

4h+kh+tupa+s, 127,0 m², 125 000 €

Omakotitalo, Siikajoki, Luohua, Kupsalankuja 25



Yksityinen myyjä

Mikko Kupsala

Puh: 0403502837



Myydään omakotitalo Luohuan kylällä lähellä koulua. Rauhallisella paikalla sijaitseva 2,5 hehtaarin pientila, jonka pihassa on lasten turvallista leikkiä. Rauhallinen sijainti omaa rauhaa haluavalle. Monien mahdollisuuksien paikka, joka mahdollistaa vaikka hevosten pidon.

Talo, jonka huoneistoala on 127 m², on rakennettu 1996 ja siihen on tehty 43 m² laajennus 2011. Talossa on neljä makuuhuonetta joista kaksi sijaitsee laajennusosassa. Laajennuksessa sijaitsee makuuhuoneiden lisäksi kodinhoituhuone ja ruokailutila. Keittiö on remontoitu 2011. Sauna, pesuhuone ja WC on uusittu 2018 kauttaaltaan. Talo on sähkölämmitteinen, mutta keskeisellä paikalla olevasta leivinuunista riittää lämpöä koko taloon.

Pihapiirissä on 2014 valmistunut kahden auton autokatos, jonka yhteydessä kylmävarasto. Lisäksi suuresta pihapiiristä löytyy vanha riihi, puuliiteri, leikkimökki sekä asuinkeivoton vanha talo. Pihassa on viinimarjapensaita, mansikkamaa, pieni kasvihuone ja tilaa kasvimaalle.

Tontti on 2,5 hehtaaria josta löytyy EU-tukikelpoista peltoa yksi hehtaari. Pellon tuet on vuokrattu ulkopuoliselle. Pelto on vuokrattu toistaiseksi voimassa olevalla vuokrasopimuksella hevoslaitumeksi. Metsää tontilta löytyy 0,5 hehtaaria.

Loput on pihaa, joten on tilaa temmeltää ja takapihalla pystyy pienet jalitsut pelit pelaamaan taikka vaan nauttia terassilla auringosta.

Pihapiiristä löytyy 2 auton autokatos, jossa kylmävarasto, puuliiteri, vanha riihi, asuinkeivoton vanha talo, joka on toimittanut varaston virkaa sekä kellari, joka sijaitsee vanhan talon alla.

Puutarhasta löytyy mansikkamaa, puna- ja mustaherukkapensaita, raparperia ja karviaispensas. Myös kasimaalle löytyy paikka ja pieni vanhoista ikkunoista tehty kasvihuone.

Luohuan kylällä on oma kyläkoulu, josta löytyy luokat 0-6. Koulun ohesta löytyy myös kirjasto. Kouluun on matkaa 200m. Kouluun on turvallista kulkea omaa kujaa pitkin.

Siikajoen yhtenäiskoulu, jossa on ala- ja yläaste ja lukio on 20 kilometrin päässä Ruukissa. Kyyditys sinne on järjestetty linja-autolla, joka lähtee alakoulun pihalta.

Lähin kauppa ja grillikipsa sijaitsee 10 kilometrin päässä Paavolassa.

Luohualta löytyy monia harrastus mahdollisuuksia kuten metsästys, hevosurheilu ja liikunta luonnon helmassa.

Talo on tällä hetkellä vuokrattuna ja se myydään vuokrattuna tai vuokralaisista vapaana. Vuokralaisten irtisanomisaika on 6 kuukautta.

Lisäkuvia pyydettyäessä ja lisätietoja saa soittaen tai sähköpostitse. Näytöt myös sovittaessa.

Otahan rohkeasti yhteyttä :)

Asunnon perustiedot**Hinta ja kustannukset**

Kohdenumero: h86988
Sijainti: [Siikajoki Luohua](#)
Kupsalankuja 25, 92450 Luohua
Tyyppi: [Omakotitalo](#) (Kiinteistö)
Omistusmuoto: [Omistusasunto](#)
Huoneistoselitelmä: 4h + khh + tupa + s
Huoneita: 4 huonetta
Asuintilojen pinta-ala: 127,0 m²
Kerrokset: 1
Rakennusvuosi: 1996
Vapautuminen: Myydään vuokrattuna tai 6 kuukautta kaupoista

Myyntihinta: 125 000 €
Kiinteistövero: 400,00 € / vuosi

Asunnon lisätiedot

Sauna:	Asunnossa on sauna
Asunnon kunto:	Hyvä
Tehdyt remontit:	Laajennusosa rakennettu 2011. Sauna, pesuhuone, pukeutumistila ja WC remontoitu 2018
Energialuokka:	Ei lain edellyttämää energiatodistusta
Lämmitysjärjestelmä:	Sähkölämmitys
Vesijohto:	Kunnan vesijohto
Viemäri:	Saostuskaivo, Maasuodattamo
Sähköliittymä siirtyy:	Kyllä

Asunnon tilat ja materiaalit

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Pääasiallinen rakennusmateriaali: Puu
Keittiön kuvaus:	Keittiössä, joka on remontoitu 2011, on Induktioliesi, Jääkaappi, Astianpesukone, Liesituuletin ja leivinuuni.
Kylpyhuoneen kuvaus:	Remontoitu 2018. Kaikki pinnat uusittu.
WC-tilojen kuvaus:	Talossa kaksi vessaa. Pienempi vessa, joka on kodinhoituhuoneen yhteydessä on tehty 2011. Suurempi vessa on remontoitu 2018.
Saunan kuvaus:	Remontoitu 2018. Kaikki pinnat uusittu.
Kodinhoituhuoneen kuvaus:	Rakennettu 2011.
Makuuhuoneiden kuvaus:	4 makuuhuonetta

Asunnon tontti

Tontin omistus:	Oma
Kiinteistötunnus:	708-402-16-77
Tontin pinta-ala:	23 900,0 m ²
Lisätietoa tontista:	Pinta-ala on kokonaisuudessaan 2,4 ha, josta peltoa 1 ha ja metsää 0,5 ha.

Palvelut ja liikenneyhteydet

Palvelut:	Alakoulu, jossa luokat 0-6 on 200 m päässä. Lähin kauppa on 9 km päässä Paavolassa. Kuntakeskus Ruukkiin on matkaa 20 km.
Liikenneyhteydet:	Etäisyydet lähiaueen suurimpiin kaupunkeihin: Oulu 60 km, Raahe 50 km, Ylivieska 70 km.

Muut lisätiedot

Auton säilytys:	Autokatos kahdelle autolle.
-----------------	-----------------------------

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.