

2h+kt+s, 59,5 m², 450 934 €

Kerrostalo, Helsinki, Pasila, Fredikanterassi 7 C 132

 ETUOVI.com



Kohdetta myy

YIT Suomi Oy, Asuntomyynti
Helsinki keskusta

Arkadiankatu 2, 00100 HELSINKI
Puh: 020 433 2990



Varaa yksityisesittely ja tule tutustumaan Triplan koteihin! Helsingin Böölen citykodit ovat valmistuneet Pasilan uuden keskustan ytimeen – hissimatkan päähän metropolin sykkeestä.

12-kerroksisen Böölen kodeissa on tilavat parvekkeet viihtyisän sisäpihan suuntaan. Leveät lasiliukuovet ja korkeat maisemaikkunat maksimoivat luonnonvalon määrän. Osassa koteja on ranskalainen parveke Länsi-Pasilan suuntaan, Pasilankadun puolelle. Autopaikan voi vuokrata Triplan keskuksen alle tulevasta parkkihallista.

Triplan asuinkorttelin sydän on kylätalo Greija, jossa on oleskelutiloja ja ohjattua toimintaa. Asukkaiden käytössä on myös kuntoilutila ja kätevä tavaralainaamo. Böölen ylimmässä kerroksessa on asukkaille kaksi sauna ja vilvoitteluterassit upeilla näkymillä.

Lisäksi Triplan asukkaiden käytössä on neljä sähköautoa, jotka NF Sharing ja YIT tarjoavat taloyhtiöille kolmen ensimmäisen vuoden ajan. Yhteiskäyttöauton käyttäjäksi voi liittyä YIT Plussan kautta.

Triplan kotien asukkaana saat vuorokauteesi enemmän aikaa, kun hankit elämääsi helpottavat palvelut kätevästi YIT Plussan palvelutorilta. Apua arjen rutiineihin siivouksesta ruoanlaittoon ja vaatehuollosta kaupassa käyntiin tarjoavat huolella valitut ja luotettavat palveluntarjoajat. YIT Plus on helppokäyttöinen digitaalinen palvelu, jonka avulla pysyt ajan tasalla kotisi ja taloyhtiösi asioista. Saat tunnukset YIT Plusaan kaupanteon yhteydessä.

Asunnon perustiedot**Hinta ja kustannukset**

Kohdenumero: h63646
Sijainti: [Helsinki Pasila](#)
Fredikanterassi 7 C 132, 00520
Helsinki
Tyyppi: [Kerrostalo](#) (Huoneisto)
Omistusmuoto: [Omistusasunto](#)
Huoneistoselitelmä: 2h + kt + s
Huoneita: [Kaksio](#)
Asuintilojen pinta-ala: 59,5 m²
Kokonaispinta-ala: 59,5 m²
Kerrokset: 6/12
Rakennusvuosi: 2020 ([Uudiskohde](#))
Rakennusvaihe: Muuttovalmis
Vapautuminen: Vapautuu: 30.09.2020
Varaustilanne: Ei varattu

Velaton hinta: 450 934 €
(Myyntihinta 156 374 € +
Velkaosuus 294 560 €)
Myyntihinta: 156 374 €
Velkaosuus: 294 560 €
Neliöhinta: 7 578,72 € / m²
Yhtiövastike: 465,53 € / kk
(Hoitovastike 267,75 € / kk +
Rahoitusvastike 197,78 € / kk)

Asunnon lisätiedot

Sauna:	Asunnossa on sauna
Parveke:	Asunnossa on parveke
Hissi:	Taloyhtiössä on hissi
Asunnon kunto:	Hyvä

Taloyhtiö

Taloyhtiön nimi:	Asunto Oy Helsingin Bööle
Taloyhtiöön kuuluu:	Hissi
Liikehuoneistoja:	0
Tontin koko:	29 508,0 m ²
Tontin omistus:	Oma

Muut lisätiedot

Auton säilytys:	Alueen neljällä asuntoyhtiöllä (yhteensä 434 asuntoa) on yhdessä käyttöoikeus asemakaavan autopaikkainormin mukaiseen määrään (196 kpl) autopaikkoja Triplan kauppakeskuksen paikoitushallissa tasoilla P4-P5. Paikkojen osalta kullakin asuntoyhtiöllä on käytetyn rakennusoikeuden perusteella osoitettu kiintiö (1/4) autopaikoista. Kaikki autopaikat ovat vuokrapaikkoja.
-----------------	--

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.