

2h + tupakeittiö, 58,0 m², 47 000 €

Mökki tai huvila, Rantasalmi, Asikkala, Ketveleentie 71, mökki 12



Yksityinen myyjä

Tom Hacklin

Puh: 0505025024

“ Kaipaanko rentoa ja huoletonta mökkeilyä kattavalla huoltopalvelulla? Tässä sinulle täysin varusteltu, ajattomin huonekaluin ja tekstiilein kalustettu 1/4 osuus mökistä Rantasalmen Asikkalasta. Mökki sijaitsee golfkentän + lukuisten muiden harrastusmahdollisuuksien vieressä, puhtaan vesistön ääreltä sekä ihastuttavan Järvisydämen matkailuresortin lähistöltä.

Mökissä on tilava tupakeittiö, kaksi makuuhuonetta, saunaosasto sekä ulkovarasto. Olohuoneesta ja terassilta avautuu esteetön näköala järvelle. Mökissä on suora sähkölämmitys lämpöpattereilla, saunaosastolla ja wc:ssä lattialämmitys, koneellinen ilmanvaihto lämmön talteenottojärjestelmineen sekä vuolukivitakka.

Rannassa on osakkaiden käytössä kaksi puukiukaalla lämpiävää rantasaunaa (valm. 2008) takkatupineen, lisäksi veneet, kanootti kajakkii, potkukelkat, ja polkupyörät ovat yhtiön toimesta. Yksityisomisteinen yhtiö on velaton, eikä sillä ole kiinnityksiä.

Osuus tuottaa oikeuden käyttää mökkiä viikon ajan kerrallaan joka neljäs viikko, kesän aikana 2 viikon jaksoissa. Käyttöoikeus alkaa kutakin kalenteriviikkoa edeltävänä perjantaina klo 15 ja päättyy seuraavana perjantaina klo 12. Kesäkauden kahden viikon jaksot alkavat viikosta 25 ja päättyvät viikkoon 32, jonka jälkeen palataan normaaliin viikkokiertoon. Viikko 19 on huoltoviikko, jolloi ikkunat, mökin muut pinnat ja tyynyt ja peitot pestää siivousliikkeen toimesta. Tässä mökissä lemmikit eivät ole sallittuja.

Täällä saat ihastella Saimaan luontoa veden äärellä kaikkina vuodenaikoina. Ympäristö on rauhallinen, ja palvelut takaavat sinulle mukavan loman siivospalveluja käyttäen täysin avaimet käteen periaattella. Voit keskittyä sinulle mieleiseen tekemiseen omissa rauhassa, tai halutessasi kutsua naapurit vaikka yhteisellä piknikille rannan grillipaikalle.

Harrastusmahdollisuudet on mittavat, esim. golf, veneily, kalastus, melonta, retkeily, uinti, hiihto, retkiluistelu, marjojen ja sienien kerääminen, metsässä samoilu, saunapuiden pilkkominen, tai vaikka vain saunominen ja maisemien ihastelu. Lisäksi läheiset Järvisydämen palvelut, ja Savonlinnan Oopperajuhlat tuovat ihastuttavan lisän ja vaihtelua mökkeilyyn.

Loma-asunnon perustiedot**Hinta ja kustannukset**

Kohdenumero:	h47244	Velaton hinta:	47 000 €
Sijainti:	Rantasalmi Asikkala Ketveleentie 71, Mökki 12, 58900 Rantasalmi	Myyntihinta:	47 000 €
Tyyppi:	Mökki tai huvila (Huoneisto)	Yhtiövastike:	120,00 € / kk (Hoitovastike 120,00 € / kk)
Omistusmuoto:	Omistusasunto	Lisätietoja maksuista:	Yhtiövastike 120,00 e/kk kattaa lämmön, sähkön, veden, jätemaksut, verot, vakuutukset, isännöinti- ja huoltokulut, polttopuut yms. kiinteistön käyttö- ja ylläpitokulut.
Huoneistoselitelmä:	2h + tupakeittiö		
Huoneita:	3 huonetta		
Asuintilojen pinta-ala:	58,0 m ²		
Kokonaispinta-ala:	58,0 m ²		
Lisätietoja pinta-alasta:	2 mh + tupakeittiö + saunaosasto + ulkovarasto (2m ²) = 58 m ² + terassi 29 m ²		
Rakennusvuosi:	2010		
Vapautuminen:	Vapautuu sopimuksen mukaan.		

