

2H+K+S, 57,0 m<sup>2</sup>, 15 095,97 €  
Luhtitalo, Oulu, Pateniemi, Karinkannantie 26

 ETUOVI.com



#### Kohdetta myy

Avain Asunnot | co Colliers  
Isännöinti Oy Oulu

Yrtepellontie 1, 90230 OULU  
Puh: 0201 774 500

“ Pääsääntöisesti kaikki asunnot uudistetaan lähiaikoina kauttaaltaan ja asunnoista remontoidaan peruskorjauksen yhteydessä uutta vastaavia. Kun teet sopimuksen ajoissa, pääset valitsemaan sinulle mieluiset pintamateriaalit annetuista vaihtoehtoista. Katso kuvia toteutetuista asunnoista. Vastike ei nouse peruskorjauksesta johtuen. Remontin alustava ajankohta on kesä 2019, tarkempi aikataulu vahvistuu lähempänä. Kysy lisää!  
Pateniemen alueella kauniissa merellisessä ympäristössä sijaitseva luhtitaloyhtiö. Kiva puistomainen piha-alue, jossa lapsetkin viihtyvät. Energialuokka E 2007. Jätä hakemus [www.avainasumisoikeus.fi](http://www.avainasumisoikeus.fi)

#### Asunnon perustiedot

Kohdenumero: h48648  
Sijainti: [Oulu Pateniemi](#)  
Karinkannantie 26, 90800 Oulu  
Tyyppi: [Luhtitalo](#) (Huoneisto)  
Omistusmuoto: [Asumisoikeusasunto](#)  
Huoneistoselitelmä: 2H + K + S  
Huoneita: [Kaksio](#)  
Asuintilojen pinta-ala: 57,0 m<sup>2</sup>  
Kerrokset: 2/2  
Rakennusvuosi: 1998  
Vapautuminen: Heti vapaa.

#### Hinta ja kustannukset

Asumisoikeusmaksu: 15 095,97 €  
Neliöhinta: 264,84 € / m<sup>2</sup>  
Käyttövastike: 453,73 € / kk  
Vesimaksu: 15,00 € / kk  
Autopaikkamaksu: 10,00 € / kk  
Lisätietoja maksuista: Asumisoikeusmaksu: 10041.32 €,  
Indeksikorotus: 5054.65 €,  
Muutostyöt: 0, € Yhteensä:  
15095.97 €

### Asunnon lisätiedot

---

Sauna: Asunnossa on sauna  
Asunnon kunto: Ei luokiteltu

### Taloyhtiö

---

Taloyhtiön nimi: *Oulun Merikari I*  
Tontin koko: 6 615,0 m<sup>2</sup>  
Tontin omistus: Oma

### Muut lisätiedot

---

Lisätietoja: [Lisätietoja](#)  
[Ilmoittaudu hakijaksi](#)

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.