

4h, k, s, 1 harrastetila, 134,5 m², 284 000 €

Rivitalo, Jyväskylä, Ainola, Tykkikalliontie 2 B



Yksityinen myyjä

Liisa Romo

Puh: 0505525277



Onko sinun uusi kotisi luonnonhelmassa Ainolassa?

Tarjolla kaunis ja viihtyisä koti rivitalomaisessa pienkerrostalossa. Yksilöllinen päätyhuoneisto, jossa on avarat tilat kahdessa tasossa. Hyväkuntoinen ja tilava asunto erinomaisella sijainnilla - lähellä keskustan palveluja, mutta silti rauhallisella tontilla metsän reunassa.

Valoisan asunnon olohuoneesta avautuu näkymät luontoon ja Kuokkalan vesitornille, makuuhuoneesta näet kaupungin valot ja vehreän sisäpihan. Alakerran 24 neliön harrastehuone tarjoaa mahdollisuudet moneen mm. asuinhuoneeksi, työtilaksi, kuntosaliksi tai kotiteatteriksi. Huoneistossa on erittäin runsaasti säilytystilaa.

Muuttamaan pääsee nopeasti, sillä asunto on muuttovalmis ja hallintaoikeus siirtyy uudelle omistajalle kaupaunteon yhteydessä.

Tämä asunto kannattaa nähdä! Ole yhteydessä ja sovi esittelyaika.

Asunnon perustiedot**Hinta ja kustannukset**

Kohdenumero:	h64932	Velaton hinta:	284 000 €
Sijainti:	Jyväskylä Ainola Tykkikalliontie 2 B, 40520 Jyväskylä	Myyntihinta:	284 000 €
Tyyppi:	Rivitalo (Huoneisto)	Neliöhinta:	2 111,52 € / m ²
Omistusmuoto:	Omistusasunto	Yhtiövastike:	342,00 € / kk (Hoitovastike 342,00 € / kk)
Huoneistoselitelmä:	4h , k , s , 1 harrastetila	Vesimaksu:	23,00 € / hlö / kk
Huoneita:	4 huonetta	Autopaikkamaksu:	9,69 € / kk
Asuintilojen pinta-ala:	134,5 m ²	Lisätietoja maksuista:	Harrastetilan vastike 37,20 e/kk. (1,55e /m2) Tietoliikennevastike 6,90 e/kk (sis. 1,40 kaapeli-TV ja 10M kiinteistönetti 5,50).
Muiden tilojen pinta-ala:	24,0 m ²		
Kokonaispinta-ala:	134,5 m ²		
Lisätietoja pinta-alasta:	Yhtiöjärjestyksen mukaan 110,5 m2, jonka lisäksi asumiskäytössä oleva harrastetila, 24 m2. 4 h, k, s, kph, ph/khh, 2 wc, vh, harrastetila (24 neliötä) ja parveke. Pohjakuvassa oleva yläkerran toinen mh on jätetty rakentamatta, minkä ansiosta olohuone on hyvin tilava.		Vesimaksu tasataan huoneistokohtaisen mittarilukeman mukaan kerran vuodessa.
Rakennusvuosi:	2005		
Vapautuminen:	Kaupanteon yhteydessä		

Asunnon lisätiedot

Sauna:	Asunnossa on sauna
Parveke:	Asunnossa on parveke
Asuntoon kuuluu:	Huoneistossa on erittäin runsaasti säilytystilaa, vaatehuoneen lisäksi 20 täyskorkeaa kaappia. Yläkerran makuuhuoneessa ja eteisen vaateillassa on uudistetut peilikaapit (ma: valkoiset ovet ja eteinen peiliovet). Kaikissa ikkunoissa on sälekaihtimet. Huoneistossa on internet- yhteys saatavilla sekä kaapeli-TV. Kosteissatiloissa on lattialämmitykset. Huoneistossa on koneellinen ilmastointi LTO+ erillinen huippuimuri/keittiö.
Asunnon kunto:	Hyvä
Lisätietoja kunnosta:	Asumismukavuutta lisää yläkerrassa sijaitseva ilmalämpöpumppu, joka on uusittu tammikuussa 2020.
Lisätietoja kunnosta:	Huoneiston kuntotarkastus tehdään kaupanteon yhteydessä ostajan kanssa sovitun tarkastajan toimesta.
Energialuokka:	Ei lain edellyttämää energiatodistusta
Lämmitysjärjestelmä:	Kaukolämpö
Vesijohto:	Kunnan vesijohto

