

4h+k+takkah+pesuh+s ym, 160,0 m², 95 000 €

Rivitalo, Rautjärvi, Simpele, Roihankatu 19 A 1



Kohdetta myy

Niiranen Kyösti

Gsm: 040 501 5650

Parviisi Oy

“ Simpeleen keskustassa 1970 valmistunut ja äskettäin nykyaikaisesti uudistettu, edustava rivitalon päätyasunto. Iso olohuone, 3 makuuhuonetta, keittiö, takkahuone, pesuhuone, sauna, 2 wc, vaatehuone ja eteistilat. Asuintilat aputiloineen yhteensä noin 160 m², jonka lisäksi on 30 m²:n lämmin autotalli. Viihtyisän ilta-auringon puolella olevan oleskelupihan puolella on talon pituussuuntainen katettu 40 m²:n oleskeluterassi. Olohuoneessa on tammiparketti, makuuhuoneissa ja keittiössä laminaatti. Pesutilojen lattiat klinkkeriä ja seinät kaakelia. Kaukolämpö, pesutiloissa vesikiertoinen lattialämmitys. Ilmalämpöpumppu. Taloyhtiöllä ei ole energiatodistusta, koska talossa on vain 4 asuntoa. Käyttövesiputket uusittu 2014. Edullinen hoitovastike 315,00 €/kk, vesimaksu 15,00 €/hlö/kk.

Asunnon perustiedot

Hinta ja kustannukset

Kohdenumero:	h43664	Velaton hinta:	95 000 €
Sijainti:	Rautjärvi Simpele Roihankatu 19 A 1, 56800 Simpele	Myyntihinta:	95 000 €
Tyyppi:	Rivitalo (Huoneisto)	Neliöhinta:	593,75 € / m ²
Omistusmuoto:	Omistusasunto	Yhtiövastike:	315,00 € / kk (Hoitovastike 315,00 € / kk)
Huoneistoselitelmä:	4h + k + takkah + pesuh + s ym	Vesimaksu:	15,00 € / hlö / kk
Huoneita:	5 huonetta		
Asuintilojen pinta-ala:	160,0 m ²		
Muiden tilojen pinta-ala:	30,0 m ²		
Kerrokset:	1/1		
Rakennusvuosi:	1970		

Asunnon lisätiedot

Asunnon kunto:	Hyvä
Lisätietoja kunnosta:	Koko asunto on äskettäin uudistettu. Taloyhtiössä on tehty käyttövesiputkiremontti.
Lämmitysjärjestelmä:	Kaukolämpö
Vesijohto:	Kunnan vesijohto

Asunnon tilat ja materiaalit

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Pääasiallinen rakennusmateriaali: Puu
Keittiön kuvaus:	Laminaattilattia, seinissä maalattu lasikuitutapetti. Jääkaappi, pakastekaappi, liesi, liesituuletin, astianpesukone.
Kylpyhuoneen kuvaus:	Klinkkerilattia (vesikiertoinen lattialämmitys), kaakeliseinät
Saunan kuvaus:	Klinkkerilattia, "Heti valmis" -kivas
Olohuoneen kuvaus:	Avara olohuone, tammiparkettilattia, tapetti/maaliseinät, avotakka
Makuuhuoneiden kuvaus:	Laminaattilattiat, tapetti/maaliseinät

Taloyhtiö

Taloyhtiön nimi:	<i>Asunto Oy Suorinne</i>
Isännöitsijän yhteystiedot:	Jouko Savolainen
Tehdyt remontit:	Yläpohjan lisälämmöneristys, kaukolämmön lämmönvaihtimen uusinta 2006, käyttövesiputket 2014, räystäskourut 2017
Tulevat remontit:	Vesikaton maalaus
Energialuokka:	Ei lain edellyttämää energiatodistusta
Tontin omistus:	Oma

Palvelut ja liikenneyhteydet

Palvelut:	Kävelymatkan päässä
-----------	---------------------

Muut lisätiedot

Näkymät:	Puistomaiset
Pihan kuvaus:	Kaunis nurmetettu puutarha, kukkia, pensaita. Viihtyisä oleskelupiha ilta-aurinkoon.

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.