

4h + avokeittiö + sauna, 82,5 m², 354 750 €

Paritalo, Kirkkonummi, Sundsberg, Laamanninkaari 12 B1



Kohdetta myy

Snezana Leibinen

Myyntijohtaja

Gsm: 0400726068

SUNDSBERG CLUB OY



ALUE:

Sundsberg on kylä ja asuinalue Kirkkonummella.

Luonnonkaunis ja historiallinen Sundsberg on 350 hehtaarin alue, jonka värikäs historia ulottuu Kustaa Vaasaan aikaan. Nykyisin Sundsberg tunnetaan alueena, jolla on ”nuorekas ilme” sekä luonto ja palvelut lähellä.

27 asuntoa rakennetaan nyt hyvin aurinkoiselle yhtiön omistuksessa olevalle kukkulatontille. Tontti rajoittuu puistoon ja näin asuinkorttelikokonaisuudesta tulee kaunis ja suojattu.

ASUNNOT:

Asuntoyhtiön nimi on Asuntoyhtiö Kirkkonummen Huvikumpu.

Tontti: 0,9857 ha, oma

Hankkeeseen kuulu 13 paritaloa ja 1 erillistalo.

Asuntojen koot ja määrät: 70,5 m² - 7 kpl, 82,5 m² - 13 kpl, 94,5 m² - 7 kpl.

Makuuhuoneiden koot ovat 9,5 m², 8,6 m² ja 10,5

Keittiön ja olohuoneen yhteispinta-ala on 29,1 m²

TALOTOIMITTAJA:

Haluamme, että koti on turvallinen paikka elää ja siksi valitsimme talojen rakentajaksi Suomen kokeneimman talotehtaan, Jukkatalo Oy:n. Lähes viisikymppinen talotehdas on toimittanut yli 30.000 kotia eri puolelle Suomea.

Tänä vuonna Jukkatalo Oy valittiin jo 10:s kertaa peräkkäin Valittujen Palojen Reader`s Digest – tutkimuksessa vuoden luotettavimmaksi talojen valmistajaksi.

SUUNNITELU:

Hyvin suunniteltu asunnon pohja on perusta asuinmukavuudelle!

Sundsberg Club - kotien pohjaratkaisut ovat Sakari Heikkisen, SAFA- arkkitehdin käsialaa. Asunnot ovat kauniin avaria, ilmansuunnat on otettu huomioon, jonka ansiosta asunnot ovat myös hyvin valoisia!

SISUSTUS:

Jokaisen koti on ainutlaatuinen ja kodin henki syntyy itselleen tärkeistä asioista, väreistä, karheista tai sileistä pinnoista. Kun asunnon seinät, ikkunat ja lattiat ovat asennettu, tulee sisustusmateriaalien valinnan aika.

” Tässä vaiheessa talon rakentamista voisi verrata vaikka puvun teettämiseen räätäilillä...”

Sisustussuunnittelija Anna Berner/Textura suunnittelee Sundsberg Clubille

neljä eri suunta-antavaa kokonaisuutta helpottamaan sisustusvalintoja:

Costal & Timeless; Colorful & Classy, Scandi & Industrial, Boho & Cosy

KALUSTAMINEN:

Haluamme tehdä muuton uuteen kotiin mahdollisimman miellyttäväksi ja helpoksi. Siksi valitsimme sisustusteemoihin sopivat huonekalut ja kodin tekstiilit. Sundsberg Clubin tuleville asukkaille kaikki tuotteet tarjotaan erikoishintaan.

RAKENTAMINEN

Rakennuslupa kohteelle on voimassa, maatyöt on pääosin tehty ja rakennustyöt pyritään aloittamaan heti, kun on mahdollista.

RS-turva-asiakirjat talennetaan AVI:iin.

MYynti:

Asuntoja myydään Sundsberg Club:n oman myyntitoimiston kautta.

Yhteystiedot ovat:

0400 726 068 - Leibinen Snezana

0400 726 050 - Antti Seppinen

sähköposti: myynti@sundsbergclub.fi

NÄYTÖT:

Olemme avoinna 365 päivää vuodessa!

Sovitaan vaan tapaamisen tontilla, siellä meillä on on myyntikontti, josta löytyy esim.kaapistojen ovimalleja, kivitasomalleja, laattamaalleja ja muuta asiaan kuuluuva.

