

3h+kt+parv., 58,5 m², 369 800 €

Kerrostalo, Oulu, Keskusta, Albertinkatu 9 A88

 ETUOVI.com



LEHTO

Kohdetta myy

Ville Kimpimäki

Puh: 050-9116183

Lehto Asunnot Oy

“ Rakenteilla Oulun ydinkeskustan todellinen helmi, As Oy Oulun Marskinpuisto! Marskinpuisto on ainutlaatuinen keskustarakentamisen taidonnayte Oulussa. Rakennuksen arvokkuutta ja raikasta ilmettä lisaavat kookkaat lasipinnat. Idyllinen Mannerheimin puiston alue on pala parasta Oulun keskustaa ja yksi kaupungin parhaista asuinpaikoista. Saneerauksen jälkeen puisto on viihtyisä ja tuo Marskinpuiston edustalle kaivattua vehreyttä ja rauhallisuutta. Kirkkokadun remontin jälkeen rotuaari jatkuu lämmitettynä kävelykatuna rakennuksen edustalle asti!

Pohjaratkaisultaan tämä kolmio antaa mahtavasti tilaa kaupunkiasumiseen! Isot lattiasta lähtevät ikkunat luovat kotiin runsaasti avaruutta ja valoa. Reilun kokoinen lasitettu parveke etelän suuntaan Marskinpuistoon päin! Nykyaikaisessa keittiössä on reilusti pöytätasoa ja laatikkotilaa. Keittiön kodinkoneet ovat integroituja. Makuuhuoneen lasiliukuovet ovat erittäin käytännöllisiä tilan säästäjiä ja ovat myös tyylikkäitä. Koko huoneiston levyinen, lasitettu parveke antaa suojaa ja mahdollistaa parvekkeella oleskelun pitkälle syksyyn asti. Tässä kodissa on kaikki mitä laadukkaaseen kaupunkiasumiseen tarvitaan!

Kodit ovat valmiita joulukuussa 2020. Varaa asunto nyt ja varmista paikkasi Oulun piikkipaikalla!

Lisätiedot, esittelyt ja varaukset: asunnot.lehto.fi

Ville Kimpimäki
Myyntipäällikkö LKV
0509116183
[ville.kimpimaki\(at\)lehto.fi](mailto:ville.kimpimaki(at)lehto.fi)

Asunnon perustiedot**Hinta ja kustannukset**

Kohdenumero: h67747
Sijainti: [Oulu Keskusta](#)
Albertinkatu 9 A88, 90100 Oulu
Tyyppi: [Kerrostalo](#) (Huoneisto)
Omistusmuoto: [Omistusasunto](#)
Huoneistoselitelmä: 3h + kt + parv.
Huoneita: [3 huonetta](#)
Asuintilojen pinta-ala: 58,5 m²
Kerrokset: 10/12
Rakennusvuosi: 2020 ([Uudiskohde](#))
Varaustilanne: Ei varattu

Velaton hinta: 369 800 €
(Myyntihinta 110 980,06 € +
Velkaosuus 258 819,94 €)
Myyntihinta: 110 980,06 €
Velkaosuus: 258 819,94 €
Neliöhinta: 6 321,37 € / m²
Yhtiövastike: 329,58 € / kk
(Hoitovastike 146,25 € / kk +
Rahoitusvastike 183,33 € / kk)
Lisätietoja maksuista: Tontin lunastusosuus: 46164.34
Tontin vuokravastike 175.50
euroa/kk

Asunnon lisätiedot

Asunnon kunto: Hyvä
Lämmitysjärjestelmän kuvaus: Kaukolämmöllä toteutettu vesikiertoinen lattialämmitys.

Taloyhtiö

Kiinteistötunnus: 564-3-14-2-L1
Tontin omistus: Vuokra

Muut lisätiedot

Auton säilytys: Puolilämmin parkkihallipaikka 24900 euroa.

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.