

4h+k+kh+ph+s+3wc+50m2autohalli, 133,0 m<sup>2</sup>, 134 900 €



Omakotitalo, Kokkola, kallinen, pujotie 9



**Yksityinen myyjä**

risto polso

Puh: 0400766551



kysytyllä alueella päättävän tien varrella kuusimäen kupeessa palvelujen ja koulujen lähellä n.3km keskustaan

#### Asunnon perustiedot

#### Hinta ja kustannukset

Kohdenumero: h87489  
Sijainti: [Kokkola Kallinen](#)  
Pujotie 9, 67700 Kokkola  
Tyyppi: [Omakotitalo](#) (Kiinteistö)  
Omistusmuoto: [Omistusasunto](#)  
Huoneistoselitelmä: 4h + k + kh + ph + s + 3wc + 50m2autohalli  
Huoneita: 5 huonetta  
Asuintilojen pinta-ala: 133,0 m<sup>2</sup>  
Muiden tilojen pinta-ala: 50,0 m<sup>2</sup>  
Kokonaispinta-ala: 183,0 m<sup>2</sup>  
Lisätietoja pinta-alasta: ei ole tarkistusmitattu  
Kerrokset: 2  
Rakennusvuosi: 1946  
Vapautuminen: heti

Myyntihinta: 134 900 €  
Kiinteistövero: 339,70 € / vuosi  
Lisätietoja maksuista: sähkön kulutus n.18000kwh

## Asunnon lisätiedot

---

Sauna:	Asunnossa on sauna
Parveke:	Asunnossa on parveke
Asuntoon kuuluu:	Parveke,, Sälekaihtimet,, Takka,, Terassi,, Varasto,, Käyttöullakko,, Antenni
Asunnon kunto:	Tyydyttävä
Tehdyt remontit:	alakerran lattiat uusittu eristeineen ja tukipuineen seinät lisäeristetty ja levytetty. putkisto uusittu ja sähköt,+keittiö kaapistoineen 2000luvun alussa
Lisätietoja kunnosta:	osittain peruskorjattu lisäeristetty .ulkovuori vaihdettu ja lisäeristetty.
Energialuokka:	Ei lain edellyttämää energiatodistusta ei energiatodistusta
Lämmitysjärjestelmä:	Sähkölämmitys
Vesijohto:	Kunnan vesijohto
Viemäri:	Kunnan viemäri
Sähköliittymä siirtyy:	Kyllä

## Asunnon tilat ja materiaalit

---

Rakennus- ja pintamateriaalit:	seinien pintamateriaali tapetti,lattiat paksua lankkua ja katot puu paneeli.
Keittiön kuvaus:	uusittu kaikki seinäpinnat , kaapistot ja koneet.2000luvun alussa.keittiössä myös puilla lämpiävä puuhella., Jääkaappi/pakastin, Sähköliesi, Liesituuletin,
Kylpyhuoneen kuvaus:	2000.luvulla muurattu seinät harkoista , kaakeloitu ja asennettu lattialämmitys., Pesukoneliitäntä, Suihkuseinä
WC-tilojen kuvaus:	yhteensä kolme wc:tä kaksi remontoitu yksi remontoitava.
Saunan kuvaus:	sauna peruskorjattu 2000.luvulla jossa puilla lämpiävä kiuas.
Kodinhuoneen kuvaus:	remontoitu 2000.luvulla lattialämmitys , Laattalattia, Uloskäynti, Pesuallas
Olohuoneen kuvaus:	iso valoisa olohuone varaavallatakalla lankkulattialla remontoitu 2000luvulla
Makuuhuoneiden kuvaus:	remontoitu 2000luvulla

## Asunnon tontti

---

Tontin omistus:	Oma
Kiinteistötunnus:	272-290-10-6
Tontin pinta-ala:	1 089,0 m²
Lisätietoa tontista:	suojainen sisäpiha,pensasaita kiertää pääsääntöisesti tontin ja nurmialueen.
Lisätietoja rakennusoikeudesta:	on

## Palvelut ja liikenneyhteydet

---

Palvelut:	kaikki palvelut noin.3km päässä kiinteistöstä.
Liikenneyhteydet:	asfalttiet

## Muut lisätiedot

---

Auton säilytys: autohalli ja pihatiet.  
Pihan kuvaus: siisti hyvin hoidettu piha.,

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.