Jotta oman kodin sijainpaikaa olisi helpompi hahmottaa, löimme puutikut tulevien talojen keskikohtaan. Mennään käymään tontilla!

Asunnon perustiedot

Hinta ja kustannukset

Kohdenumero:	h73397	Velaton hinta:	354 750 €
Sijainti:	Kirkkonummi Sundsberg Laamanninkaari 12 B1, 02450 Sundsberg	(Myyntihinta 148 500 € + Velkaosuus 206 250 €)	
Tyyppi:	Paritalo (Huoneisto)	Myyntihinta:	148 500 €
Omistusmuoto:	Omistusasunto	Velkaosuus:	206 250 €
Huoneistoselitelmä:	4h + avokeittiö + sauna	Neliöhinta:	4 300 € / m ²
Huoneita:	4 huonetta	Yhtiövastike:	520,36 € / kk (Hoitovastike 305,25 € / kk + Rahoitusvastike 215,11 € / kk)
Asuintilojen pinta-ala:	82,5 m ²	Lisätietoja maksuista:	Vesi-ja sähkömaksut asuntokohtaiset, kulutuksen mukaan.
Lisätietoja pinta-alasta:	Asunnossa on avokeittiö, yhdistettynä olohuoneeseen		
Kerrokset:	1/1		
Rakennusvuosi:	2019 (Uudiskohde)		
Vapautuminen:	82,5 m2 VAPAANA OLEVAT:		

Asunnon lisätiedot

Sauna:	Asunnossa on sauna
Asuntoon kuuluu:	Terassi ja varasto, 5 m ²
Asunnon kunto:	Hyvä
Lämmitysjärjestelmä:	Kaukolämpö
Vesijohto:	Kunnan vesijohto

Asunnon tilat ja materiaalit

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Pääasiallinen rakennusmateriaali: Puu Vakiomateriaalina huoneistossa on parketti. Eteisen ja käytävän lattia materiaali on laatta.
Keittiön kuvaus:	Keittiön kalusteet ovat tehdasvalmisteisia laadukkaita kaapistoja. Keittiötasot ovat aitokivitasoja. Keittiökaapistojen taustat ovat joko laatoitettuja tai lasipintaisia. Kodinkoneet ovat A-luokkaa. Vakiovarusteena on täysikorkeat jääkappi ja pakastin, keraaminen liesitaso ja kiertoilmauuni, astianpesukone sekä liesituuletin.
WC-tilojen kuvaus:	Asunnossa on kaksi wc:tä, yksi erillinen ja toinen saunaosaston yhteydessä. Wc-tilan katto materiaalina on puupaneeli. Lattiamateriaali on laatta.
Saunan kuvaus:	Sauna on sähkölämmitteinen. Kattomateriaalina on puupaneeli. Saunan valmistaja on Sunsauna Oy, Suomi.
Olohuoneen kuvaus:	Olohuoneesta pääsy terassille.

Taloyhtiö

Taloyhtiön nimi:	<i>Asunto Oy Kirkkonummen Huvikumpu</i>
Isännöitsijän yhteystiedot:	Walttari Oy
Rakennuttaja:	Sundsberg Club Oy/Jukkatalo Oy
Taloyhtiön autopaikat:	6 vierasautopaikkaa
Energialuokka:	A (2013) Lämmitysmuotona huoneistossa toimii viesikiertoinen lattialämmitys. Kaapeli-TV, datayhteydet. Kiinteistössä on valmiina yhtiövastikkeeseen kuuluva Elisan Kiinteistöliittymä.
Tontin omistus:	Oma

Palvelut ja liikenneyhteydet

Liikenneyhteydet:	Bussi n. 900m (bussiyhteys Matinkylän metroasemalle) Masalan juna-asemalle 1,5 km
-------------------	---

Muut lisätiedot

Auton säilytys:	Jokaisen huoneiston yhteydessä on kaksi autopaikkaa, yksi autokatoksessa lämmityspistokkeella.
Ranta:	Rantaoikeus Rannan tyyppi: Meri Aktiivisen asukasyhdistyksen omistama rantasauna meren rannalla.
Lisätietoja:	KATSO LISÄÄ TIETOA

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.