

2h+kt, 39,0 m², 141 200 €

Kerrostalo, Sipoo, Nikkilä, Iso Kylätie 17 A 2

 ETUOVI.com



Kohdetta myy

YIT Suomi Oy, Asuntomyynti
Etelä-Suomi

Mall of Tripla, Pasilan
Asema-aukio 1, 00520 Helsinki
Puh: 020 433 3230

“ Asu vuosi ilmaiseksi! Kun teet kaupat Sipoon Pankkiirin kodista 15.12.2020 mennessä, maksamme puolestasi 12 kk vastikkeet (hoito-, pääoma- ja tontinvuokravastikkeen). Etu koskee vain uusia varauksia.

Tervetuloa yksityisesittelyyn! Varaa oma aikasi osoitteessa <http://www.yit.fi/esittely-pankkiiri>

Rakennamme lisää huolettomia kerrostaloasuntoja Nikkilän keskustaan. Kaupat, kirjasto, koulut, päiväkoti ja monitoimihalli ovat kävelymatkan päässä. Luonnonläheisen alueen lähetyvillä ovat mm. Talma Ski ja Golf Talma.

Hyvät kulkuyhteydet

Alueelta on hyvät yhteydet pääkaupunkiseudulle, Keravalle ja Porvooseen. Uusi bussiterminaali on aivan korttelin vieressä. Alue kuuluu HSL-vyöhykkeeseen.

Viihtyisä kortteli

Sipoon Pankkiiri muodostaa modernin korttelin yhdessä kahden muun asuintalon kanssa. Korttelissa on liiketilojen lisäksi palvelutalo, joka tarjoaa palvelujaan korttelin kaikille asukkaille. Löylyn ystävien iloksi Pankkiirissa on talosauna.

Kaikissa asunnoissa on lasitettu parveke. Lisäksi osassa huoneistoja on vaatehuone. Tutustu laadukkaaseen kotivalikoimaan ja toimiviin pohjaratkaisuihin. Kun löydät sen oikean, ota yhteys Asuntomyyntiin.

Pankkiirin asukkaana saat vuorokautesi enemmän aikaa, kun hankit elämäsi helpottavat palvelut kätevästi YIT Plussan palvelutorilta. Apua arjen rutiineihin siivouksesta ruoanlaittoon ja vaatehuollosta kaupassa käyntiin tarjoavat huolella valitut ja luotettavat palveluntarjoajat. YIT Plus on helppokäyttöinen digitaalinen palvelu, jonka avulla pysyt ajan tasalla kotisi ja taloyhtiösi asioista. Saat tunnukset YIT Plusaan kaupanteon yhteydessä.

Lähellä-reviirissä elät sujuvaa arkea hyvien palveluiden ja liikenneyhteyksien äärellä. Asiat hoituvat nappia painamalla, hissi vie ja bussi tuo. Autoa et tarvitse, sillä pyörällä pääsee ja kävely avaa aistit virkeimmilleen. Täällä helppous on jokaisen etuoikeus. Lue lisää: <https://www.yit.fi/reviirit>

Asunnon perustiedot**Hinta ja kustannukset**

Kohdenumero: h82966
Sijainti: [Sipoo Nikkilä](#)
Iso Kylätie 17 A 2, 04130 Sipoo
Tyyppi: [Kerrostalo](#) (Huoneisto)
Omistusmuoto: [Omistusasunto](#)
Huoneistoselitelmä: 2h + kt
Huoneita: [Kaksio](#)
Asuintilojen pinta-ala: 39,0 m²
Kokonaispinta-ala: 39,0 m²
Kerrokset: 1/4
Rakennusvuosi: 2020 ([Uudiskohde](#))
Rakennusvaihe: Muuttovalmis
Vapautuminen: Vapautuu: 30.10.2020
Varaustilanne: Varattu

Velaton hinta: 141 200 €
(Myyntihinta 42 360 € +
Velkaosuus 98 840 €)
Myyntihinta: 42 360 €
Velkaosuus: 98 840 €
Neliöhinta: 3 620,51 € / m²
Yhtiövastike: 264,63 € / kk
(Hoitovastike 144,30 € / kk,
Rahoitusvastike 70,60 € / kk ja
muut vastikkeet)
Lisätietoja maksuista: Tontin lunastusosuus: 13232.74

Asunnon lisätiedot

Sauna:	Asunnossa ei ole saunaa
Parveke:	Asunnossa on parveke
Hissi:	Taloyhtiössä on hissi
Asunnon kunto:	Hyvä

Taloyhtiö

Taloyhtiön nimi:	Asunto Oy Sipoon Pankkiiri
Taloyhtiöön kuuluu:	Hissi
Taloyhtiön autopaikat:	Parkkipaikkoja: 12
Liikehuoneistoja:	0
Energialuokka:	B (2013)
Tontin koko:	1 964,0 m ²
Tontin omistus:	Vuokra
Tontin vuokra:	24 369,30 € / vuosi

Muut lisätiedot

Auton säilytys:	Yhtiöllä on yhteensä 13 kattamatonta autopaikkaa, joista 1 on liikuntaesteiselle mitoitettu paikka ja joka jää yhtiön hallintaan. 12 autopaikkaa myydään erillisinä osakkeina. Kaikki paikat on varustettu lämpöpistokkeella.
-----------------	---

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.