

5h+k+s, 140,0 m<sup>2</sup>, 223 000 €

Omakotitalo, Liperi, Ylämylly, Nuottilammentie 10



Yksityinen myyjä

Eila Koponen

“ Omarantainen kaksikerroksinen rinnetalo 5h+k+s n.140 neliötä asuinpinta-alaa. Oma n.4000 neliön tontti kirkasvetisen ja hiekkapohjaisen Nuottilammen rannalla, jossa rantasauna ja laituri. Talossa maalämpö, ilmalämpöpumppu ja leivinuuni. Viemäriverkostoon liitetty 2016. Erillinen autotalli (n.34 neliöinen, sis kolmivaihevirta ja "rasvamonttu") rak v 1996, yhteensä kaksi autotallia. Remontteja tehty laajasti mm.keittiö, ovet ja ikkunat, kylpyhuone, sauna, lattiat ja seinät myös pintaremontoitu.Täydellinen kattoremontti tehty kesäkuussa 2020. Keskuspölynimuri. Pihalla marjapensaita ja omenapuita. Hyvät ulkoilu- ja maastot lähellä, pururata/hiihtolatu sekä kelkkareitti parinsadan metrin päässä. 15km Joensuusta.

#### Asunnon perustiedot

#### Hinta ja kustannukset

Kohdenumero:	h72426	Myyntihinta:	223 000 €
Sijainti:	<a href="#">Liperi Ylämylly</a> Nuottilammentie 10, 80400 Ylämylly	Kiinteistövero:	400,00 € / vuosi
Tyyppi:	<a href="#">Omakotitalo</a> (Kiinteistö)		
Omistusmuoto:	<a href="#">Omistusasunto</a>		
Huoneistoselitelmä:	5h + k + s		
Huoneita:	5 huonetta		
Asuintilojen pinta-ala:	140,0 m <sup>2</sup>		
Kerrokset:	2		
Rakennusvuosi:	1982		

## Asunnon lisätiedot

---

Sauna:	Asunnossa on sauna
Parveke:	Asunnossa on parveke
Asuntoon kuuluu:	Antenni, Keskuspölynimuri, Sälekaihtimet, Terassi, Parveke, Varasto
Asunnon kunto:	Hyvä
Tehdyt remontit:	ulko ja sisäovet vaihdettu, ikkunat vaihdettu, keittiö, pesuhuone ja sauna remontoitu. pintaremontti lattioihin ja seiniin.
Energialuokka:	Ei lain edellyttämää energiatodistusta
Asbestikartoitus:	Ei
Lämmitysjärjestelmä:	Maalämpö
Vesijohto:	Vesiosuuskunta
Viemäri:	vesiosuuskunta
Sähköliittymä siirtyy:	Kyllä

## Asunnon tilat ja materiaalit

---

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Pääasiallinen rakennusmateriaali: Tiili Lattiamateriaalina vinyylikorkei yläkerrassa, alakerrassa laminaatti
Keittiön kuvaus:	Jääkaappi, Keraaminen liesi, Liesituuletin, Leivinuuni, Astianpesukone, Avokeittiö
Kylpyhuoneen kuvaus:	Suihku, Lattialämmitys
WC-tilojen kuvaus:	ylä- ja alakerrassa omat
Saunan kuvaus:	sähkökiuas talossa, rantasaunassa puukiuas
Kodinhuoneeseen kuvaus:	Lattialämmitys, Pesukoneliitäntä, Laattalattia
Olohuoneen kuvaus:	parvekkeelle pääsy
Makuuhuoneiden kuvaus:	tilavat makuuhuoneet

## Asunnon tontti

---

Tontin omistus:	Oma
Tontin pinta-ala:	4 000,0 m <sup>2</sup>
Lisätietoa tontista:	rinnetontti, rantaviivaa n.60m

## Palvelut ja liikenneyhteydet

---

Palvelut:	Ylämyllyn palveluihin n2km
Liikenneyhteydet:	linja-autopysäkille n 1km
Ajo-ohjeet:	Ylämyllyntieltä kääntyy Nuottilammentie

## Muut lisätiedot

---

Auton säilytys:	autotalli (toinenkin on)
Pihan kuvaus:	Puita ja pensaita, istutuksia runsaasti mm. mansikkamaa, rinnepiha, pengerretty.
Ranta:	Oma ranta Rannan tyyppi: Lampi Hiekkapohja, kirkasvetinen lampi.

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.