

4h+k+khh+s+at+2var+ullakko, 108,5 m², 118 000 €

Omakotitalo, Saarijärvi, Mustikkakorpi, Mesimarjatie 3



Yksityinen myyjä

Pauli Lahti

Puh: 0451235120



Myytävänä hyväkuntoinen tiiliverhoiltu omakotitalo isolla ja rauhallisella 1400 m²:n suuruisella tontilla, luonnonläheisellä asuinalueella 2,5 km:n päässä Saarijärven keskustasta.

Omakotitalon huoneistoala on 108,5 m² ja rakennusala 165 m². Rakennuksessa on olohuone, keittiö, 3 makuuhuonetta, kodinhoitohuone, vaatehuone, wc, eteistilat, pesuhuone (jossa toinen wc), sauna, autotalli, 2 varastoa ja ullakko, betoniperustus, puurunko ja tiiliverhoilu.

Talon lounaispuolella avautuu iso suojaisa tasainen piha-alue, jossa on nurmikko, marjapensaita, kirsikkapuita, sekä omena- ja päärynäpuu. Tontti rajoittuu metsään, josta alkavat hyvät marjastus-, sienestys- ja ulkoilumaastot. Herämäen kuntoradalle ja maakuntauran hiihto- ja maastopyöräilyreitille on matkaa vain muutama sata metriä.

Talossa on suora sähkölämmitys ja varaava takka sekä puuhella leivinuuneineen. Vuotuinen kokonaissähkökulutus on ollut 1400 – 15000 kWh. Saunassa on puilla lämmitettävä kiuas. Ikkunat ovat 3-kertaiset. Vesiputket ovat muovia, ja ne on asennettu suojaputken sisään.

Kiinteistö on valmistunut v. 1985, ja siinä on ollut alusta alkaen lämmön talteenotolla varustettu koneellinen ilmanvaihto. Nykyisen IV-koneen lämmön talteenoton hyötysuhde on noin 80 %. Suodattimet on vaihdettu 2 kertaa vuodessa.

Sisustus:

Lattiapinnat ovat eteisessä, olohuoneessa ja keittiössä parkettia, makuuhuoneissa, kodinhoitohuoneessa ja tuulikaapissa muovia, sekä kylpyhuoneessa ja saunassa laattaa. Seinäpinnat ovat mäntypaneelia, tapettia, tiiltä, maalattua lastulevyä ja laatoitusta. Kaikki kattopinnat ovat mäntypaneelia.

Varustus:

Keskuspölynimuri, sähköliesi, puuhella, jää- ja pakastinkaappi, astianpesukone, liesituuletin, ilmanvaihtokone, kaapistot (eteisessä keittiössä, kodinhoitohuoneessa, makuuhuoneissa), satelliittiantenni, ruohonleikkuri, lämpökompostori. Autotalli on varustettu kauko-ohjattavalla nosto-ovella.

Asunnon perustiedot**Hinta ja kustannukset**

Kohdenumero:	h63442	Myyntihinta:	118 000 €
Sijainti:	Saarijärvi Mustikkakorpi Mesimarjatie 3, 43100 Saarijärvi		
Tyyppi:	Omakotitalo (Kiinteistö)		
Omistusmuoto:	Omistusasunto		
Huoneistoselitelmä:	4h + k + khh + s + at + 2var + ullakko		
Huoneita:	5 huonetta		
Asuintilojen pinta-ala:	108,5 m ²		
Kokonaispinta-ala:	165,0 m ²		
Kerrokset:	1		
Rakennusvuosi:	1985		
Vapautuminen:	Sopimuksen mukaan.		

Asunnon lisätiedot

Sauna:	Asunnossa on sauna
Asunnon kunto:	Hyvä
Tehdyt remontit:	Kylpyhuone ja sauna v. 2008. Ilmanvaihtokanavien puhdistus ja ilmanvaihtokoneen uusinta v. 2009. Peltikatto sadevesijärjestelmiseen, lumiesteineen ja kattotikkaineen uusittiin v. 2009. Salaojitus uusittiin ja sadevesien viemäröintijärjestelmä asennettiin v. 2012.
Energialuokka:	Ei lain edellyttämää energiatodistusta
Lämmitysjärjestelmä:	Sähkölämmitys
Vesijohto:	Kunnan vesijohto
Sähköliittymä siirtyy:	Kyllä

Asunnon tilat ja materiaalit

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Pääasiallinen rakennusmateriaali: Puu Tiiliverhouk
--------------------------------	-------------------------------------------------------

Asunnon tontti

Tontin omistus:	Oma
Kiinteistötunnus:	729-408-0023-0211-7
Tontin pinta-ala:	1 400,0 m ²

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.