

2h+kt+parv., 39,5 m<sup>2</sup>, 279 000 €

Kerrostalo, Oulu, Keskusta, Albertinkatu 9 A97

 ETUOVI.com





**Kohdetta myy**

Ville Kimpimäki

Puh: 050-9116183

Lehto Asunnot Oy

“ Rakenteilla Oulun ydinkeskustan todellinen helmi, As Oy Oulun Marskinpuisto! Marskinpuisto on ainutlaatuinen keskustarakentamisen taidonnayte Oulussa. Rakennuksen arvokkuutta ja raikasta ilmettä lisaavat kookkaat lasipinnat. Idyllinen Mannerheimin puiston alue on pala parasta Oulun keskustaa ja yksi kaupungin parhaista asuinpaikoista. Saneerauksen jälkeen puisto on viihtyisä ja tuo Marskinpuiston edustalle kaivattua vehreyttä ja rauhallisuutta. Kirkkokadun remontin jälkeen rotuaari jatkuu lämmitettynä kävelykatuna rakennuksen edustalle asti!

Erinomaisen pohjan omaava kaksio valmistuu ylivoimaisesti Oulun keskustan parhaalle paikalle juuri saneeratun Marskinpuiston viereen, rotuaarin lähelle. Kodin varustelutaso on laadukas, mm. induktioliesti, integroidut kodinkoneet, lattialämmitys ym.. Asunnon isolta parvekkeelta on upeat kaupunkinäkyvät itään päin!

Kodit ovat valmiita joulukuussa 2020. Varaa asunto nyt ja varmista paikkasi Oulun piikkipaikalla!

Lisätiedot, esittelyt ja varaukset: [asunnot.lehto.fi](http://asunnot.lehto.fi)

Ville Kimpimäki  
Myyntipäällikkö LKV  
0509116183  
[ville.kimpimaki\(at\)lehto.fi](mailto:ville.kimpimaki(at)lehto.fi)

Asunnon perustiedot		Hinta ja kustannukset	
Kohdenumero:	h67739	Velaton hinta:	279 000 € (Myyntihinta 83 835,78 € + Velkaosuus 195 164,22 €)
Sijainti:	<a href="#">Oulu Keskusta</a> Albertinkatu 9 A97, 90100 Oulu	Myyntihinta:	83 835,78 €
Tyyppi:	<a href="#">Kerrostalo</a> (Huoneisto)	Velkaosuus:	195 164,22 €
Omistusmuoto:	<a href="#">Omistusasunto</a>	Neliöhinta:	7 063,29 € / m <sup>2</sup>
Huoneistoselitelmä:	2h + kt + parv.	Yhtiövastike:	236,99 € / kk (Hoitovastike 98,75 € / kk + Rahoitusvastike 138,24 € / kk)
Huoneita:	<a href="#">Kaksio</a>	Lisätietoja maksuista:	Tontin lunastusosuus: 31170.79 Tontin vuokravastike 118.50 euroa/kk
Asuintilojen pinta-ala:	39,5 m <sup>2</sup>		
Kerrokset:	11/12		
Rakennusvuosi:	2020 ( <a href="#">Uudiskohde</a> )		
Varaustilanne:	Varattu		

### Asunnon lisätiedot

---

Asunnon kunto: Hyvä  
Lämmitysjärjestelmän kuvaus: Kaukolämmöllä toteutettu vesikiertoinen lattialämmitys.

### Taloyhtiö

---

Kiinteistötunnus: 564-3-14-2-L1  
Tontin omistus: Vuokra

### Muut lisätiedot

---

Auton säilytys: Puolilämmin parkkihallipaikka 24900 euroa.

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.