

7h + k, 324,0 m², 219 000 €

Omakotitalo, Keuruu, Keskusta, Koulutie 8



Yksityinen myyjä

Tapio Saarinen

Puh: 0403583580



Moneen käyttötarkoitukseen muuntuva omakotitalo ydinkeskustassa, jonka tyyppisiä harvoin tarjolla!

Talo on hyväkuntoinen ja huolella ylläpidetty. Talo on suurelta osin remontoitu niin teknisten ratkaisujen kuin pintojenkin osalta. Yksityiskohtaiset

lisätiedot myyjältä. Kiinteistö sijaitsee 350 metrin päässä ydinkeskustasta lähellä päiväkoteja, kouluja ja liikuntapaikkoja. Turvallise kevyenliikenteenväylät joka suuntaan. Piha on kauttaaltaan aidattu ja mahdollistaa pientenkin lasten leikkimisen turvallisesti pihamaalla.

Kaikki Keuruun ydinkeskustan palvelut vieressä.

Asunnon perustiedot**Hinta ja kustannukset**

Kohdenumero:	h78499	Myyntihinta:	219 000 €
Sijainti:	Keuruu Keskusta Koulutie 8, 42700 Keuruu	Kiinteistövero:	265,00 € / vuosi
Tyyppi:	Omakotitalo (Kiinteistö)		
Omistusmuoto:	Omistusasunto		
Huoneistoselitelmä:	7h + k		
Huoneita:	Yli 5 huonetta		
Asuintilojen pinta-ala:	324,0 m ²		
Muiden tilojen pinta-ala:	9,0 m ²		
Kokonaispinta-ala:	333,0 m ²		
Lisätietoja pinta-alasta:	Talo on kaksikerroksinen. Yläkerrassa on 3 makuuhuonetta ja vaatehuone, olohuone, ruokailuhuone, keittiö ja wc. Yläkertaan on 2 sisäänkäyntiä. Alakerrassa on 2 huonetta, sauna, pesuhuone, kodinhoituhuone ja lämmönjakuhuone sekä sisävarasto. Alakerrassa wc ja 2 sisäänkäyntiä, toinen isolla kuraateisella.		
Kerrokset:	2		
Rakennusvuosi:	1968		
Vapautuminen:	Heti vapaa tai sopimuksen mukaan.		

Asunnon lisätiedot

Sauna:	Asunnossa on sauna
Parveke:	Asunnossa on parveke
Asuntoon kuuluu:	Talossa on kahdella sivulla leveät katetut terassit.
Asunnon kunto:	Hyvä
Tehdyt remontit:	Taloa on kunnostettu useaan otteeseen niin LVIS- kuin pintaremonteillakin.
Energialuokka:	Ei lain edellyttämää energiatodistusta
Lämmitysjärjestelmä:	Sähkölämmitys, Öljylämmitys, Puu
Vesijohto:	Kunnan vesijohto
Sähköliittymä siirtyy:	Kyllä

Asunnon tilat ja materiaalit

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Pääasiallinen rakennusmateriaali: Betoni Betonirunkoinen talo, ulkoverhoilu betoni/lauta, loiva harjakatto huopakatteella, Sisätiloissa laatta-, parketti- ja muovimattolattioita, seinät tapetti- ja maalipinnoilla,
Keittiön kuvaus:	Hyväkuntoiset täyspuuoviset kaapistot, runsaasti säilytys- ja laskutilaa. Valoisa isolla ikkunalla varustettu tila, johon mahtuu iso ruokapöytä.
Kylpyhuoneen kuvaus:	Kylpyhuone laattapintainen vesikiertoisella lattialämmityksellä, sijaitsee alakerrassa saunan yhteydessä.
WC-tilojen kuvaus:	2 wc:tä, toinen yläkerrassa ja toinen alakerrassa.
Saunan kuvaus:	Sauna hyväkuntoinen ja siisti, isolla sähkökiukaalla.
Kodinhuoltohuoneen kuvaus:	Iso kodinhuoltohuone, kuivauskaappi valmiina.
Olohuoneen kuvaus:	Olohuone on iso ja valoisa, parketilattialla. Ovi olohuoneesta suoraan terassille. Tilassa hyvässä kunnossa oleva takka. Olohuoneen yhteydessä erillinen ruokailuhuone johon mahtuu esim. iso 10-12 hengen ruokapöytä.
Makuuhuoneiden kuvaus:	Makuuhuoneita on 3, joista 2 isompaa. Toisen päämakuuhuoneen yhteydessä iso vaatehuone.

Asunnon tontti

Tontin omistus:	Oma
Kiinteistötunnus:	249-410-51-12
Tontin pinta-ala:	1 700,0 m ²
Lisätietoa tontista:	Asuin- ja liikehuoneistokäyttöön tarkoitettu rinnetontti, jossa asfaltti-, nurmi- ja hiekkapihaa. Tontilla täysikasvuisia mäntyjä. Tontti kokonaisuudessaan reunojaan myöten aidattu.

Palvelut ja liikenneyhteydet

Palvelut:	Koulut,leikkikentät ja liikuntapaikat 100 m päässä. Keuruun keskustan palvelut 350 metrin päässä.
Liikenneyhteydet:	Linja-autoasema tien toisella puolella osoitteessa Koulutie 9.

Muut lisätiedot

Auton säilytys:	Autoja voi säilyttää omassa pihassa porttien sisäpuolella.
-----------------	--

Näkymät: Terasseille paistaa aurinko miltei koko päivän.
Rauhallinen omakotitaloalue ydinkeskustassa.

Pihan kuvaus: Alapiha ja sivurinne nurmikolla Yläpihalla hiekkaa ja puustoa.

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.