

1h+kt+alkovi, 26,5 m², 288 503 €

Kerrostalo, Helsinki, Vallila, Teollisuuskatu 34 B 89

 ETUOVI.com



Kohdetta myy

YIT Suomi Oy, Asuntomyynti
Helsinki keskusta

Arkadiankatu 2, 00100 HELSINKI
Puh: 020 433 2990



Vallilan Konepajalla asut ratikkareitin varrella. Triplan kaupunkikeskukseen ja Pasilan juna-asemalle on kävelymatka. Hakaniemeen pääset fillarilla hetkessä, Kauppatorille noin vartissa. Kantakaupungin palvelut ovat uuden kotitalosi ympärillä. Kilometrin säteellä ovat myös mm. Kaupunginteatteri, Uimastadion ja Linnanmäki.

Rakennamme lisää suosittuja kerrostalokoteja Teollisuuskadun varrelle! Modernin Helmerin kotivalikoimasta löydät varmasti elämäsi sopivan kokoisen kodin. Autohalliin pääsee hissillä, jossa on latauspaikat myös sähköautoille. Taloyhtiössä on myös citypesula ja saunaosasto.

Lähes kaikissa asunnoissa on korttelipihalle avautuva iso lasitettu parveke tai terassi. Osassa koteja on oma sauna, osassa vaatehuone. Tutustu remonttihuolettomiin citykoteihin (27–71 m²), jotka luovat uusia ulottuvuuksia tilankäyttöön. Valitse mieleisesi kotivaihtoehto ja ota yhteys Asuntomyyntiin!

Konepajan asukkaana saat vuorokauteesi enemmän aikaa, kun hankit elämäsi helpottavat palvelut kätevästi YIT Plussan palvelutorilta. Apua arjen rutiineihin siivouksesta ruoanlaittoon ja vaatehuollosta kaupassa käyntiin tarjoavat huolella valitut ja luotettavat palveluntarjoajat. YIT Plus on helppokäyttöinen digitaalinen palvelu, jonka avulla pysyt ajan tasalla kotisi ja taloyhtiösi asioista. Saat tunnukset YIT Plusaan kaupanteon yhteydessä.

Lisätietoa löydät [Konepajan sivuilta](<https://www.yit.fi/asunnot/helsinki/vallila/konepaja>). Tutustu myös [Konepajan naapurioppaisiin](<https://www.yit.fi/asunnot/naapurioppaat>).

Kaupungilla-reviirissä viihdyt keskellä elämää ja nautit keskusta-asumisen kaikista mukavuuksista. Ulottuvillasi ovat vehreät puisto istutuksineen ja kävelyreitteineen. Täällä sinun ei tarvitse kiirehtiä, sillä olet jo valmiiksi perillä. Lue lisää: <http://www.yit.fi/reviirit>

Asunnon perustiedot**Hinta ja kustannukset**

Kohdenumero:	h48288	Velaton hinta:	288 503 €
Sijainti:	Helsinki Vallila Teollisuuskatu 34 B 89, 00520 Helsinki		(Myyntihinta 92 433 € + Velkaosuus 196 070 €)
Tyyppi:	Kerrostalo (Huoneisto)	Myyntihinta:	92 433 €
Omistusmuoto:	Omistusasunto	Velkaosuus:	196 070 €
Huoneistoselitelmä:	1h + kt + alkovi	Neliöhinta:	10 886,91 € / m ²
Huoneita:	Yksiö	Yhtiövastike:	338,80 € / kk (Hoitovastike 107,33 € / kk, Rahoitusvastike 140,05 € / kk ja muut vastikkeet)
Asuintilojen pinta-ala:	26,5 m ²	Lisätietoja maksuista:	Tontin lunastusosuus: 23717.50
Kokonaispinta-ala:	26,5 m ²		
Kerrokset:	10/		
Rakennusvuosi:	2020 (Uudiskohde)		
Rakennusvaihe:	Rakenteilla		
Vapautuminen:	Vapautuu: 31.10.2020		
Varaustilanne:	Ei varattu		

Asunnon lisätiedot

Sauna:	Asunnossa ei ole saunaa
Parveke:	Asunnossa on parveke
Hissi:	Taloyhtiössä on hissi
Asunnon kunto:	Hyvä

Taloyhtiö

Taloyhtiön nimi:	Asunto Oy Helsingin Helmer
Taloyhtiöön kuuluu:	Hissi
Taloyhtiön autopaikat:	Parkkipaikkoja: 41
Liikehuoneistoja:	0
Tontin koko:	1 786,0 m ²
Tontin omistus:	Vuokra
Tontin vuokra:	184 934,00 € / vuosi

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.