

2h+kk, 44,5 m<sup>2</sup>, 35 000 €

Kerrostalo, Rovaniemi, Ounasrinne, Saaruantie 4

 ETUOVI.com



#### Kohdetta myy

Paula Pallari  
LKV

Gsm: 040 5595 505

TakuuVälitys - Rovaniemi LKV



Ounasrinteellä, keskussairaalan ja urheiluopiston läheisyydessä, peruskuntainen kaksio. Huoneisto on vapaa.

#### Asunnon perustiedot

Kohdenumero:	h66279
Sijainti:	<a href="#">Rovaniemi Ounasrinne</a> Saaruantie 4, 96400 Rovaniemi
Tyyppi:	<a href="#">Kerrostalo</a> (Huoneisto)
Omistusmuoto:	<a href="#">Omistusasunto</a>
Huoneistoselitelmä:	2h + kk
Huoneita:	<a href="#">Kaksio</a>
Asuintilojen pinta-ala:	44,5 m <sup>2</sup>
Kerrokset:	4/6
Rakennusvuosi:	1976
Vapautuminen:	Vapaa

#### Hinta ja kustannukset

Velaton hinta:	35 000 € (Myyntihinta 33 566,62 € + Velkaosuus 1 433,38 €)
Myyntihinta:	33 566,62 €
Velkaosuus:	1 433,38 €
Neliöhinta:	786,52 € / m <sup>2</sup>
Yhtiövastike:	249,20 € / kk (Hoitovastike 146,85 € / kk + Rahoitusvastike 102,35 € / kk)
Vesimaksu:	27,00 € / hlö / kk
Autopaikkamaksu:	15,00 € / kk

## Asunnon lisätiedot

---

Sauna: Taloyhtiössä on sauna  
Lämmitysjärjestelmä: Kaukolämpö

## Asunnon tilat ja materiaalit

---

Rakennus- ja pintamateriaalit: Pääasiallinen rakennusmateriaali: Betoni  
Keittiön kuvaus: Jää/pakastinkaappi, liesi

## Taloyhtiö

---

Taloyhtiöön kuuluu: Taloyhtiössä on sauna  
Tehdyt remontit: Vesikate uusittu -96, pyörä- ja jatekatoksen raken. ja talovarastojen uusim. -99, parvekeremontti ja ikkunoide huoltokunnostus 2000, julkisivuelem. raudoitusten ja saumausten huoltok. 2005, antenniv. saneeraus 2007, eteläp. elementtisaum. uusiminen 2010, parvek. pieli- ja laattasaum. uusiminen 2010, kaukolämmön alajakokeskuksen uusimine 2010, vesikaton tarkistus ja tarvittavat huoltokorjaukset 2011, salaojien kunnon tarkastus ja puhdistus sekä pakolliset korjaukset 2011, hissit uusittu, lämmitysverkoston perussäätö ja tarvittavat patteri- ja linjasäätöventtiilien uusimiset, ilmanvaihtokanavien puhdistus ja ilmavirtojen säätö 2012, parvekeovet uusittu 2013, porraskäytävien huoltokorjauksia 2014, päiväkodin lämpöongelmien korjauksia 2015, katon PTS-tarkistus ja pakolliset korjaukset, käyttövesijohtojen ja lämpöjohtojen kuntotutkimus 2016  
Tulevat remontit: ks. hallituksen kunnossapitotarveselvitys: elementtien saumausten uusimisia ja elementtien huoltokorjauksia, energiansäästöön liittyviä korjauksia ja toimenpiteitä tarpeen mukaan, ikkunoiden korjaustarpeen selvitys, korjaushankkeen korjaussuunnitelmat ja tarvittavat kuntotutkimukset, piha-aleen kunnostuksia, käyttövesijohtojen kunnon seuranta 2018.  
Energialuokka: Ei lain edellyttämää energiatodistusta  
Tontin omistus: Vuokra

## Muut lisätiedot

---

Lisätietoja: <http://www.uuteenkotiin.net/>

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.