

2h+k, 40,0 m<sup>2</sup>, 8 500 €

Viikko-osake, Mogan, Gran Canaria, Puerto Rico, Espanja, Avda. Tenerife n°



11



**Yksityinen myyjä**

Sami Korjus

Puh: 0409662150

“ Sol Amadores on nykyaikainen, huippuluokan kohde Moganin ja Puerto Ricon rajalla Gran Canarian aurinkoisella etelärannikolla. Jokaisesta asunnosta avautuu vaikuttava merinäköala kävelymatkan päässä olevalle Amadoresin rannalle. Moderni varustelu ja tyylikäs sisustus edustavat korkeinta laatutasoa. Tilavat, ilmastoidut huoneet, omat parvekkeet, ajanmukaiset keittiöt ja hyvin varustellut kylpyhuoneet tekevät siitä ihanteellisen lomakodin. Kohteessa on kattavat kuntosali- ja ulkopelitilat, lämmitetty uima-allas ja sauna.

Sol Amadoresiin pääsee autolla lentokentältä noin puolessa tunnissa. Myös bussit kulkevat kentältä Moganiin.

Lomaosake on viikolle 32, mutta oleellisempaa on sen kuuluminen RCI-lomanvaihtojärjestelmään. Osakkeen vuosittainen pistearvo on 87500, mikä on RCI-standardilla korkea luku. Se johtuu siitä, että elokuu on Gran Canarialla kuumaa sesonkia keski-eurooppalaisten lomien takia. Mikäli etelänloma ei elokuussa innosta, niin pisteet voi vaihtaa kätevästi RCI:n verkkosivuilla johonkin toiseen lomakohteeseen ja ajankohtaan. RCI:n kautta ulottuvillasi on yli 4 000 lomakeskusta noin 100 eri maassa.

Ostin itse lomaosakkeen vuonna 2011 (kauppahinta 13,230e) nimenomaan pisteiden takia. RCI:n kautta olen voinut valita joka vuosi uuden lomapaikan. Pisteitä voi myös säästää seuraavalle vuodelle tai käyttää etukäteen ensi vuoden pisteitä, mikäli haluaa reissata kyseisenä vuonna enemmän.

**Loma-asunnon perustiedot****Hinta ja kustannukset**

Kohdenumero:	h49899	Velaton hinta:	8 500 €
Sijainti:	Mogan, Gran Canaria Puerto Rico Avda. Tenerife Nº 11, 35130 Espanja		(Myyntihinta 8 500 € + Velkaosuus 0 €)
Tyyppi:	Viikko-osake (Huoneisto)	Myyntihinta:	8 500 €
Omistusmuoto:	Omistusasunto	Velkaosuus:	0 €
Huoneistoselitelmä:	2h + k	Lisätietoja maksuista:	Vuosittainen vastikemaksu Sol Amadoresin lomaviikosta on 430 euroa.
Huoneita:	Kaksio		
Asuintilojen pinta-ala:	40,0 m <sup>2</sup>		
Lisätietoja pinta-alasta:	Huoneiston neliöluku on viitteellinen. Oleellisempi tieto on, että huoneistossa on vuodepaikat neljälle.		
Rakennusvuosi:	2000		

## Loma-asunnon lisätiedot

---

Parveke:	Asunnossa on parveke
Hissi:	Taloyhtiössä on hissi
Loma-asuntoon kuuluu:	<ul style="list-style-type: none"><li>– Suuri uimaallas ja erillinen lastenallas</li><li>– Täysin varusteltu keittiö, jossa on mikroaaltouuni ja keraaminen liesi</li><li>– Ilmastointi</li><li>– Pyykinpesukone ja kuivausrumpu yleisissä tiloissa</li><li>– Kuntosali ja sauna yleisissä tiloissa</li><li>– Lounasbaari</li><li>– Lasten leikkikenttä</li><li>– Minigolf</li><li>– Internet</li><li>– Satelliitti-TV</li><li>– Ilmainen bussikuljetus rannalle ja takaisin</li></ul>
Loma-asunnon kunto:	Hyvä

## Loma-asunnon tilat ja materiaalit

---

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Vaikuttava merinäköala on innoittanut arkkitehtejä suurten terassien ja sisätilojen suunnittelussa, jossa tuore muotoilu kohtaa lämpimät luonnonmateriaalit.
--------------------------------	--

## Taloyhtiö

---

Taloyhtiön nimi:	<i>Holiday Club Sol Amadores</i>
Isännöitsijän yhteystiedot:	Holiday Club Canarias Resort Management S.L.
Taloyhtiöön kuuluu:	Hissi
Energialuokka:	Kohteelle ei lain mukaan vaadita energiatodistusta

## Palvelut ja liikenneyhteydet

---

Palvelut:	<ul style="list-style-type: none"><li>– Sauna ja kuntosali</li><li>– Squash</li><li>– Minigolf</li><li>– Hieronta</li><li>– Kampaamo</li><li>– Ilmainen bussikuljetus Amadoresin rannalle (n. 700m) ja takaisin</li><li>– kaikkina viikonpäivinä</li><li>– Amadoresin rannalla ravintoloita ja kauppoja</li><li>– Puerto Ricon rannat ja ravintolat n. 2 km päässä.</li></ul>
Liikenneyhteydet:	Taksit ja bussit kulkevat pitkin poikin etelärannikkoa. Bussilla pääsee kätevästi myös lentokentälle. Matka-aika noin 1h. Vuokra-autolla ajaa kentältä hotellille puolessa tunnissa.

## Muut lisätiedot

---

Ranta:	Yhteisranta Rannan tyyppi: Meri Amadores on erittäin suosittu uima- ja auringonottoranta.
Lisätietoja:	<a href="#">Mitä on RCI-Points-jäsenyys?</a>

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.