Loma-asunnon lisätiedot

Sauna:	Asunnossa on sauna, Taloyhtiössä on sauna
Loma-asunnon kunto:	Hyvä
Energialuokka:	Ei lain edellyttämää energiatodistusta
Lämmitysjärjestelmä:	Sähkölämmitys
Vesijohto:	Kunnan vesijohto
Talviasuttava:	Kohde on talviasuttava

Loma-asunnon tilat ja materiaalit

Rakennus- ja pintamateriaalit:	<p>Pääasiallinen rakennusmateriaali: Puu</p> <p>Sokkelit rouhepinnoitteista harkkomuurausta. Alapohja maanvarainen laatta.</p> <p>Rakennus koottu Teri-Talojen suurelementeistä. Puurunkoisten ulkoseinien verhouksena 28 x 190 mm. vaakapaneeli, väri tummanharmaa, päätykolmioissa ja rakennuksen yläosassa pystypaneeli 23 x 145, väri vaaleanharmaa. Huoneistojen välinen puurunkoinen seinä 236 mm paksu (2-kertainen runko 170 mm + 2-kert. mineraalivilla + 2-kert. erikoiskova kipsilevy rungon molemmin puolin) kuultolakattu, hirsipaneloitu seinä.</p> <p>Asuntojen kevyet väliseinät ovat kivivillalla äänieristettyjä, puurunkoisia, kuultolakalla vaaleiksi käsiteltyjä hirsipaneloituja seinä. Pesuhuoneen seinät puurunkoisia, suihkunurkkauksen osalta kaakeliluja- pohjaisia, vesieristettyjä ja laatoitettuja seinä. Kylpyhuoneen muissa seinissä kuultokäsitelty hirsipaneeli. Yläpohjassa valkoiseksi kuultokäsitelty kuusipaneeli, koolaus, ilmansulku ja kattoristikot, 100 mm palavilla + 300 mm lämmöneriste. Musta huopakatto.</p>
Keittiön kuvaus:	<p>Keittiön kalusteissa valkoiset mdf -ovet. Keittiön työtaso pähkinälaminaattia, teräsallas ja jätevaunu. Keittiössä kalusteisiin upotettu keraaminen liesi ja uuni. Astianpesukone sekä mikroaaltouuni ja jenkkiakaappi. Liesituuletin. Ruokapöytä ja kuusi tuolia.</p> <p>Täydellinen astiasto kuudelle hengelle, keittiötarvikkeet ja pienkoneet. Imuri, siivousvälineet, silitysrauta- ja lauta.</p> <p>Eteisessä oma lukittava säilytyskaappi jokaiselle osakkaalle. Ilmalämpöpumppuvaraus sisäosiltaan valmiina.</p> <p>Terassilla ulkokalusteet ja Muurikka -sähkögrilli.</p>
Kylpyhuoneen kuvaus:	<p>Saunassa on sähkökiuas, pesuhuoneessa pesukone sekä kuivauskaappi.</p>
WC-tilojen kuvaus:	<p>Kts. alla.</p>
Saunan kuvaus:	<p>Yhdistetty sauna, suihku, wc ja kodinhuoltotila, jossa edestä täytettävä pesukone ja kuivauskaappi.</p> <p>Pesuhuoneen seinät puurunkoisia, suihkunurkkauksen osalta kipsilevypohjainen, vesieristetty ja laatoitettu seinä. Kylpyhuoneen muissa seinissä kuultokäsitelty hirsipaneeli.</p> <p>Saunan ja kylpyhuoneen katto maalaamatonta kuusipaneelia. Saunaosastolla laattalattia, jonka alla vesieristys. Lasiovi saunaan, jossa on sähkökiuas. Saunaosastolla ja wc:ssä lattialämmitys,</p>

	Rannassa on osakkaiden käytössä puukiukaalla lämpiävä rantasauna (valm. 2008) takkatupineen (kaksi saunaosastoa yhdessä rakennuksessa).
Kodinhoituhuoneen kuvaus:	Kts. yllä.
Olohuoneen kuvaus:	Olohuoneessa 3:n istuttava vuodesohva ja kaksi nojatuolia, sohvapöytä, Digi -TV ja dvd -laite.
Makuuhuoneiden kuvaus:	Tulikiven puolivaraava vuolukivitakka teräshormilla. Olohuoneen tuuletusikkunassa Pihla-ikkunoiden oma hyttysverkko.
	Makuuhuoneissa kaksi 80 cm runkosänkyä/huone sekä varavuode ja vuodevaatteet kuudelle. Vuoteisiin päiväpeitot, Pentikin koristetyyny, ja viilti, sekä Pentikin valaisimet yöpöydillä.
	Molemmissa makuuhuoneissa vaatekaapit valkoisilla mdf -ovilla.
	Makuuhuoneen tuuletusikkunoissa Pihla-ikkunoiden omat hyttysverkot.

