

2h+tupakeittiö+sauna+khh+wc, 95,5 m², 135 000 €

Omakotitalo, Juuka, Kannas, Lamminkyläntie 50



Yksityinen myyjä

Tapio Vartiainen

Puh: 0505220337

“ Aurinkoisella paikalla Pielisen tuntumassa(rantaan 100metriä) oleva uudehko omakotitalo, joka soveltuu myös erinomaisesti loma-asunnoksi. Talo on rakennettu v. 2005 omalle puolen hehtaarin tontille Omatalon pienelementeistä. Talossa on tilava tupakeittiö, 2makuuhuonetta,puulämmitteinen sauna(varaus myös sähkökiukaalle),khh,wc, eteistilat. Lämmitysmuotona suorasähkölattia- ja yösähkölämmitys sekä kookas varaava takka/ leivinuuni. Talon sisustuksessa on käytetty paljon vuolukiveä. Oma porakaivo ja ajanmukainen jätevesijärjestelmä. Netti toimii nopealla valokuidulla. Pihapiirissä on autotalli/ katos sekä varasto ja v. 2014 rakennetut hirsiset ulkosauna ja aitta. Pihapiirissä on runsaasti istutuksia ja puutarhaa sekä talon takana tilava patio. Unelma kohde vaikka paluumuuttajalle. Tervetuloa tutustumaan Juuan parhaaseen kohteeseen ja ihastu.

Sovi näyttö Tapio 050 5220337

tai Anna-Lea 050 3280783

Asunnon perustiedot

Hinta ja kustannukset

Kohdenumero:	h46222	Myyntihinta:	135 000 €
Sijainti:	Juuka Kannas Lamminkyläntie 50, 83900 Juuka		
Tyyppi:	Omakotitalo (Kiinteistö)		
Omistusmuoto:	Omistusasunto		
Huoneistosiselelmä:	2h + tupakeittiö + sauna + khh + wc		
Huoneita:	3 huonetta		
Asuintilojen pinta-ala:	95,5 m ²		
Lisätietoja pinta-alasta:	Lisäksi etu ja taka kuistit		
Kerrokset:	1		
Rakennusvuosi:	2005		
Vapautuminen:	Vapautuu heti		

Asunnon lisätiedot

Energialuokka: Ei lain edellyttämää energiatodistusta
Lämmitysjärjestelmä: Puu, Sähkölämmitys
Sähköliittymä siirtyy: Kyllä

Asunnon tontti

Tontin omistus: Oma
Kiinteistötunnus: 176-403-41-22
Tontin pinta-ala: 5 000,0 m²

Palvelut ja liikenneyhteydet

Palvelut: Kylällä on laadukas ja edullinen autokorjaamo.
Liikenneyhteydet: Juuan keskustaan matkaa 7km.
Ajo-ohjeet: Tie n:o 6:lta Paalasmaan suuntaan n. 2,5km ja vasemmalle Lamminkyläntie

Muut lisätiedot

Auton säilytys: Autotalli ja katos
Näkymät: Pielisen rantaan n. 100m josta aukeaa hieno järvimaisema. Rannasta pääsee kivasti vesille.
Pihan kuvaus: Pihapiirissä on paljon istutuksia ja marjapensaita ja muutama omenapuu.
Ranta: Rantaoikeus
Rannan tyyppi: Järvi
Tällä hetkellä rannassa on ulkosaunalta polun päässä uimalaituri.
Kunta rakentaa lähiaikoina veneiden laskupaikan ja venepaikat kaikille kyläläisille.

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.