Asunnon tilat ja materiaalit

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Pääasiallinen rakennusmateriaali: Betoni Pulpettikatto, materiaali; huopa Lattiat Upofloorin tammiparkettia.
Keittiön kuvaus:	Runsaasti kaapitilaa. Kaapistot vaaleat, tammitaso, kaakelit välitilassa, keraaminen liesi, liesituuletin, ap-kone, täyskorkeat jääkaapi ja pakastin.
Kylpyhuoneen kuvaus:	Yläkerran kylpyhuone/wc: lattia laattaa, seinät kaakelia, lattialämmitys, peilikaappi, tilava ½- korkea kaappi säilytykseen, suihkukaappi, allaskaappi.
WC-tilojen kuvaus:	Alakerran wc: pk-liitäntä, 2 tilavaa seinäkaappia, allaskappi, korkea kaappi, laskutaso ja valaisinpeili.
Saunan kuvaus:	Lattia laatta, maalattu, seinät paneelia, lattialämmitys.
Kodinhuoneen kuvaus:	Pesuhuone, seinät laattaa, lattiat laattaa maalattu, katto paneelia Lattia tammiparkettia, seinät maalattu. Täyskorkeat kaapistot (4), suuri peili.
Olohuoneen kuvaus:	Erittäin tilava ja valoisa. Lattiat: tammiparkettia, seinät maalattu, Ilmalämpöpumppu.
Makuuhuoneiden kuvaus:	1. Yläkerta: lattiat tammiparkettia, seinät maalattu, liukuovelliset (korkeakiilto valkoinen), täyskorkeat vaatekaapit (5). 2. Alakerta: lattiat tammiparkettia, seinät maalattu kaapistot 8 täyskorkeaa. 3. Harrastetila: Lattia tammiparkettia, seinät maalattu (osin tiiliseinä), kaapistot 3 täyskorkeaa

Taloyhtiö

Taloyhtiön nimi:	<i>Asunto Oy Jyväskylän Tykkikalliontie 2</i>
Isännöitsijän yhteystiedot:	Jyvässeudun Kiinteistöpaletti, Anton Markkanen p. 020 740 1983,
Huolto:	TL-Maint OY

Rakennuttaja:	Rakennus Otava
Muuta taloyhtiöstä:	Yhteiset tilat: pihavarasto, ulkoiluvälinevarasto, väestönsuoja ja kuivaushuone (+mankeli). Säilytystilana myös huoneistokohtainen häkkivarasto. Taloyhtiö on velaton.
Taloyhtiön autopaikat:	18, asunnon oston yhteydessä mahdollisuus ostaa autopaikkaosake (lämpöpistokepaikka) hintaan 2500 euroa.
Tehdyt remontit:	Tehdyt huolto- ja korjaustyöt laaditun kunnossapitosuunnitelman mukaisia, viimeisimpänä Ilmanvaihtokanavien nuohous 2017.
Tulevat remontit:	Kunnossapitosuunnitelman mukaisia
Energialuokka:	F (2013)
Tontin omistus:	Oma

Palvelut ja liikenneyhteydet

Palvelut:	Lähikauppa 200 m, Kuokkalan ostoskeskus 500 m, terveysasema 600 m, kirkko 500 m, päiväkoti ja koulu (ala- ja yläkoulu) alle 1 km, Graniitti alle 1 km, keskustaan 2 km.
Liikenneyhteydet:	Lähin bussipysäkki 200m.

Muut lisätiedot

Näkymät:	Mh 1: sisäpihalle ja mh 2 sekä olohuoneesta vehreät näkymät vesitornia ympäröivään luontoon. Ulko-ovelta ja eteisen ikkunasta näkyvät kaupungin silhuetti ja valot.
Pihan kuvaus:	A ja B -talojen välissä suojaisa ja rauhallinen puistomainen piha, jossa lasten keinut, hiekkalaatikko ja istutuksia.
Ranta:	Ei luokiteltu Rannan tyyppi: Ei tiedossa

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.