

2h+kt, 36,5 m<sup>2</sup>, 151 900 €

Kerrostalo, Sipoo, Nikkilä, Iso Kylätie 17 B 30

 ETUOVI.com



#### Kohdetta myy

YIT Suomi Oy, Asuntomyynti  
Helsinki Tripla

Mall of Tripla, 5. krs, Veturitie 11,  
00520 Helsinki  
Puh: 020 433 3230



Tervetuloa yksityisesittelyyn! Varaa oma aikasi osoitteessa <http://www.yit.fi/esittely-pankkiiri>

Rakennamme lisää huolettomia kerrostaloasuntoja Nikkilän keskustaan. Kaupat, kirjasto, koulut, päiväkotit ja monitoimihalli ovat kävelymatkan päässä. Luonnonläheisen alueen lähetyksillä ovat mm. Talma Ski ja Golf Talma.

**\*\*Hyvät kulkuyhteydet\*\***

Alueelta on hyvät yhteydet pääkaupunkiseudulle, Keravalle ja Porvooseen. Uusi bussiterminaali on aivan korttelin vieressä. Alue kuuluu HSL-vyöhykkeeseen.

**\*\*Viihtyisä kortteli\*\***

Sipoon Pankkiiri muodostaa modernin korttelin yhdessä kahden muun asuintalon kanssa. Korttelissa on liiketilojen lisäksi palvelutalo, joka tarjoaa palvelujaan korttelin kaikille asukkaille. Löylyn ystävien iloksi Pankkiirissa on talosauna.

Kaikissa asunnoissa on lasitettu parveke. Lisäksi osassa huoneistoja on vaatehuone. Tutustu laadukkaaseen kotivalikoimaan ja toimiviin pohjaratkaisuihin. Kun löydät sen oikean, ota yhteys Asuntomyyntiin.

Pankkiirin asukkaana saat vuorokautesi enemmän aikaa, kun hankit elämäsi helpottavat palvelut kätevästi YIT Plussan palvelutorilta. Apua arjen rutiineihin siivouksesta ruoanlaittoon ja vaatehuollosta kaupassa käyntiin tarjoavat huolella valitut ja luotettavat palveluntarjoajat. YIT Plus on helppokäyttöinen digitaalinen palvelu, jonka avulla pysyt ajan tasalla kotisi ja taloyhtiösi asioista. Saat tunnukset YIT Plusaan kaupanteon yhteydessä.

Lähellä-reviirissä elät sujuvaa arkea hyvien palveluiden ja liikenneyhteyksien äärellä. Asiat hoituvat nappia painamalla, hissi vie ja bussi tuo. Autoa et tarvitse, sillä pyörällä pääsee ja kävely avaa aistit virkeimmilleen. Täällä helppous on jokaisen etuoikeus. Lue lisää: <https://www.yit.fi/reviirit>

**Asunnon perustiedot****Hinta ja kustannukset**

Kohdenumero: h83228  
Sijainti: [Sipoo Nikkilä](#)  
Iso Kylätie 17 B 30, 04130 Sipoo  
Tyyppi: [Kerrostalo](#) (Huoneisto)  
Omistusmuoto: [Omistusasunto](#)  
Huoneistoselitelmä: 2h + kt  
Huoneita: [Kaksio](#)  
Asuintilojen pinta-ala: 36,5 m<sup>2</sup>  
Kokonaispinta-ala: 36,5 m<sup>2</sup>  
Kerrokset: 4/4  
Rakennusvuosi: 2020 ([Uudiskohde](#))  
Rakennusvaihe: Rakenteilla  
Vapautuminen: Vapautuu: 30.10.2020  
Varaustilanne: Ei varattu

Velaton hinta: 151 900 €  
(Myyntihinta 45 570 € +  
Velkaosuus 106 330 €)  
Myyntihinta: 45 570 €  
Velkaosuus: 106 330 €  
Neliöhinta: 4 161,64 € / m<sup>2</sup>  
Yhtiövastike: 257,54 € / kk  
(Hoitovastike 135,05 € / kk,  
Rahoitusvastike 75,95 € / kk ja  
muut vastikkeet)  
Lisätietoja maksuista: Tontin lunastusosuus: 12384.48

## Asunnon lisätiedot

---

Sauna:	Asunnossa ei ole saunaa
Parveke:	Asunnossa on parveke
Hissi:	Taloyhtiössä on hissi
Asunnon kunto:	Hyvä

## Taloyhtiö

---

Taloyhtiön nimi:	<a href="#">Asunto Oy Sipoon Pankkiiri</a>
Taloyhtiöön kuuluu:	Hissi
Taloyhtiön autopaikat:	Parkkipaikkoja: 12
Liikehuoneistoja:	0
Energialuokka:	B (2013)
Tontin koko:	1 964,0 m <sup>2</sup>
Tontin omistus:	Vuokra
Tontin vuokra:	24 369,30 € / vuosi

## Muut lisätiedot

---

Auton säilytys:	Yhtiöllä on yhteensä 13 kattamatonta autopaikkaa, joista 1 on liikuntaesteiselle mitoitettu paikka ja joka jää yhtiön hallintaan. 12 autopaikkaa myydään erillisinä osakkeina. Kaikki paikat on varustettu lämpöpistokkeella.
-----------------	---

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.