

# Useita rakennuksia, 0,0 m<sup>2</sup>, 680 000 €

Mökki tai huvila, Posio, Tolva, Lounasniemi



## Kohdetta myy

Susanna Kylmäluoma  
Kiinteistönvälittäjä LKV

Gsm: 0401780140

LKV-Posio Ky

“ Lapissa, ainutlaatuinen kokonaisuus puhtasvetisen Kitkajärven rannalla, upean Riisitunturin kansallispuiston vieressä. Kolmen eri kiinteistön (yht. n. 14,4 ha) muodostaman niemen hiekkarantaiselta kärjeltä avautuu maisema järven yli Rukatunturille.

Kiinteistöillä sijaitsee useampia rakennuksia, mm. vapaa-ajanasuntoja, rantasauna, ateljee-rakennus, aittoja. Tervetuloa tutustumaan!

Loma-asunnon perustiedot		Hinta ja kustannukset	
Kohdenumero:	h82497	Myyntihinta:	680 000 €
Sijainti:	<a href="#">Posio Tolva</a> Lounasniemi, 97900 Posio	Lisätietoja maksuista:	Ostajalle varainsiirtovero 4% kauppahinnasta, lainhuudatus, kaupanvahvistus.
Tyyppi:	Mökki tai huvila (Kiinteistö)		
Omistusmuoto:	Omistusasunto		
Huoneistositelmä:	Useita rakennuksia		
Huoneita:	Yli 5 huonetta		
Asuintilojen pinta-ala:	0,0 m <sup>2</sup>		
Lisätietoja pinta-alasta:	1) Posio, Tolva, Lounasniemi. Kiinteistötunnus 614-415-6-6. Kiinteistön pinta-ala on n. 1,5 ha.  2) Posio, Tolva, Lounasniemi II, RN:o 6:9. Kiinteistöllä ei ole rakennuksia. Kiinteistötunnus 614-415-6-9. Kiinteistön pinta-ala on n. 3,5 ha.  3) Posio, Tolva, Lounasniemi III, RN:o 6:16. Kiinteistötunnus 614-415-6-16 Kiinteistön pinta-ala on n. 9,410 ha.		

## Loma-asunnon lisätiedot

---

Sauna:	Asunnossa on sauna
Tehdyt remontit:	Kiinteistöillä Lounasniemi, ja Lounasniemi III sijaitsee useita rakennuksia; hirsirakenteisia vapaa-ajanasuntoja/mökkejä 4 kpl, rantasauna, vierasmaja, 2 aittaa, liiteri, ns. ateljee-rakennus, -sauna, ja venevaja.  Osa em. rakennuksien rakennusluvista on myönnetty 1960-luvun lopulla, suurimman osan luvat ovat vuosilta 1974-1975.  Rakennukset ovat hirsirunkoisia, ja rakennukset ovat maakiviperustuksella. (Esim. Lounasniemi III:lla sijaitsevan päärakennuksen hirret ovat yli 200 v .vanhoja). Vesikatteet on uusittu.
Lisätietoja kunnosta:	Arvion kohteena olevat kiinteistöt (Lounasniemi) kuuluu Suonnankylä-Tolva yleiskaavassa maisemallisesti arvokkaaseen osa-alueeseen. Alueella on myös muinaismuistolain rauhoittama kiinteä muinaisjäännös.
Energialuokka:	Ei lain edellyttämää energiatodistusta
Viemäri:	Kiinteistöllä Lounasniemi III on sähköliittymä, sekä oma vesi-/viemärijärjestelmä. Vesijohto tulee Kitkajärvestä. Lounasniemi III –kiinteistöllä sijaitsevat rakennukset ovat ainoastaan sähköistetty, muilla arvion kohteina olevilla kiinteistöillä ei ole liittymiä.

## Loma-asunnon tontti

---

Tontin omistus:	Oma
Lisätietoja rakennusoikeudesta:	Niemen keskellä on kaavoitettu RM-alue (matkailupalveluiden alue).Rakennusten yhteenlaskettu kerrosala saa olla enintään 10 % rakennusluvassa esitetyn, yleiskaavan mukaisen, rakennuspaikan pinta-alasta, kuitenkin enintään 500 k-m2.

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.