

4h + k + th + s, 120,0 m², 97 000 €

Omakotitalo, Kokemäki, Paistila, Risteentie 158



Yksityinen myyjä

Juhani Rouhikko

Puh: 0505693199



Todella upea puutarhatontti metsäisessä rinteessä, joka rajoittuu kaupungin puistoon. Äidille iso puutarha ja maakellari sekä Isälle reilusti remonttitilaa ja lapsille tilaa temmeltää. Piharakennus on valmistunut 1997.

Asunnon perustiedot

Hinta ja kustannukset

Kohdenumero:	h64228	Myyntihinta:	97 000 €
Sijainti:	Kokemäki Paistila Risteentie 158, 32800 Kokemäki	Kiinteistövero:	180,00 € / vuosi
Tyyppi:	Omakotitalo (Kiinteistö)	Lisätietoja maksuista:	Talossa öljylämmitys, kulutus on noin 2500l/v
Omistusmuoto:	Omistusasunto		
Huoneistoselitelmä:	4h + k + th + s		
Huoneita:	4 huonetta		
Asuintilojen pinta-ala:	120,0 m ²		
Muiden tilojen pinta-ala:	117,0 m ²		
Kokonaispinta-ala:	237,0 m ²		
Lisätietoja pinta-alasta:	Talossa 157m ² sekä lisäksi 80m ² piharakennus, jossa on 2 auton talli ja tilava takkatupa. Hyvä maakellari rinteessä.		
Kerrokset:	1		
Rakennusvuosi:	1975		
Vapautuminen:	Sopimuksen mukaan		

Asunnon lisätiedot

Sauna:	Asunnossa on sauna
Asuntoon kuuluu:	Takka, Terassi, Kellari, Varasto, Vaatehuone, Kaapelit-tv-liittymä, Ilmalämpöpumppu, pieni aitta
Asunnon kunto:	Tyydyttävä
Tehdyt remontit:	Julkisivut ja katto maalattu 2013. Sisällä tehty pintaremonttia 2010-2017. Wc uusittu 2014.
Lisätietoja kunnosta:	Hyväkuntoiset tammiparkettilattiat mm. oh + th + k. Keittiökaapistojen ovet valkotammea v. 2004. Keskeisellä paikalla 2002 valm. komea varaava takka(toinen varaava takka piharakennuksen takkatuvassa).
Energialuokka:	Ei lain edellyttämää energiatodistusta
Asbestikartoitus:	Ei
Lämmitysjärjestelmä:	Öljylämmitys, Lämpöpumppu
Vesijohto:	Kunnan vesijohto
Viemäri:	Kunnan viemäri
Sähköliittymä siirtyy:	Kyllä

Asunnon tilat ja materiaalit

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Pääasiallinen rakennusmateriaali: Puu Julkisivu on Puu/tiili. Sisällä on tapettiseinät.
Keittiön kuvaus:	Jääkaappi/pakastin, Kylmiö, Sähköliesi, Liesituuletin, Astianpesukone
Kylpyhuoneen kuvaus:	Suihku, Lattialämmitys, Pesukoneliitäntä
WC-tilojen kuvaus:	Pieni wc uusittu 2014.
Saunan kuvaus:	Hyvä puusauna. Lattia maalattu 2018.
Kodinhuoltohuoneen kuvaus:	Uloskäynti
Olohuoneen kuvaus:	Iso olohuone, jossa on parkettilattia. Isot ikkunat.
Makuuhuoneiden kuvaus:	Yhdessä makuuhuoneessa on vaatehuone ja kaikissa komeroita.

Asunnon tontti

Tontin omistus:	Oma
Kiinteistötunnus:	271-202-7-8
Tontin pinta-ala:	2 486,0 m ²
Lisätietoa tontista:	Puistoon rajoittuva metsäinen etelärinnetontti.
Lisätietoja rakennusoikeudesta:	e=0,25

Palvelut ja liikenneyhteydet

Palvelut:	2km kokemäen keskustaan.
Liikenneyhteydet:	Hyvät liikenneyhteydet ja kevyen liikenteen väylät. Joelle matkaa n. 1km.
Ajo-ohjeet:	Kokemäen keskustasta Risteen suuntaan 1,5km.

Muut lisätiedot

Auton säilytys: Pihapaikka, Sähköpistokepaikka, Autotalli
Näkymät: Valoisa koti upealla etelärinnetontilla. Näkymä tielle.
Pihan kuvaus: Etelä, Varasto, Pensasistutus, Marjapensaat, Lehtipuu, Kuusi, Nurmi,
Sora

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.