

1h+kk+s+p, 35,0 m², 109 000 €

Luhtitalo, Pyhäjoki, etelänkylä, Lehtotie 1



Yksityinen myyjä

Heli-Maija Vehkalahti

Puh: 0451053410

“ As Oy Pyhäjoen helmi on keskustan laheisyyteen tammikuussa 2017 valmistunut puurakenteinen 2-kerroksinen luhtitalo. Talon asunnot ovat kompakteja saunallisia yksioita ja kaksioita. Ylä- kerran asunnoissa on lasitetut isot parvekkeet, joista näkymä aukeaa talon takapihalle. Alakerran lasitetut terassit voidaan avata edessä olevalle piha-alueelle, joka kuuluu alakerran asunnon tiloihin.

Talon luhtikattava on katettu ja siihen on suunniteltu myös hissivaraus. Autopaikkoja on 15 kappaletta, joista 10 on sähköistetty. Jokaiselle huoneistolle on oma hakkivarasto ja yhteinen pyörä/ulkoiluvälinevarasto erillisessä varastorakennuksessa. Asunnoissa on omat etaluettavat sähkö- ja vesimittarit.

Talo on B-energialuokassa ja talon lämmitysjärjestelmänä on maalampo, joka mahdollistaa erittäin edulliset asumiskustannukset. Talolla on Avainlippu-leima.

Talon asunnot ovat laadukkaasti rakennettuja ja kauniisti sisustettuja yksioita ja kaksioita. Materiaalivalinnoissa on käytetty tarkkuutta ja vaadittu laatua joka vaiheessa. Lattia ja laattavalinnat ovat savyiltaan lämpimän vaniljan ja ruskean eri värisävyjä. Materiaalit on valittu tarkoin, jotta ne eivät olisi liukkaita, mutta silti likaa hylkiviä. Asuntojen väliseinät on mm. kovakipsilevyistä, jotta jokaiselle asukkaalle voidaan taata oma yksityisyys. Koneellinen ilmanvaihto ja lämmöntalteenotto lisäävät omalta osaltaan asumismukavuutta. Viimeistellyt yksityiskohdat kestävät katsetta ja käyttöä.

Keittion kodinkoneet ovat energiaa säästäviä ja turvallisia. Keittiössä on induktioliesi, laadukas yhdistelmäuuni ja A-luokan jääkaappipakastin, sekä vettä säästävä astianpesukone. Kaikki kodinkoneet ovat integroituja. Laatikko- ja ovimekanismit ovat hidastavia, eivätkä aiheuta ääniä käytössä. Keittion kaapit ovat luonnonvalkoiset peili- ovet, jotka kestävät aikaa ja sopivat moneen makuun. Kaunis puujalitelma laminaatti on valittu työtasoksi sen monikäyttöisyyden ja kestävyysvuoksi.

Pyhäjoen keskustan läheisyys mahdollistaa nopeat yhteydet palveluihin.

Kaupat, koulut, urheilualueet, kuten myös terveys- ja hyvinvointipalvelut ovat kävelymatkan etäisyydellä. Puhtaan luonnon ja meren läheisyys on alueen yksi suurista vahvuuksista. Virkistava Pyhäjoki- ranta ja Kielosaaren virkistysalue ovat aivan talon vieressä.

Asunnot mahdollistavat monenlaisen käyttötarkoituksen, omistusasumisesta sijoitukseen, nuorille sekä ikaantyyville. Hyvin rakennettu talo kestää aikaa ja mahdollistaa arvonnousun tulevaisuudessa. Maalampo ja siten myös edulliset asumiskustannukset mahdollistavat asunnot myös erinomaisena sijoituskohteena nyt ja tulevaisuudessa.

Asunnon perustiedot**Hinta ja kustannukset**

Kohdenumero: h63242
Sijainti: [Pyhäjoki Etelänkylä](#)
Lehtotie 1, 86100 Pyhäjoki
Tyyppi: [Luhtitalo](#) (Huoneisto)
Omistusmuoto: [Omistusasunto](#)
Huoneistoselitelmä: 1h + kk + s + p
Huoneita: [Yksiö](#)
Asuintilojen pinta-ala: 35,0 m²
Lisätietoja pinta-alasta: Alakerran asuntoihin kuuluu oma piha.
Kerrokset: 1/2
Rakennusvuosi: 2017 ([Uudiskohde](#))

Velaton hinta: 109 000 €
Myyntihinta: 109 000 €
Neliöhinta: 3 114,29 € / m²
Yhtiövastike: 84,00 € / kk
(Hoitovastike 84,00 € / kk)
Lisätietoja maksuista: Asunnoissa omat vesi ja sähkömittarit.

Asunnon lisätiedot

Sauna:	Asunnossa on sauna
Parveke:	Asunnossa on parveke
Asuntoon kuuluu:	Etupiha
Asunnon kunto:	Hyvä
Lämmitysjärjestelmä:	Maalämpö
Vesijohto:	Kunnan vesijohto

Asunnon tilat ja materiaalit

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Pääasiallinen rakennusmateriaali: Puu
Keittiön kuvaus:	Jääkaappi/pakastin, Integroitu astianpesukone, Induktioliesi, Liesituuletin
Kylpyhuoneen kuvaus:	Lattialämmitys, WC, Suihku, Pesukoneliitäntä

Taloyhtiö

Taloyhtiön nimi:	<i>As Oy Pyhäjoen Helmi</i>
Muuta taloyhtiöstä:	Kellarikomero
Taloyhtiön autopaikat:	15
Energialuokka:	B (2007)
Asbestikartoitus:	Kyllä
Tontin omistus:	Oma

Palvelut ja liikenneyhteydet

Palvelut:	Keskustan läheisyydessä. Kävelymatka vanhus- ja terveyspalveluihin. Vapaa-ajan harrastus mahdollisuudet lähellä mm. urheilukenttä
-----------	---

Muut lisätiedot

Auton säilytys:	Sähköpistokepaikka, Pihapaikka
Pihan kuvaus:	Pensasistutus, Perennat, Asfaltti

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.