

3h+k+s, 82,0 m², 52 000 €

Rivitalo, Rautjärvi, Simpele, Saniaiskatu 13 as 2



Yksityinen myyjä

Hannele Neuvonen

Puh: 0505476887

“ Kaunis, valoisa, 3 h + k + s, rivitaloasunto rauhallisella paikalla Simpeleellä, kaikki palvelut lähellä.

Asunnossa on tehty viimevuosien aikana pintaremonttia: saunan pinnat ja kiuas uusittu lattiaa lukuunottamatta, kaikki sisäkatot ja ovet uusittu, hella ja astianpesukone uusittu. Kylpyhuoneessa ja wc:ssä vesikiertoinen lattialämmitys.

Etupihalla on pieni pihavarasto.

Taloyhtiössä on neljä asuntoa ja taloyhtiöön kuuluu autotallirakennus, jossa on asuntokohtainen autopaikka sekä lämmin varasto polkupyörille, suksille yms.

Asunto sopii hyvin lapsiperheelle, uusi koulu ihan lähellä. Asunto sopii myös hyvin eläkeläispariskunnalle, vaikka mummolaksi, tilava asunto ja kiva piha lastenlasten leikkiä. Asunto sopii myös loma-asunnoksi kaupunkilaisille, hyvät yhteydet niin etelään kuin pohjoiseenkin, lähellä hyvät marjastus- ja sienestysmaat sekä kalavedet.

Asunnon perustiedot**Hinta ja kustannukset**

Kohdenumero: h72839
Sijainti: [Rautjärvi Simpele](#)
Saniaiskatu 13 As 2, 56800
Simpele
Tyyppi: [Rivitalo](#) (Huoneisto)
Omistusmuoto: [Omistusasunto](#)
Huoneistoselitelmä: 3h + k + s
Huoneita: [3 huonetta](#)
Asuintilojen pinta-ala: 82,0 m²
Kokonaispinta-ala: 82,0 m²
Kerrokset: 1/1
Rakennusvuosi: 1982
Vapautuminen: Sopimuksen mukaan

Velaton hinta: 52 000 €
(Myyntihinta 52 000 € +
Velkaosuus 0 €)
Myyntihinta: 52 000 €
Velkaosuus: 0 €
Neliöhinta: 634,15 € / m²
Yhtiövastike: 180,00 € / kk
(Hoitovastike 180,00 € / kk)
Vesimaksu: 20,00 € / kk

Asunnon lisätiedot

Sauna:	Asunnossa on sauna
Asunnon kunto:	Hyvä
Lämmitysjärjestelmä:	Kaukolämpö
Vesijohto:	Kunnan vesijohto

Asunnon tilat ja materiaalit

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Pääasiallinen rakennusmateriaali: Puu Tiilivuorattu
Keittiön kuvaus:	Avokeittiö, , Jääkaappi, Sähköliesi, Liesituuletin, Astianpesukone
Kylpyhuoneen kuvaus:	Suihku, Lattialämmitys, Pesukoneliitäntä

Taloyhtiö

Taloyhtiön nimi:	<i>As Oy Kuusimetsä 2</i>
Isännöitsijän yhteystiedot:	Hannele Neuvonen
Taloyhtiön autopaikat:	Asuntoon kuuluu autotallipaikka
Energialuokka:	Ei lain edellyttämää energiatodistusta
Asbestikartoitus:	Ei
Tontin omistus:	Oma

Palvelut ja liikenneyhteydet

Palvelut:	Keskustaan 500m, koulu 500m, hyvinvointikeskus 500m
-----------	---

Muut lisätiedot

Pihan kuvaus:	Asukas hallitsee piha-alueita asunnon kohdalla
---------------	--

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.