

2h+tupak+s+prveke, 54,0 m², 182 000 €

Lomahuoneisto, Kuusamo, Rukatunturi, Hiihtokouluntie 22 T 3



Yksityinen myyjä

martti koivula

Puh: 0400484902



<https://www.lomarengas.fi/mokit/kuusamo-ruka-sunhill-9620>

vuokratuotot n 10 000,-/v

250m rukakeskukseen, samanverran hissille, valaistu latu menee ihan talon vierestä, kelkkauralle helppo päästä

Loma-asunnon perustiedot

Hinta ja kustannukset

Kohdenumero:	h78687	Velaton hinta:	182 000 €
Sijainti:	Kuusamo Rukatunturi Hiihtokouluntie 22 T 3, 93830 Rukatunturi	Myyntihinta:	182 000 €
Tyyppi:	Lomahuoneisto (Huoneisto)	Yhtiövastike:	240,00 € / kk (Hoitovastike 240,00 € / kk)
Omistusmuoto:	Omistusasunto	Lisätietoja maksuista:	yhtiölainaa n 19 000,- (lyhennys 1600/v)/ jos sen pitää niin mh 163 000,-
Huoneistoselitelmä:	2h + tupak + s + prveke		
Huoneita:	3 huonetta		
Asuintilojen pinta-ala:	54,0 m ²		
Lisätietoja pinta-alasta:	sisältää 2 kylmävarastoa + suksienhuoltotilan + pieni lämmin varasto sekä autokatos		
Rakennusvuosi:	2009		
Vapautuminen:	sopimuksen mukaan		

Loma-asunnon lisätiedot

Sauna:	Asunnossa on sauna
Parveke:	Asunnossa on parveke
Loma-asuntoon kuuluu:	2kpl suksivarasto, suksihuoltotila, 1kpl lämmin varasto, autokatos
Loma-asunnon kunto:	Hyvä
Energialuokka:	Ei lain edellyttämää energiatodistusta
Lämmitysjärjestelmä:	Kaukolämpö
Vesijohto:	Kunnan vesijohto
Talviasuttava:	Kohde on talviasuttava

Loma-asunnon tilat ja materiaalit

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Pääasiallinen rakennusmateriaali: Elementti lautavuori
Keittiön kuvaus:	hella, astianpesukone, liesituuleti, jääkaappipakastin, mikroaaltouuni
Kylpyhuoneen kuvaus:	2 x suihku, wc, pesuallas,kaapisto, sauna
WC-tilojen kuvaus:	2x wc
Saunan kuvaus:	sähkösauna

Taloyhtiö

Taloyhtiön nimi:	<i>Kiinteistö Oy Rukan Aurinkorinne 3</i>
Isännöitsijän yhteystiedot:	0400-627575
Huolto:	Rukan Huoltopalvelu
Rakennuttaja:	Rakennusteho Oy
Taloyhtiön autopaikat:	oma autokatos + pihapaikkoja
Energialuokka:	Ei lain edellyttämää energiatodistusta
Asbestikartoitus:	Ei
Tontin omistus:	Oma

Palvelut ja liikenneyhteydet

Palvelut:	Rukakeskus 250m
-----------	-----------------

Muut lisätiedot

Näkymät:	parvekkeelta näkymä Talvijärvelle
Ranta:	Ei luokiteltu
	Rannan tyyppi: Ei tiedossa

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.