

1h+ak+kph, 22,5 m², 119 000 €

Luhtitalo, Jyväskylä, Rautpohja, Valajankatu 12 A 12

 ETUOVI.com



Blok

Kohdetta myy

Blok

Asiakaspalvelu

Gsm: 044 2416380

Blok | Brik Kodit Oy

“ Nyt on erinomainen mahdollisuus hankkia yksiö itsellesi kodiksi tai sijoitusasunnoksi. Yhtiö on valmistunut vuonna 2018 eikä suunnitelmassa ole mitään suuria korjauksia vielä pitkään aikaan. Asunnossa on olohuone, kompakti avokeittiö sekä kylpyhuone.

Asunto sijaitsee Jyväskylän Rautpohjan alueella. Kävelymatkanetäisyydellä löytyy ruokakauppa ja Jyväskylän keskustaan on matkaa muutama kilometri.

Tervetuloa tutustumaan!

Omistajan sanoin: Kilometrin päässä yliopistolta sijaitseva tehokas uusi yksiö, pienellä hoitovastikkeella. Kaukolämmöllä toimiva vesikiertoinen lattialämmitys helpottaa kalustamista. Myös keskustaan lyhyt matka. Yhtiölaina tuloutettu kirjanpidossa, joten sijoitus käytössä sen pystyy vähentämään verotuksessa.

Tutustu asunnon asiakirjoihin täältä <https://blok.ai/kohde/valajankatu-12/>

Asunnon perustiedot		Hinta ja kustannukset	
Kohdenumero:	h43783	Velaton hinta:	119 000 €
Sijainti:	Jyväskylä Rautpohja Valajankatu 12 A 12, 40600 Jyväskylä		(Myyntihinta 48 378,75 € + Velkaosuus 70 621,25 €)
Tyyppi:	Luhtitalo (Huoneisto)	Myyntihinta:	48 378,75 €
Omistusmuoto:	Omistusasunto	Velkaosuus:	70 621,25 €
Huoneistoselitelmä:	1h + ak + kph	Neliöhinta:	5 288,89 € / m ²
Huoneita:	Yksiö	Lisätietoja maksuista:	Hoitovastike 78.75 €/kk, Tietoliikennevastike 5.80 €/kk, Vesimaksuennakko 19.00 €/henkilö/kk, Rahoitusvastike 50.23 €/kk
Asuutilojen pinta-ala:	22,5 m ²		
Kokonaispinta-ala:	22,5 m ²		
Kerrokset:	2/3		
Rakennusvuosi:	2018		
Vapautuminen:	Myydään vuokrattuna.. Lunastusoikeus: Ei lunastusoikeutta		

Asunnon lisätiedot

Hissi:	Taloyhtiössä on hissi
Kohteen kuvaus:	Ei muuta ilmoitettavaa. Lunastusoikeus: Ei lunastusoikeutta
Asunnon kunto:	Hyvä
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	Kaukolämpö, vesikiert. lattialämmitys

Asunnon tilat ja materiaalit

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Rakennusmateriaali: Betoni / Rappaus Lattiamateriaalit: Parketti
Katto:	Kattotyyppi: pulpettikatto Kate: Bltumikermi
Keittiön kuvaus:	Jääkaappipakastin, Uuni, Keraaminen liesi, Liesituuletin, Tiskikone

Taloyhtiö

Taloyhtiön nimi:	<i>Asunto Oy Jyväskylän Valajanportti</i>
Isännöitsijän yhteystiedot:	Jyvässeudun Kiinteistöpaletti Oy, Tuija Kalliokoski jskipa@jskipa.fi
Huolto:	TL-Maint Oy
Taloyhtiöön kuuluu:	Hissi
Muuta taloyhtiöstä:	Muuta: Lastenvaunuvarasto, Talovarasto, Irtaimistovarasto, Ulkoiluvälinevarasto
Tehdyt remontit:	Tässä on mahdollisesti vain osa remonteista, tarkasta loput yhtiön papereista: 2018 Yhtiö valmistunut vuonna 2018, ei merkittäviä suoritettuja korjauksia
Tulevat remontit:	Tässä on mahdollisesti vain osa remonteista, tarkasta loput yhtiön papereista: 2018 Ensimmäistä yhtiökokousta ei vielä pidetty, tulevia remontteja ei suunniteltu
Tontin omistus:	Oma
Tontin vuokraaja:	Oma

Muut lisätiedot

Auton säilytys:	18kpl, joista 8kpl autokatospaikkoja
Tiedustelut:	aspa@blok.ai / 044 2416380

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.