ulottuvilla?

Uudiskohteessa asut vaivattomasti ilman yllättäviä remonteja ja pihatöitä.

Einonkadulla Imatran ydinkeskustassa on vielä vapaana muutamia valoisia yksiöitä ja kaksioita, joissa voi nauttia laadukkaasta keskusta-asumisesta. Esteetön kulku on huomioitu talon suunnittelussa, joten kohde on mainio valinta myös seniori-ikäisille ja liikuntarajoitteisille.

Talon ylimmässä kerroksessa on hulpea saunaosasto, yhteistila ja terassi, joista aukeaa upeat näkymät kaupungin ylle. Talon kolmannessa kerroksessa on asukkaiden omassa käytössä oleva kattopiha, jossa on oleskelualueet, tamppaustelineet ja pyykinkuivauskatos. Talon alakerrassa on parkkihalli, josta pääsee hissillä tai portaita pitkin kulkemaan kätevästi suoraan kerrokseen.

Asunnoissa on helppohoitaiset ja korkeatasoiset pintamateriaalit, wc:iden ja kylpyhuoneiden lattiat ja seinät ovat laatoitetut ja lattiat ovat tammiparkettia. Isot lasitetut parvekkeet tuovat lisätilaa asumiseen. Asunnoista aukeaa näkymät Valtionhotellin ja torin suuntaan tai Mellonmäelle.

Asunto Oy Imatran Koskitori on vuonna 2018 valmistunut 7-kerroksinen kerrostalo taloyhtiön omalla tontilla. Rakennus on liitetty kaukolämpöverkkoon ja varustettu koneellisella tulo- ja poistoilmajärjestelmällä, joka sisältää lämmöntalteenoton. Asuntoihin on mahdollisuus asentaa jäähdytys lisähintaan.

Tutustu asuntoihin ja sovi oma henkilökohtainen esittelyaikasi!

Asunnon perustiedot**Hinta ja kustannukset**

Kohdenumero: h43484
Sijainti: [Imatra Imatrankoski](#)
Einonkatu 6 A 17, 55100 Imatra
Tyyppi: [Kerrostalo](#) (Huoneisto)
Omistusmuoto: [Omistusasunto](#)
Huoneistoselitelmä: 1h + k + alk
Huoneita: [Yksiö](#)
Asuintilojen pinta-ala: 43,5 m²
Kerrokset: 4/7
Rakennusvuosi: 2018 ([Uudiskohde](#))
Vapautuminen: Heti vapaa

Velaton hinta: 163 900 €
(Myyntihinta 53 519 € +
Velkaosuus 110 381 €)
Myyntihinta: 53 519 €
Velkaosuus: 110 381 €
Neliöhinta: 3 767,82 € / m²
Yhtiövastike: 268,34 € / kk
(Hoitovastike 130,50 € / kk +
Rahoitusvastike 137,84 € / kk)
Vesimaksu: 15,00 € / kk

Asunnon lisätiedot

Sauna:	Taloyhtiössä on sauna
Parveke:	Asunnossa on parveke
Hissi:	Taloyhtiössä on hissi
Asuntoon kuuluu:	Häkkivarasto kellarikerroksessa
Asunnon kunto:	Hyvä
Lämmitysjärjestelmä:	Kaukolämpö
Vesijohto:	Kunnan vesijohto

Asunnon tilat ja materiaalit

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Pääasiallinen rakennusmateriaali: Betoni Parkettilattiat, kylpyhuoneessa laattalattia mukavuuslämmityksellä
Keittiön kuvaus:	Keittonurkkaus olohuoneen yhteydessä
Kylpyhuoneen kuvaus:	Tilava kylpyhuone
Saunan kuvaus:	Taloyhtiön sauna ylimmässä kerroksessa

Taloyhtiö

Taloyhtiön nimi:	<i>Asunto Oy Imatran Koskitori</i>
Isännöitsijän yhteystiedot:	Isto Imatra
Huolto:	Lassila&Tikanoja
Taloyhtiöön kuuluu:	Hissi, Taloyhtiössä on sauna
Taloyhtiön autopaikat:	Autohalliosakkeita
Energialuokka:	C (2018)
Tontin omistus:	Oma

Palvelut ja liikenneyhteydet

Palvelut:	Imatrankosken palvelut aivan vieressä
Liikenneyhteydet:	Bussipysäkki ja taksiasema vieressä

Muut lisätiedot

Lisätietoja: <https://www.youtube.com/watch?v=ShuCySZ-Ye0>

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.