

3 h, avok, s, 80,0 m², 285 000 €

Mökki tai huvila, Paltamo, Saviranta, Savirannantie



Yksityinen myyjä

Minna Pääkkönen

Puh: 0400 311 313



Tarjolla ainutlaatuinen vapaa-ajan asunto Oulujärveen laskeutuvalla rinnetontilla. Luonnonläheiseltä 2,83 hehtaarin tontilta on upeat järvi- ja vaaramaisemat. Omaa rantaviivaa on noin 100 metriä.

Talviasuttava 1,5 kerroksinen päärakennus on valmistunut vuonna 1989 ja se on kauttaaltaan kunnostettu sisätiloista vuosina 2013-2015 ja katon osalta vuonna 2019. Rakennus soveltuu ympärivuotiseen käyttöön. Talossa on asuinneliöitä 80 + 40 m² parvi ja lämmin autotalli. Talon alakerrassa sijaitsevat keittiö, olohuone, makuuhuone, jossa vaatehuone, eteinen, wc ja saunaosasto. Olohuoneen katon korkeus on 5 metriä. Talo on sähkölämmitteinen, lisäksi lämmönlähteinä ovat varaava Nunnalahden leivinuuni ja ilmalämpöpumppu. Vesi tulee omasta lähdekaivosta.

Pihassa on varasto/halkoliiteri ja pihamökki. Pellon laidassa on kaksi vanhaa riiheä. Rannan läheisyydestä löytyy lisäksi remontoitu sähkölämmitteinen mökki 30 m², hirsisauna, varasto ja puucee. Nämä rakennukset muodostavat oman yhtenäisen kokonaisuuden. Rannan toisesta laidasta löytyvät verkkovaja ja sauna, joka ei ole käytössä.

Etäisyys Kajaanin keskustaan on 30 km:ä, Kontiomäen juna-asemalle 10 km:ä, Paltamon golf-kentälle moottoriveneellä n. 10 min. ja Vuokatin laskettelurinteille noin 35 km:ä.

Tämä kokonaisuus sopii vapaa-ajanviettoon isommallekin perheelle.

Ihastuitko? Soita tai laita sähköpostia, ja tule tutustumaan paikan päällä.

Loma-asunnon perustiedot**Hinta ja kustannukset**

Kohdenumero:	h43672	Velaton hinta:	285 000 €
Sijainti:	Paltamo Saviranta Savirannantie, 88470 Kontiomäki	Myyntihinta:	285 000 €
Tyyppi:	Mökki tai huvila (Kiinteistö)	Kiinteistövero:	401,00 € / vuosi
Omistusmuoto:	Omistusasunto	Lisätietoja maksuista:	Varainsiirtovero 4%, kaupanvahvistaja ja lainhuuto
Huoneistoselitelmä:	3 h , avok , s		
Huoneita:	3 huonetta		
Asuintilojen pinta-ala:	80,0 m ²		
Muiden tilojen pinta-ala:	40,0 m ²		
Kokonaispinta-ala:	120,0 m ²		
Lisätietoja pinta-alasta:	Päärakennuksessa 80+40 m2 parvi sekä autotalli ja -katos. Lisäksi rantamökki 30 m2, 2 x ranta sauna, aitta ja varastorakennus.		
Kerrokset:	1		
Rakennusvuosi:	1989		
Vapautuminen:	3 kuukautta tai sopimuksen mukaan.		

Loma-asunnon lisätiedot

Sauna:	Asunnossa on sauna
Loma-asuntoon kuuluu:	50 m2 terassi, parvi, vaatehuone, autotalli ja -katos.
Loma-asunnon kunto:	Hyvä
Tehdyt remontit:	Rantamökki ja -sauna on remontoitu v. 2015, mökissä on mm. Aution puutyön keittiö. Rantamökissä on sähkölämmitys ja puu-uuni.
Lisätietoja kunnosta:	Päärakennus on remontoitu kauttaaltaan vuosina 2013-2015 mm. keittiö (Aution puutyö), pesuhuone, sauna ja wc laatoitettu, lisäksi ala- ja yläkerran lattiat ja seinät uusittu/maalattu. Lokakuussa 2015 on asennettu ilmalämpöpumppu. Elokuussa 2019 katto ja rännit uusittu (pellistä huopaan).
Energialuokka:	Ei lain edellyttämää energiatodistusta
Lämmitysjärjestelmä:	Puu, Sähkölämmitys
Vesijohto:	Oma, Kaivo
Viemäri:	Jätekaivot, saostuskaivo
Sähköliittymä siirtyy:	Kyllä
Talviasuttava:	Kohde on talviasuttava

Loma-asunnon tilat ja materiaalit

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Pääasiallinen rakennusmateriaali: Puu Lattiamateriaalina kivilaatta ja laminaatti. Seinät maalattu ja olohuoneessa puolipaneli.
Keittiön kuvaus:	Aution puutyön mittatilaus keittiö v. 2014. Keraaminen liesi, jääkaappipakastin ja astianpesukone sekä leivinuuni ja puuhella.
Kylpyhuoneen kuvaus:	Laatoitettu v. 2014. Kuumavesivaraaja uusittu. Kylpyhuoneessa lattialämmitys ja pyykinpesukone.
WC-tilojen kuvaus:	Laatoitettu v. 2014.
Saunan kuvaus:	Seinien puupanelointi ja lattioiden sekä pesuhuoneen laatoitus v. 2014. L-malliset lauteet. Vuolukiviseinä Kastor-kiukaan taustalla.
Olohuoneen kuvaus:	Harjakatto, jossa katossa led-valaistus. Harjakorkeus n. 5 m.
Makuuhuoneiden kuvaus:	Makuuhuoneen yhteydessä vaatehuone.

Loma-asunnon tontti

Tontin omistus:	Oma
Kiinteistötunnus:	578-405-3-121
Tontin pinta-ala:	28 340,0 m ²
Lisätietoa tontista:	Rinnetontti, jossa noin 0,4 ha koivikko.
Lisätietoja rakennusoikeudesta:	Paltamon kunta

Palvelut ja liikenneyhteydet

Palvelut:	Kontiomäkeen 10 km, Kajaaniin n. 30 km ja Vuokattiin n. 35 km. Paltamon golf-kentälle noin 10 min. venematka.
Ajo-ohjeet:	Kajaanista pohjoiseen 5-tietä, käänny vasemmalle Ouluntielle - valtatie 22 Paltamon suuntaan, käänny toisesta risteyksestä vasemmalle Savirannantielle.

Muut lisätiedot

Auton säilytys:	Lämmin autotalli ja -katos
Näkymät:	Oulujärvelle.
Pihan kuvaus:	Nurmipiha.
Ranta:	Oma ranta Rannan tyyppi: Järvi Kalaisan Oulujärven ranta - kalamiehen unelma. Noin 100 metriä omaa rantaviivaa, laituri ja venepaikat.
Lisätietoja:	Tutustu kohteesta kertovaan blogiin - Keltainen talo maalla

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.