Taloyhtiö

Taloyhtiön nimi:	<i>KIINTEISTÖ OY SAIMAAN RUUSUNKUKKA</i>
Isännöitsijän yhteystiedot:	Petri Pennanen, petri.pennanen@slnisannointikeskus.fi
Huolto:	Huoltoyhtiö ja talonmies
Taloyhtiöön kuuluu:	Taloyhtiössä on sauna
Rakennuttaja:	Hovi Holiday Oy
Muuta taloyhtiöstä:	Kiinteistö Oy Saimaan Ruusunkukka on viiden paritalon muodostama kiinteistöyhtiö, joka sijaitsee omalla noin kahden hehtaarin suuruisella tontilla Rantasalmen Asikkalan kylässä Suuren Raudanveden rannalla
	Lähialueen tontilla sijaitsee toinen vastaavanlainen kiinteistöyhtiö, kolmen paritalon ja yhden erillismökin muodostama Kiinteistö Oy Saimaan Villiruusu. Kiinteistöyhtiöt omistavat noin hehtaarin suuruisen rantatontin sekä sillä olevan rantasaunan. Ne myös vastaavat rannan ja saunan käyttö- ja ylläpitokustannuksista yhdessä. Loma-alue on yhteensä noin 7 hehtaarin suuruinen. Rakennuksia ei ole tulossa lisää.
	Kiinteistöyhtiöillä on yhteinen jätekatos ja tarvikevarasto sekä traileri/veneparkki alueella. Osakkaiden käytössä on soutuveineitä, polkupyöriä ja potkukelkkoja sekä kanootti ja kajakki. Samoin kaira, työkaluja ja lumilapiot. Mitään ei siis tarvitse ostaa ja varustella, voit vain tulla lomailemaan!
Tehdyt remontit:	-
Tulevat remontit:	Ei tiedossa.
Energialuokka:	Ei lain edellyttämää energiatodistusta
Tontin omistus:	Oma

Palvelut ja liikenneyhteydet

Palvelut:	Kalaisat vedet houkuttelevat kalastajia, marjoja ja sieniä löytyy myös paljon. Vastapäätä on Rantasalmen kunnan omistama saari, jossa uudehkot laavut käytössäsi. Samoin mökkialueen läheisellä kalliorinteellä on uusi laavu. Haukiveden puolella Linnasaaren kansallispuisto ja metsähallituksen ylläpitämät lukuisat retkisatamat hiekka- tai kalliorantoinen ja nuotiopaikkoineen venematkan päässä. 400 metrin päässä toimii Rantasalmi Golfin vireä 9-reikäinen golfkenttä (www.rantasalmigolf.com). Alueen ympäri kiertää parin kilometrin mittainen valaistu kuntopolku/talvella latu ja rannasta lähtee jäätä pitkin noin 7 kilometrin mittainen hoidettu latu saareen jatkuen kirkonkylälle,
-----------	--

samoin metsälatu kirkonkylään. Kirkonkylän ympäristössä useita kuntoreittejä/latuja. Kirkonkylästä retkiluistelureitti tulee mökkirantaan saakka, mikäli jäätilanne sen mahdollistaa. 18 km retkiluistelureitti Porosalmi-Oravi vain parinkymmen minuutin automatkan päässä. Jatkuu alla..

Liikenneyhteydet: Hotel ja Spa Resort Järvisydämen ihastuttavat ja laadukkaat palvelut, ravintolat ja kalliokylpylä 20 min ajomatkan päässä mökiltä. Lue lisää <https://www.jarvisydan.com/fi>. Myös Jutta Larmin viiden tähden hemmottelu- ja rentoutuslomaa järjestävä lomakylä on tulossa Järvisydämen läheisyyteen. Kesällä mökkiläisiä ihastuttavat kirkonkylän Maalaistorin luomutuotteet, leivonnaiset ja paikalliset käsityöt kuten villasukat. Kirkonkylässä löytyvät tarvittavat kaupat ja palvelut (www.rantasalmitravel.fi) ja frisbeegolfrata. Töppövilan vaellustalli järven toisella puolella. <http://toppovilla.omasivu.fi/> Ruusumökeissä lomailu on ihastuttavaa ja vaivatonta lomanviettoa runsaiden harrastusmahdollisuuksien parissa tai riippumatossa loikoillen.

Ajo-ohjeet: 8 km Rantasalmen kirkonkylästä Asikkalan kylään. Seuraa golfkentän viittoja.

Muut lisätiedot

Auton säilytys: Huoneiston edessä, lämmityspistoke seinässä.

Näkymät: Esteetön näkymä järvelle.

Pihan kuvaus: Nurmikenttää (taloyhtiö hoitaa nurmikon) ja koivuja.

Ranta: Oma ranta
Rannan tyyppi: Järvi
Kiinteistö Oy Saimaan Ruusunkukan osakkaiden käytössä on yli 300 metriä Suuren Raudanveden rantaa. Osa rannasta on hoidettua, osa luonnontilaista rantaa. Rannassa on nurmikkoalue pelaamista, grillaamista ja auringonottoa varten.

Rannalla on uimalaituri, saunalaituri ja venelaituri, josta on mahdollisuus erikseen ostaa venepaikka.

Suuri Raudanvesi on yhteydessä Saimaaseen Ketveleen kanavan kautta ja kuuluu Haukiveden vesistöön.

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.